

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
СЕВЕРНОГО ЗАУРАЛЯ»

Е. П. Евтушкова, Т. В. Симакова, А. А. Матвеева

**ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ЮЖНОЙ ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЫ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный аграрный университет Северного Зауралья»
Агротехнологический институт
Кафедра землеустройства и кадастров

Е. П. Евтушкова, Т. В. Симакова, А. А. Матвеева

**ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ЮЖНОЙ ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЫ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Монография

Текстовое (символьное) электронное издание

Редакционно-издательский отдел ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья
Тюмень 2023

© Е. П. Евтушкова, Т. В. Симакова, А. А. Матвеева, 2023
© ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья, 2023

ISBN 978-5-98346-117-8

УДК 342.25:332.3

ББК 26.17

Рецензенты:

профессор кафедры техносферной безопасности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», доктор сельскохозяйственных наук
Л. Н. Скипин;

доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», кандидат экономических наук
Е. Г. Черных;

доцент кафедры земледелия, ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья, кандидат сельскохозяйственных наук
О. А. Шахова

Евтушкова, Е. П.

Формирование устойчивого развития муниципальных районов южной лесостепной зоны Тюменской области : монография / Е.П. Евтушкова, Т.В. Симакова, А.А. Матвеева. – Тюмень : ГАУ Северного Зауралья, 2023. – 174 с. – <https://www.tsaa.ru/documents/publications/2023/simakova.pdf>. – Текст : электронный.

В монографии результаты оценки использования земельных ресурсов муниципальных районов южной лесостепной зоны Тюменской области, отражающие структуру, содержание и анализ использования земельных ресурсов в разрезе категорий Армизонского, Бердюжского, Казанского и Сладковского муниципальных районов. В результате работы установлены особенности использования изучаемых муниципальных районов, установлена специфика использования земель с учетом социально-экономической направленности районов, в соответствии с которой разработан комплекс мероприятий, направленный на совершенствование организации использования земель.

Монография предназначена для специалистов АПК, аспирантов, магистрантов, студентов высших учебных заведений.

Текстовое (символьное) электронное издание

© Е. П. Евтушкова, Т. В. Симакова, А. А. Матвеева, 2023

© ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья, 2023

Содержание

Введение	4
1 Аналитический обзор литературы	5
2 Организация устойчивого развития муниципального района	9
3 Характеристика объекта исследования	16
4 Организация использования земельных ресурсов Армизонского района..	18
4.1 Общая характеристика района	18
4.2 Состав и соотношение земель района	21
4.3 Анализ использования земель района по категориям.....	24
5 Организация использования земельных ресурсов Бердюжского района	42
5.1 Общая характеристика района	42
5.2 Состав и соотношение земель района	43
5.3 Анализ использования земель района по категориям.....	45
6 Организация использования земельных ресурсов Казанского района	71
6.1 Общая характеристика района	71
6.2 Состав и соотношение земель района	75
6.3 Анализ использования земель района по категориям.....	77
7 Организация использования земельных ресурсов Сладковского района...	100
7.1 Общая характеристика района	100
7.2 Состав и соотношение земель района	101
7.3 Анализ использования земель района по категориям.....	104
8 Оценка сложившейся организации использования земель исследуемой территории.....	131
9 Мероприятия по совершенствованию организации использования земельных ресурсов.....	155
Заключение	159
Библиографический список	160
Приложения	

Введение

Земля служит территориальной основой жизни и деятельности людей, а земельные ресурсы являются важным фактором и непременным условием любого производства. Поэтому земельные ресурсы всегда являлись и являются объектом пристального внимания специалистов, занимающихся исследованиями в различных научных направлениях. Особенно велик интерес к исследованию вопросов организации рационального использования и охраны земельных ресурсов в области экономики сельскохозяйственного производства и развития территории муниципальных районов.

Актуальность работы обусловлена тем, что земельно-ресурсный потенциал относится к числу важнейших факторов экономического развития района. От состояния и обеспеченности земельными ресурсами зависят направления и масштабы развития и размещения производительных сил, прежде всего ресурсоемких производств. В современных условиях возрастает значение рационального использования земель.

Объект исследования: территория муниципальных районов южной лесостепной зоны Тюменской области.

Предметом исследования выступают методические подходы организации и оценки использования земельных ресурсов муниципального района.

Цель работы – анализ использования земель с учетом социально-экономического развития муниципальных районов южной лесостепной зоны Тюменской области для дальнейшего выявления приоритетных направлений исследуемой территории.

Для решения поставленных задач использованы следующие *научные методы исследования:* сбор, обработка и группировка данных, группировка информационных данных и проведение анализа; оценка качественного состояния проводится по трем методам: сравнительный метод, камеральный метод дешифрирования, кластерный метод.

Научная новизна исследования заключается в применении комплексного подхода при организации рационального использования земель муниципального района.

Практическая значимость состоит в том, что исследования выполнены на реальном объекте, ее основные выводы сформулированы в виде конкретных рекомендаций и практических разработок на основе анализа организации использования земель, которые могут быть использованы при формировании устойчивого развития исследуемой территории при решении управленческих задач.

1 Аналитический обзор литературы

Ресурсный потенциал района является определяющим условием для экономического развития и социальной сферы. Земельные ресурсы – это природные ресурсы, которые используются и могут быть использованы при развитии территорий.

Комплексное изучение земельных ресурсов с точки зрения их истинного значения в обществе является наиболее актуальной научной проблемой в современных условиях.

Проанализировав понятие «устойчивость землепользования», следует отметить, что имеется большое число интерпретаций данного понятия различных авторов.

Авторы А.А. Полякова [33] и П.А. Коковин [26] считают, что устойчивое землепользование связано с устойчивостью развития сельских территорий, которое направлено на выявление: перспективных путей достижения поставленной цели; устойчивого развития посредством увеличения прибыли с сельского хозяйства, улучшения доступа сельских жителей к услугам социальной и инженерной инфраструктуры с учетом поддержания экологического равновесия, сохранения и улучшения ландшафта в сельской местности.

В трудах Т.В. Симаковой отмечено, что при устойчивом сельскохозяйственном землепользовании достигается получение максимального хозяйственного эффекта и обеспечивается поддержка устойчивости природоохранной среды [43-46].

Евтушкова Е.П. [18-19] говорит, что устойчивое развитие рассматривается как развитие, которое порождает экономический рост, но справедливо распределяет его результаты, восстанавливает окружающую среду в большей мере, чем разрушает ее, увеличивает возможности людей, а не обедняет их.

Quantifying the response of agricultural land use and production to changes in market conditions, policies and environmental factors has fundamental economic and policy relevance. Agricultural land use decisions, whilst private, have often-significant public implications, generating both external costs, such as non-point pollution, changes to wildlife habitats, deforestation and wetland degradation, and external benefits, like the provision of recreational opportunities and biodiversity [54, 55].

Во всех этих определениях отражается возможность получения необходимого количества сельскохозяйственной продукции при достижении максимального хозяйственного эффекта с учетом поддержания экологического равновесия (охрана земель), сохранения и улучшения ландшафта.

Эффективность сельскохозяйственного производства, темпы его роста зависят особенно от состояния почв, а также от правильной организации мероприятий по их охране [5-7].

Земля всегда была одной из главных ценностей у народа. До сих пор земле не нашли достойной замены, земля является бесценным ресурсом планеты. В современный период мировое сообщество осознало ценность этого ресурса, постепенно стали уделять больше внимания экологии, восстанавливать заброшенные, запущенные территории и поддерживать экологическое равновесие на имеющихся землях [41, 42].

Особенности системы управления сельским хозяйством определяются, главным образом, спецификой аграрного сектора как отрасли народного хозяйства, которая обусловлена необходимостью вовлечения в процесс производства земли, являющейся неотъемлемым фактором производства, обязательным для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Специфика земли как фактора производства требует выделения земельных ресурсов в качестве самостоятельного объекта управления [39, 40].

Проблема сохранения и повышения плодородия почв сегодня, как никогда, становится ключевой. В настоящее время следует больше внимания уделять научным методам использования земли, внедрению севооборотов, почвозащитных технологий. Состояние используемых в сельском хозяйстве земель, прежде всего пашни, их производительность, в большой мере зависят от условий эксплуатации, уровня культуры земледелия. Простое потребительство, без учета основных законов земледелия, таких, как закон возврата, закон незаменимости факторов, а также нарушение научно-обоснованных требований земледелия по мелиорации земель, в том числе химической, организация территории к размещению посевов, чередованию культур, системе обработки почв, сбалансированному использованию средств химизации, неизбежно влечет за собой потерю плодородия и даже прямое разрушение почв [47].

Современный период развития земельных отношений в России характеризуется, прежде всего, отсутствием обоснованной государственной политики в области управления земельными ресурсами. Особенно это ощущается к землям сельскохозяйственного назначения, что выражается в первую очередь в продолжающемся разрушении некогда устойчивой системы сельскохозяйственного землепользования [49-51].

Сегодня трудно говорить о площадях сельскохозяйственных угодий, находящихся на учете в Российской Федерации без конкретных мер по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения [13, 14].

Наибольший удельный вес в общей структуре земельного фонда РФ приходится на земли лесного фонда. К этой категории относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота).

Вторая по площади категория земель – это земли сельскохозяйственного назначения. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения – основная категория земельного фонда РФ, главное средство производства в сельском хозяйстве. От правильного их использования зависит успешное развитие не только аграрного, но и других отраслей экономики, благосостояние людей [3, 12].

В настоящее время в Российской Федерации наиболее актуальной является инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения, так как на этих землях продолжается процесс перераспределения и разграничения продуктивных угодий, используемых на различном праве.

Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения в отличие от инвентаризации земель других категорий нельзя считать только проверкой соответствия внешних признаков земельных участков, площади и размещения границ, аналогичным показателям, зафиксированным в кадастровой документации.

Изучив внешние признаки, можно установить характер использования – нерациональное использование, неиспользование, использование не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием и регламентами ограничений и обременений, а также наличие на нем деградиционных процессов [22-24].

Устройство земель сельскохозяйственного назначения касается всех земельных участков, находящихся на территории, принадлежащих всем категориям земель. Так как вряд ли можно представить устройство территории сельскохозяйственных угодий в пространстве, в отрыве от связи с другими категориями земель через возможности прохода, проезда, прогона скота, через учет режима использования земель в зонах ограниченного режима использования территорий, учета функций ограничений и обременений [15-17].

Одной из самых актуальных проблем в современных условиях является создание механизма вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Так, в своем Послании Федеральному собранию 3 декабря 2015 года Президент России В.В. Путин отмечал: «Нужно ввести в оборот миллионы гектаров пашни, которые сейчас простаивают, находятся в руках крупных землевладельцев, причем заниматься сельским хозяйством многие из них не спешат».

По имеющимся оценкам общая площадь неиспользуемых «простаивающих» земель в стране (земель сельскохозяйственного назначения: пашня, сенокос, пастбище, залежь) составляет 45-50 млн га и более. Это огромная площадь.

Выведение из оборота, «простаивающие» земли не работают на экономику, они зарастают сорняками, кустарником и мелколесьем, заболачиваются, в почве накапливается вредоносная биота, то есть деградируют [24, 27].

Проблема организации использования сельскохозяйственных угодий является уникальным российским явлением, не свойственным для земельных отношений других развитых стран.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения крайне затруднен как в отношении земельных участков, так и земельных долей.

Остаются актуальными проблемы прав на землю сельскохозяйственного назначения и гарантий их реализации; определения надлежащих субъектов по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения; управление земельными ресурсами из состава земель сельскохозяйственного назначения; охраны сельскохозяйственных угодий [28, 29].

На протяжении последних 20 лет проблемам оформления прав собственности на земли сельскохозяйственного назначения не придавали особого значения. В результате с момента наделения жителей села земельными паями, до настоящего времени более 50% площадей из земель сельскохозяйственного назначения не имеют собственников. Формально эти площади были переданы в коллективно-долевую собственность, однако реально, несмотря на принятие ФЗ-№122 выдел земельных участков в счет земельных долей не осуществлялся [11].

Статистика свидетельствует, что более 40 млн га в России – это неиспользуемые, невостребованные сельскохозяйственные угодья. Все изменения и дополнения, внесенные в ФЗ-№101, пока не дали должного результата. Изменения по ФЗ - №435 о переоформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность опять же носят формальный характер, так как право собственности переходит на абстрактные площади земель сельскохозяйственного назначения [10].

Для установления ценности сельскохозяйственных угодий предлагается определять по щедрости даров окружающей природы и отсутствию специальных усилий по преодолению негативных природных явлений, затрудняющих пригодность и продуктивность.

Перед обществом стоит сложная задача: так организовать использование земель, чтобы, с одной стороны, прекратить процессы деградации почв, осуществить их восстановление и улучшение, а с другой - добиться повышения эффективности производства за счет организации рационального землевладения и землепользования. Она может быть решена только в ходе землеустройства, главной целью которого является организация рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды, улучшения природных ландшафтов и реализация земельного законодательства.

В учебном пособии Рогатнева Ю.М. говорится, что земля выполняет функции природного комплекса, природного ресурса, средства производства и рекреации. Эти функции служат для удовлетворения различных потребностей человека и обеспечивают три направления в организации использования земли, которые отличаются друг от друга целью, задачами и основными способами их осуществления [36, 37].

Цель организации использования земли связана с ее ролью в общественном производстве и заключается в обеспечении наиболее благоприятных условий для производственного процесса и воспроизводства производительной способности земли.

Необходимость проведения масштабных земельных преобразований на огромной территории России обусловлено такими проблемами социального, экономического и экологического характера, как недостаточными использованием, охраной земельных ресурсов, воспроизводством продуктивного потенциала сельскохозяйственных земель. В связи с этим определение сущности устойчивого землепользования будет способствовать решению проблем, связанных с деградацией окружающей среды, улучшением экологического состояния земель [8, 9].

Долматова О.Н. в своей статье журнала «Вестник ОмГАУ» пишет, что для поддержания устойчивого землепользования и наиболее эффективного использования его ресурсного потенциала необходимо сохранение площадей сельскохозяйственных угодий, повышение их плодородия, соблюдение требований законодательства по целевому использованию земель и одновременное достижение максимального экономического эффекта с единицы площади [17].

Согласно российскому законодательству земли делятся на семь категории по целевому назначению, и каждый конкретный участок может быть отнесен только к одной категории земель [1-4].

Волков С. Н. в своей работе рассмотрел общие понятия, определения и содержание землеустройства, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, сложившиеся в мире [10].

С.Н. Волков говорит об установлении и изменении черты сельских населенных пунктов. Территория сельских населенных пунктов являются динамичными образованиями, поэтому установление и изменение их черты производится по мере необходимости и имеет свои особенности. К примеру, это делается в случае изменения генерального плана и проекта планировки и застройки. Для уточнения площадей проводится инвентаризация земель, состоящая из подготовительного и производственного этапа [20].

Большое влияние на экологическое состояние оказывает сложившаяся плотность застройки и ее характер. Кочергина З.Ф. в работе «Научно-методические основы ландшафтно-экологической организации территории» говорит о том, что организуемые территории должны быть органически вписаны в природные ландшафты с целенаправленным устранением или ослаблением негативных антропогенных или физико-географических процессов. А это возможно лишь на основе использования ландшафтно-экологического подхода, то есть при рассмотрении территории как единой комплексной системы определенным образом связанной информационно, энерго и массообменом. Экологический подход предполагает рассмотрение организуемой территории как целостной системы, состоящей из различных по объему и расположению экологических систем, связанных на горизонтальном

и вертикальном уровнях, изучение этих связей и построение искусственных систем с использованием выявленных природных закономерностей и принципа подобия [25].

Policy makers and land users face two basic challenges: the need to reverse trends of land degradation in already cultivated areas by improving conditions and re-establishing their level of fertility; and to prevent the degradation of land resources in new development areas through appropriate and just allocation and use of these resources to maintain productivity and minimize soil erosion. In both cases, an integrated approach to planning and management of land resources is a key factor in a solution which will ensure that land is allocated to uses providing the greatest sustainable benefit [53].

Для того, чтобы разумно совершенствовать среду обитания человека, воздействия на тот или иной компонент ландшафта, надо заранее и возможно точнее представить себе, в каком направлении будут меняться при этом и все другие его составляющие. Важную роль играет представление о взаимосвязанном единстве основных природных и антропогенных ландшафтных составляющих. Только оно может обеспечить благоприятную для населения экологическую среду [32].

Изучив множество точек зрения различных авторов, можно дать следующее определение: устойчивость землепользования – это способность поддерживать рациональное и эффективное использование земель, повышая качественное и количественное содержание земельных ресурсов при устойчивости земельных прав, неизменности границ, территориальном размещении и улучшении экологической устойчивости для целей формирования эффективного сельскохозяйственного производства.

Правильное формирование информационной системы содержащей сведения о земельном фонде, позволят рационально организовать использование природных ресурсов и сформировать правильное землепользование в муниципальном образовании [35, 38].

Рациональное и эффективное использование земель является основой устойчивого развития землепользования, но на данный момент методика по устойчивому развитию территории района недостаточно разработана, поэтому тема выпускной квалификационной работы является актуальной [48, 52].

Human's life is impossible without the constant exploitation of land pause both as a factor and as an object of social relations. Man did not always think and use the land rationally, which led to its rapid degradation and loss of productivity.

The issue of optimal land use and protection is one of the key issues not only in the process of land relations, but also in the economic activity of all forms of management, which requires changes in the relation to the soil. That is why there is a need for the organization of agricultural land use, taking into account environmentally sound and economically advantageous land use [54].

2 Организация устойчивого развития муниципального района

Переход к устойчивому развитию территории предполагает формирование механизма эффективного землепользования как на региональном, так и муниципальном уровнях с социально-эколого-экономической ориентацией и при обязательной поддержке государства.

Земельно-имущественные отношения выделяются в особую социально-экономическую категорию не только из-за специфики земли как уникального объекта всеобщих многоцелевых интересов, но также в силу двойственности состояния земельного фонда, участвующего в общественном воспроизводстве одновременно в качестве природного фактора и товара (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 – Схема земельно-имущественных отношений

Соответственно, исходя из рисунка 2.1, земельные отношения можно условно разделить на две составляющие: технологический аспект и социально-экономический аспект.

При распределении земельных ресурсов *технологический аспект* ориентируется на параметры функционально-хозяйственной структуры земельного фонда: категорию земель; площадные параметры; соотношение и состояние, использование земель и угодий; компактности и качества земель; наличия или отсутствия деградационных процессов (засоление, заболачивание, подтопление, загрязнение и др.), наличие и состояние природных ландшафтов, рельеф местности и ее изрезанность гидрографией или овражно-балочной системой и др. [34].

Социально-экономический аспект направлен на социально-экономическую структуру земельной собственности по составу, сочетанию и пропорциям ее конкретных форм. Во внимание принимается соотношение величин земельной собственности государства, органов местного самоуправления, различного типа предпринимательских структур, различных групп населения, иностранных землевладельцев [35].

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории (рисунок 2.2) [3].

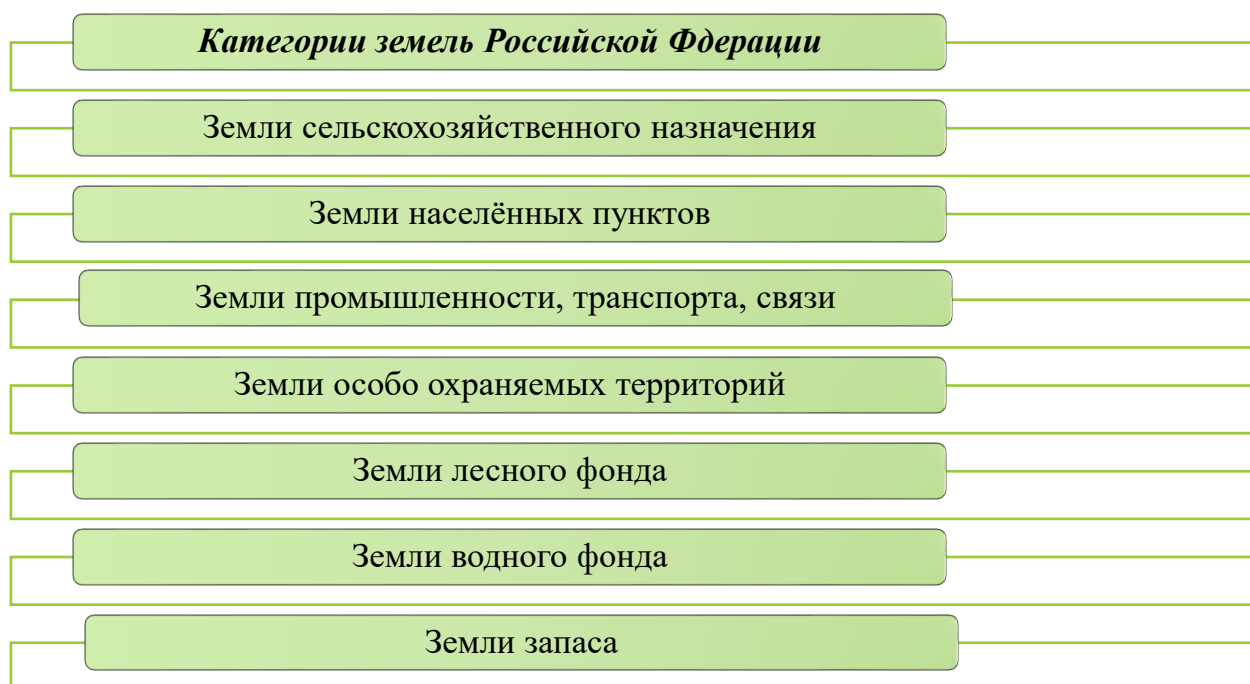


Рисунок 2.2 – Состав земель Российской Федерации

Оценка состояния земельных ресурсов представляет собой показатель, выраженный в виде цифр, определяющий плодородные качества земель. Полученная в процессе оценивания информация, в дальнейшем, служит в качестве основы для разработки шкалы сравнительной оценки земель внутри конкретного района в зависимости от фактической необходимости.

Устойчивое землепользование – форма и соответствующие ей методы использования земель, обеспечивающих оптимальные параметры экологических, социально-экономических и градостроительных функций территорий.

В настоящее время одно из приоритетных направлений деятельности по переходу к устойчивому развитию является оценка природно-ресурсного потенциала [47].

Для систематизации данного мероприятия, чаще всего применяют систему, в которой критерием оценки служат количественные и качественные показатели. На рисунке 2.3 представлена схема оценки состояния земельных ресурсов района.

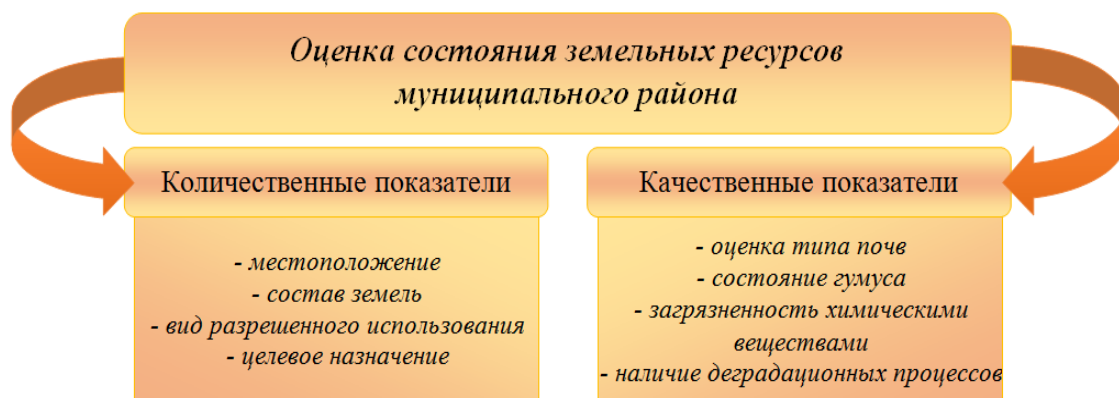


Рисунок 2.3 – Схема оценки состояния земельных ресурсов района

Оценка по количественным и качественным показателям отражает точные сведения о земельной территории муниципального района, составе его земель в единой классификации земельных угодий.

Качественная оценка земель складывается из оценки качества почвы и свойств территории. Главная задача качественной оценки земли - сравнительная оценка степени благоприятности почв и условий территории для возделывания различных сельскохозяйственных культур.

Для сельских территорий характерны устойчивое единство элементов, их отношений и целостность, то и ее развитие следует рассматривать как закономерное, целенаправленное, поступательное изменение материальных и социальных объектов, включающее следующие направления:

– в сфере экономики – изменение форм и методов деятельности хозяйствующих субъектов, обеспечивающее повышение эффективности производства и в результате – наполняемость бюджета территории;

– в социальной сфере – совершенствование форм и методов, направленных на стимулирование демографического роста, повышение занятости, доходов и качества жизни населения территории;

– в экологической сфере – использование мероприятий по обеспечению экологической безопасности путем снижения негативного воздействия различных видов деятельности в соответствии с нормативами по охране окружающей среды;

– в институциональной сфере – сочетание государственного регулирования сельских территорий и развития сельского самоуправления, эффективная система мониторинга муниципального развития [36].

Исходя из того, что устойчивое развитие отражает комплексное влияние различных факторов, а перечень показателей, характеризующих устойчивость развития, весьма широк и имеет разную направленность, определена основная задача – получение обобщающих показателей на основе сведения разнокачественных показателей, характеризующих использование отдельных факторов развития, к единому (рисунок 2.4).

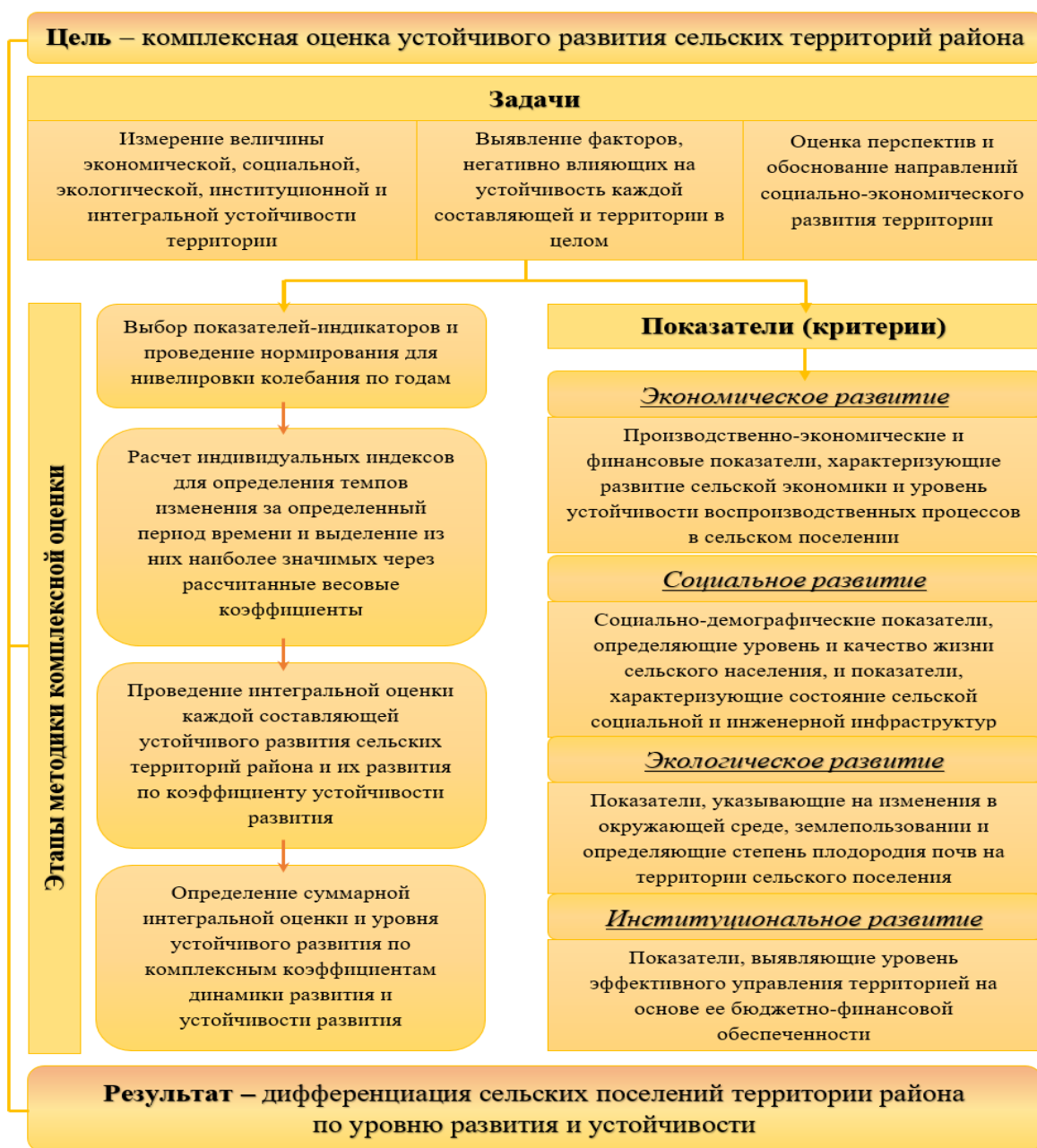


Рисунок 2.4 – Методика комплексной оценки устойчивого развития сельских территорий

Комплексная оценка устойчивого развития сельских территорий района разработана на основе интегральной совокупности показателей, учитывающая вклад частных оценок, отдельных составляющих развития в общий показатель по каждому поселению района, включающая цель, задачи, показатели и основные этапы оценки.

Новым этапом стратегического планирования социально-экономического развития является разработка схемы территориального планирования района.

Критериями устойчивого развития региональных систем являются показатели, с помощью которых дается оценка уровня развития региона, а также прогнозируется его будущее развитие.

Развитие - это изменение количественных и качественных показателей во времени, оно может быть прогрессивным (рост показателей), неизменным (сохраняющимся на определенном промежутке времени) или регрессивным (снижение значений показателей). Развитие необратимо и ведет к качественным изменениям.

Земельно-имущественные отношения тесно связаны с комплексным развитием территории. В основе комплексного развития территории используют составляющие рационального использования и устойчивого развития территории (рисунок 2.5).



Рисунок 2.5 – Схема комплексного развития муниципального района

Из рисунка 2.5 видно, что устойчивое развитие территории района в свою очередь состоит из *территориального планирование* (перспективное развитие земельных ресурсов), *количественной* (количество земельных ресурсов) и *качественной составляющих* (качественное состояние земельных ресурсов).

Как известно земельные ресурсы необходимо использовать правильно, в полной мере и эффективно. Следовательно, рациональное использование земельных ресурсов территории района можно подразделить на *полное* (в соответствии назначению в использовании согласно состоянию земель), *правильное* (использование земель относительно свойств), *эффективное* (получение дополнительной продукции с нарастающей силой, экологическая значимость социальная).

Определение устойчивого развития муниципального района включает базисные составляющие: социальную, экономическую, экологическую, институциональную, а также отвечает следующим основным требованиям: обуславливает определенные критерии и показатели устойчивого развития по каждой из составляющих развития и территории в целом и несет сущностные характеристики, способствующие разработке организационно-экономических мероприятий устойчивого развития сельских территорий [7].

Используя предложенную методику, можно объективно оценить потенциал земельных ресурсов в комплексном развитии муниципального района. Данная методика способствует рациональной организации

использования земель и формированию устойчивого землепользования муниципального района.

3 Характеристика объекта исследования

На основе физико-географического и ландшафтного районирования для сельского хозяйства проведено природно-сельскохозяйственное районирование земельного фонда России.

Природно-сельскохозяйственное районирование служит естественно-научной основой при решении важнейших вопросов организации рационального природопользования, развития и размещения отраслей народного хозяйства. Велика роль районирования для совершенствования землепользования, разработки схем и проектов землеустройства, территориальной организации агропромышленного комплекса, обоснования систем ведения сельского хозяйства и систем земледелия.

Опираясь на количественные и качественные показатели земельного фонда, природно-сельскохозяйственное районирование отражает объективно существующие природно-экономические комплексы и принимается за основу при разработке различных видов, отраслевых и специализированных районировании, которые могут развивать и детализировать комплексное районирование.

Природно-сельскохозяйственный пояс - высшая единица природно-сельскохозяйственного районирования. Главный признак выделения поясов - тепло обеспеченность, отображаемая суммами температур выше 10°C. С этим показателем связаны поясные (термические) типы почв и растительности, а также соответствующие типы сельскохозяйственного производства. На территории России выделяются пояса:

Природно-сельскохозяйственная зона - основная единица природно-сельскохозяйственного районирования. Характеризуется определенным балансом тепла и влаги, с которыми связаны главные особенности Почвообразования и минерального питания растений. В зоне господствуют определенные типы и подтипы почв и растительности и применяются отвечающие им системы мероприятий по рациональному землепользованию. Каждой зоне соответствуют свои особенности сельскохозяйственного производства, определенное соотношение между пашней, кормовыми и лесными угодьями.

Тюменская область занимает большую часть Западно-Сибирской низменности и составляет 1 435 200 км², площадь с.-х. угодий - 3,35 млн. га, пашни - 1,63 млн. га. Её территория по почвенно-климатическим условиям делится на агроклиматические зоны (таблица 3.1).

Таблица 3.1 – Распределение территории юга Тюменской области по агроклиматическим зонам

№	Агроклиматическая зона	Муниципальный район
I	Тайга	Уватский район Тобольский район Вагайский район
II	Подтайга	Нижнетавдинский район Ярковский район Юргинский район Аромашевский район Викуловский район Сорокинский район
III	Северная лесостепь	Тюменский район Исетский район Упоровский район Ялуторовский район Заводоуковский район Омутинский район Гольшмановский район Ишимский район Абатский район
IV	Южная лесостепь	Армизонский район Бердюжский район Казанский район Сладковский район

Территория юга Тюменской области разделена на 4 агроклиматические зоны. Зона Тайги расположена в северной части и включает в себя 3 муниципальных района. В зону Подтайги входят 6 муниципальных районов области, которые представлены единым поясом пространственно охватывающим территорию с запада на восток. Зона Северной лесостепи включает в себя 9 муниципальных районов, большая часть которых расположена в западной части области с плавным переходом в юго-восточную часть области. Зона Южной лесостепи представляет собой южную часть области и включает в себя 4 муниципальных района (рисунок 3.1).

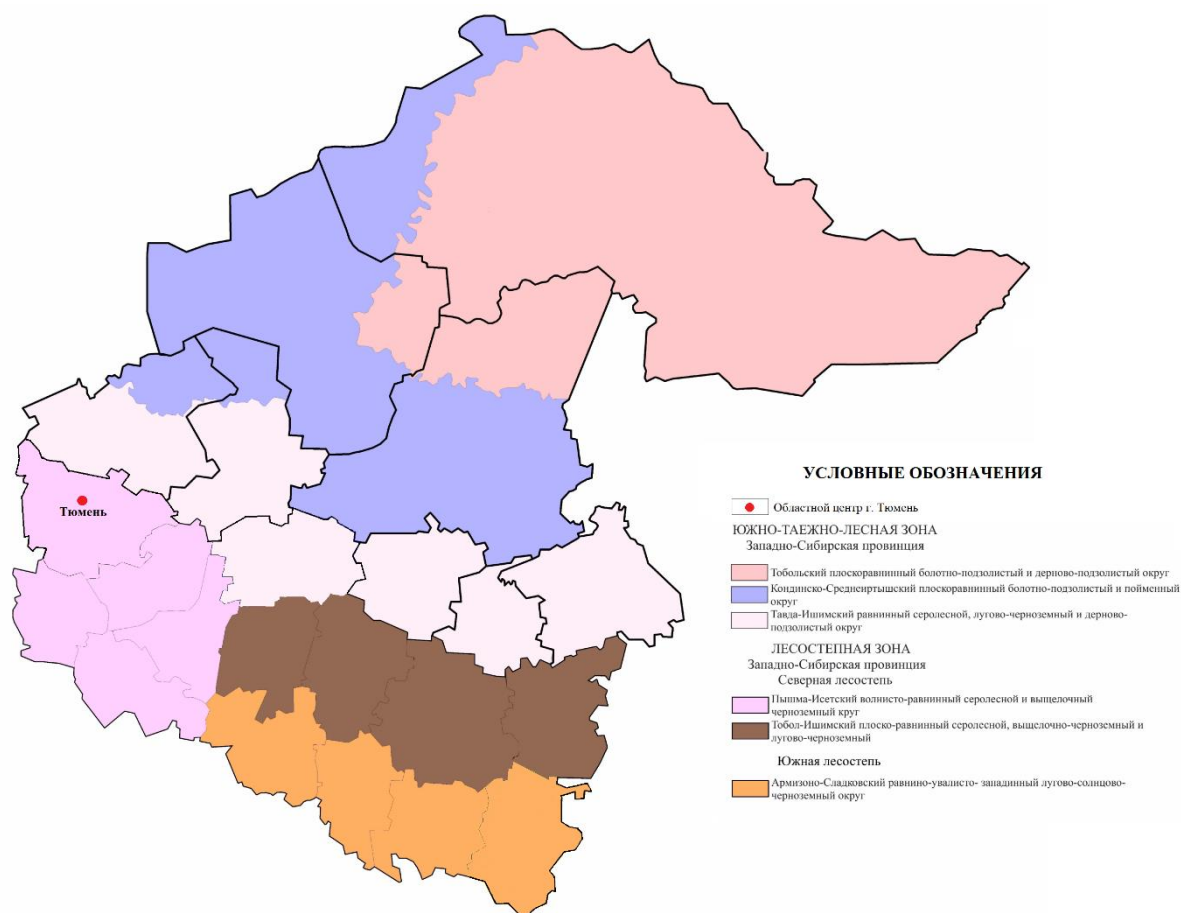


Рисунок 3.1 – Агроклиматические зоны Тюменской области

Объект исследования – Южная лесостепь в которую входят следующие муниципальные районы – Армизонский, Бердюжский, Казанский, Сладковский.

Южная лесостепная зона считается тёплой, но недостаточно увлажнённой. Площадь пашни 129210 га, в том числе яровая пшеница 89407 га (69%). Сумма температур за период выше 10 °С составляет 21862233 °С, а сам период длится 125-129 сут. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 10 °С весной 11-14 мая, осенью -16-18 сентября. Безморозный период в среднем длится 108-127 сут. с колебаниями по годам от 77 до 156 сут. Средняя дата последнего заморозка весной - 17-26 мая (самая поздняя - 15 июня), первого заморозка осенью - 12-22 сентября (самая ранняя - 12 августа).

Годовое количество осадков достигает 314-378 мм, из них в тёплый период выпадает 251-193 мм. В самый ответственный период роста и развития пшеницы (май-июнь) выпадает всего около 32% летней нормы осадков. Запасы влаги в метровом слое почвы весной к началу полевых работ составляют 121-147 мм (70-80% оптимальных). Летом запасы влаги в метровом слое снижаются до 34-70 мм, что отрицательно сказывается на росте и развитии растений пшеницы.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце третьей декады ноября. К марту толщина снежного покрова достигает наибольшей величины - 24-27 см. Сильные ветры сдувают снег с увалов в низины, поэтому снегозадержание является обязательным агромероприятием.

Зона южной лесостепи отличается от других сельскохозяйственных зон необычайно высокой пестротой почвенного покрова, распространением засоленных почв. Наиболее распространены из них луговые солонцовые и солончаковые почвы, солонцовые и осолоделые чернозёмы, солонцы. Выщелоченный и оподзоленный чернозёмы распространены незначительно [21].

4 Организация использования земельных ресурсов Армизонского района

4.1 Общая характеристика района

Армазонский район расположен в юго-восточной части Тюменской области (рисунок 4.1). Граничит с Курганской областью (Мокроусовский, Частоозерский районы) и пятью районами Тюменской области: Бердюжским, Голышмановским, Омутинским, Заводоуковским, Упоровским [31].

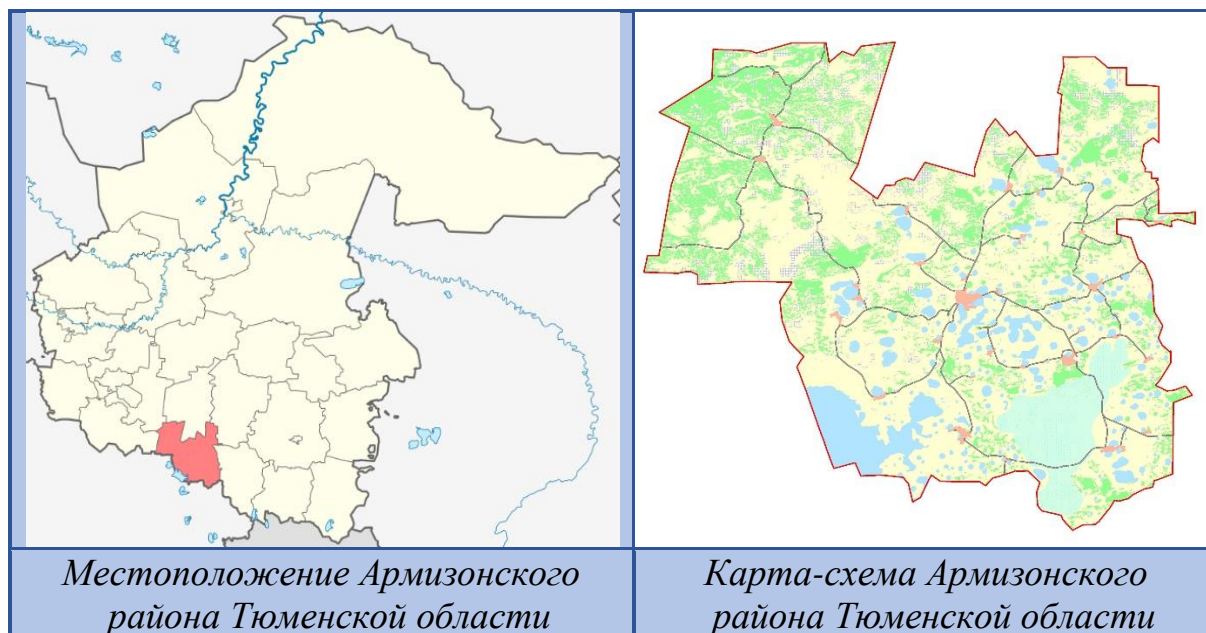


Рисунок 4.1- Территориальное расположение Армизонского района на карте Тюменской области

Протяжённость района с севера на юг- 50 км, с запада на восток- 60 км. Площадь Армизонского района- 3,1 тыс.кв.км.

Таблица 4.1 – Краткая характеристика Армизонский район

Наименование	Характеристика
Географические координаты	55°56'36" с. ш. 67°41'29" в. д.
Дата образования	1923 год
Площадь	3 109,04 км ²
Включает	9 сельских поселений
Административный центр	село Армизонское
Численность населения	9 038 чел. (2021 г.)
Плотность населения	2,91 чел./км ²
Граничит	с Курганской областью (Мокроусовский, Частоозёрский районы) и пятью районами Тюменской области (Бердюжским, Голышмановским, Омутинским, Заводоуковским и Упоровским районами), на юге с Казахстаном.

Армазонский район образован в ноябре 1923 года и в настоящее время является муниципальным образованием с центром в селе Армизонское.

Районный центр находится в 230-ти километрах от Тюмени, связан с областным центром асфальтированной дорогой. До ближайшей железнодорожной станции Транссибирской магистрали – Омутинское - 72 км. Расстояние от центра района до ближайшего аэропорта «Рощино» и речного порта в г. Тюмень – 230 км.

Вся территория района поделена на 9 сельских поселений:

- Армизонское сельское поселение;
- Ивановское сельское поселение;
- Калмакское сельское поселение;
- Капралихинское сельское поселение;
- Красноорловское сельское поселение;
- Орловское сельское поселение;
- Прохоровское сельское поселение;
- Раздольское сельское поселение;
- Южно-Дубровинское сельское поселение.

Армазонский район расположен на юге Западно-Сибирской равнины, в Тюменской области, в центре Тобол-Ишимского междуречья.

Физико-географическое районирование имеет большое научное и практическое значение при решении вопросов по сохранению экологического равновесия в природе.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области территория района относится к Западно-Сибирской равнине, лесной и лесостепной равнинным широтно-зональным областям. В составе областей выделено семь провинций. Территория Армазонского района относится к Ишимской провинции, где выделяется две подпровинции: Верхневагайская и Бердюжская.

Одним из наиболее характерных ландшафтов района являются многочисленные озёра, самые разнообразные по величине, и форме, происхождению и химическому составу воды. Всего на территории района расположено около 300 озёр [37].

4.2 Состав и соотношение земель района

Земельный фонд района на 1 января 2020 года составляет 310904 га. Около половины территории района заняты землями сельскохозяйственного назначения – 47%, земли водного фонда составляют 24% (рисунок 4.2).

В таблице 4.2 Представлен земельный фонд Армазонского района в разрезе категорий земель.

Таблица 4.2 – Земельный фонд Армизонского района в разрезе категорий земель (по состоянию на 2020 год), га

Категории земель	Общая Площадь	Сельскохозяйственные угодья				
		Всего	в том числе (га.):			
			Пашня	Залежь	Сенокосы	Пастбища
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	143900	125700	45869	6901	37919	35011
фонд перераспределения земель	920	919	292	417	163	47
Земли сельских населенных пунктов	3370	829	829	-	-	-
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	725	-	-	-	-	-
Земли промышленности	35	-	-	-	-	-
Земли энергетики	16	-	-	-	-	-
Земли автомобильного транспорта	674	-	-	-	-	-
Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	3	-	-	-	-	-
Земли лесного фонда	60062	598	126		431	41
Земли водного фонда	89159					
Земли запаса	29757	16786	1837	3283	5060	6606
Итого земель в административных границах	310904	143913	48661	10184	43410	41658

Распределение земель по категориям показывает преобладание в структуре земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения, на долю которых приходится 46% (рисунок 4.2).

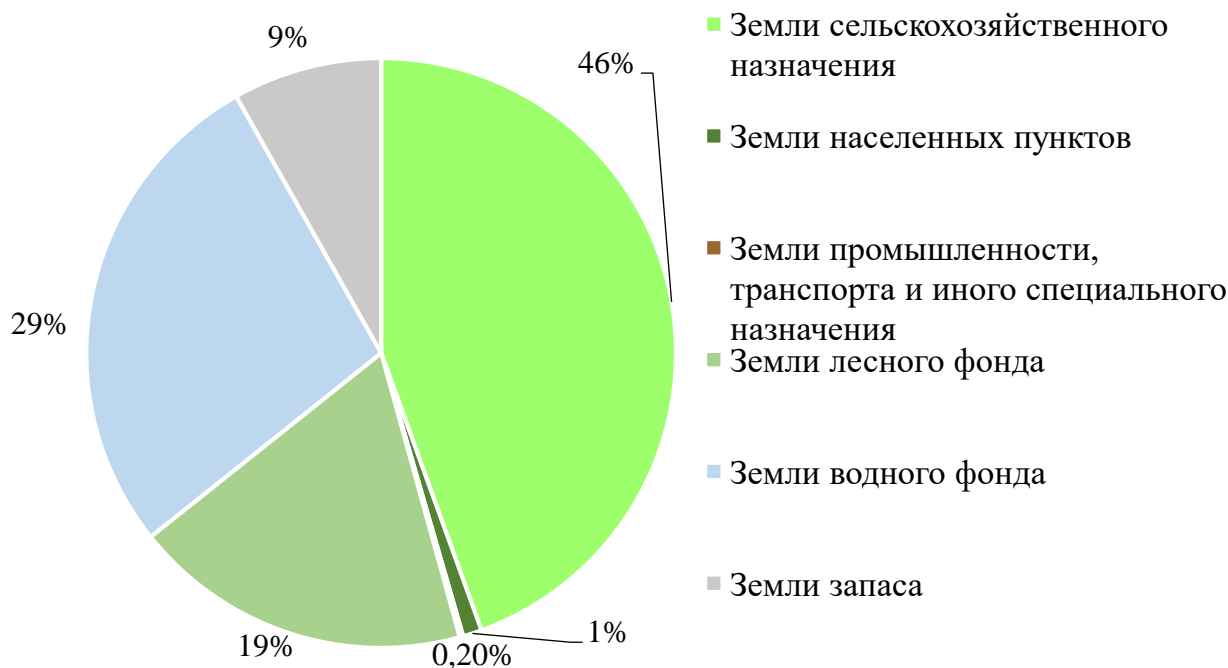


Рисунок 4.2 – Земельный фонд Армизонского района (по состоянию на 2020 год)

Из процентного соотношения состава земель видно, что достаточно большую величину площади земель водного фонда, порядка 1/3 от общей площади земель. Земли населенных пунктов составляют всего 1% от общей площади земель. Территориальное распределение земель по категориям представлено на рисунке 4.3.

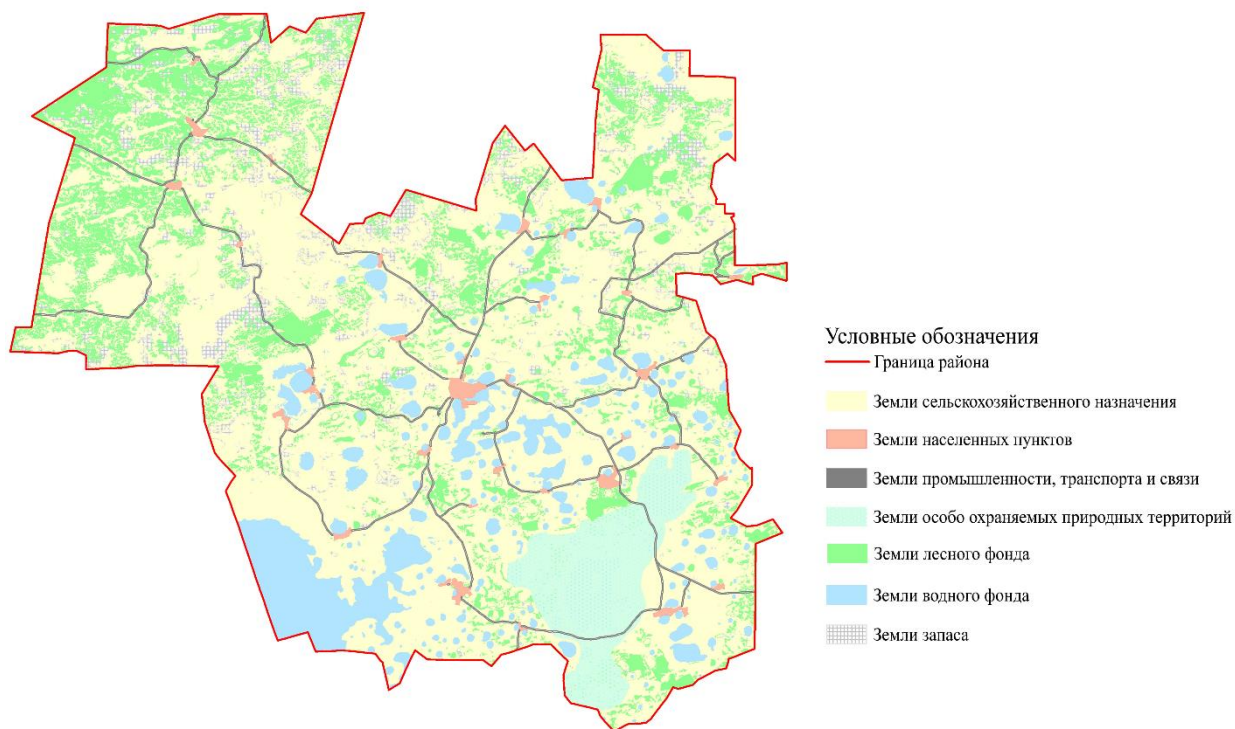


Рисунок 4.3 – Карта состава земель Армизонского района

По географическому расположению, земли сельскохозяйственного назначения распределены по всему району, но их большая часть сосредоточена в западной части района. Земли лесного фонда в большей степени произрастают на северо-западной части района. Гидрографическая сеть представлена большим озерами в виде вкраплений по всей территории района.

4.3 Анализ использования земель района по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения.

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Земельные угодья делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья [12].

Сельскохозяйственные угодья включают:

- пашню;
- залежь;
- кормовые угодья (сенокосы, пастбища);

Несельскохозяйственные угодья подразделяются на:

- земли под поверхностными водными объектами, включая болота;
- земли под лесами и лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд;
- земли застройки;
- земли под дорогами;
- нарушенные земли;
- прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации).

Таблица 4.3 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения района по угодьям по состоянию на 2020 г.

Категория земель, угодья	Площадь, га
Всего земель сельскохозяйственного назначения, в том числе:	180 793
Пашня	46 170
Пастбища	35038
Сенокосы	37938
Залежь	6568

Общая площадь территории района – 310904 гектара, 47% территории района составляют земли сельскохозяйственного назначения – 180793 га, из них площадь сельскохозяйственных угодий – 125 118 га, в т.ч. пашни – 46170 га, залежи – 6568 га, сенокосов – 37938 га, пастбищ – 35038 га (рисунок 4.4).

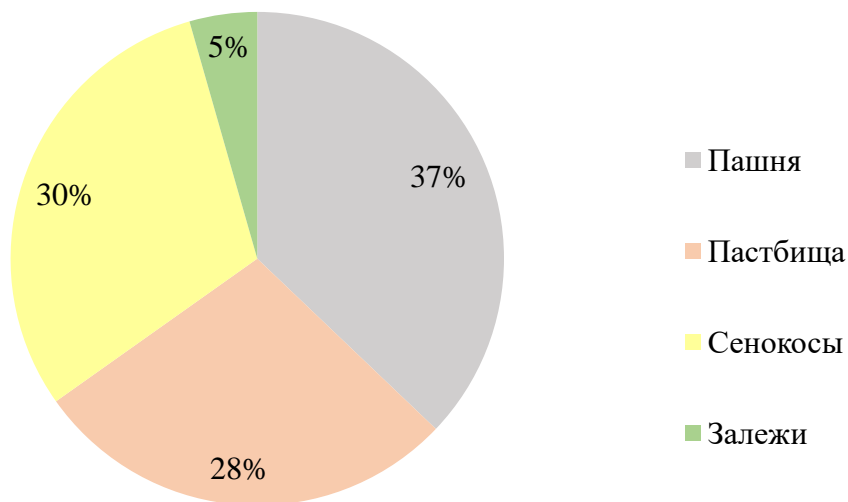


Рисунок 4.4 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям (по состоянию на 2020 год)

Из рисунка 4.2 видно, что максимальные площади занимают пашни и составляют 37%, минимальная площадь приходится на земли залежи (5%).

Размещение сельскохозяйственных угодий на территории Армизонского района представлено на рисунке 4.5.

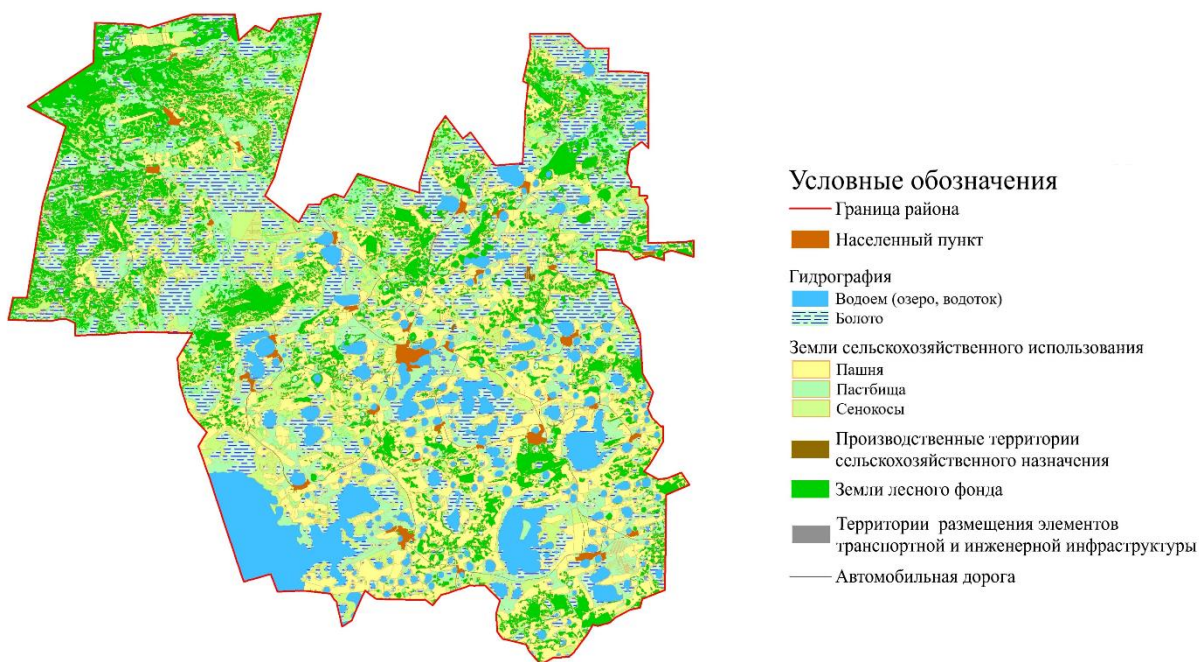


Рисунок 4.5 – Распределение сельскохозяйственных угодий Армизонского района

Из рисунка 4.5 видно, что земли сельскохозяйственного использования (пашня, сенокос, пастбище) расположены по всему району, в основном небольшими вкраплениями, что показывает проявление мелкоконтурности.

Важное значение в формировании социально-экономического развития района имеет показатель плодородия почв, который в первую очередь зависит от генетического типа (рисунок 4.6).

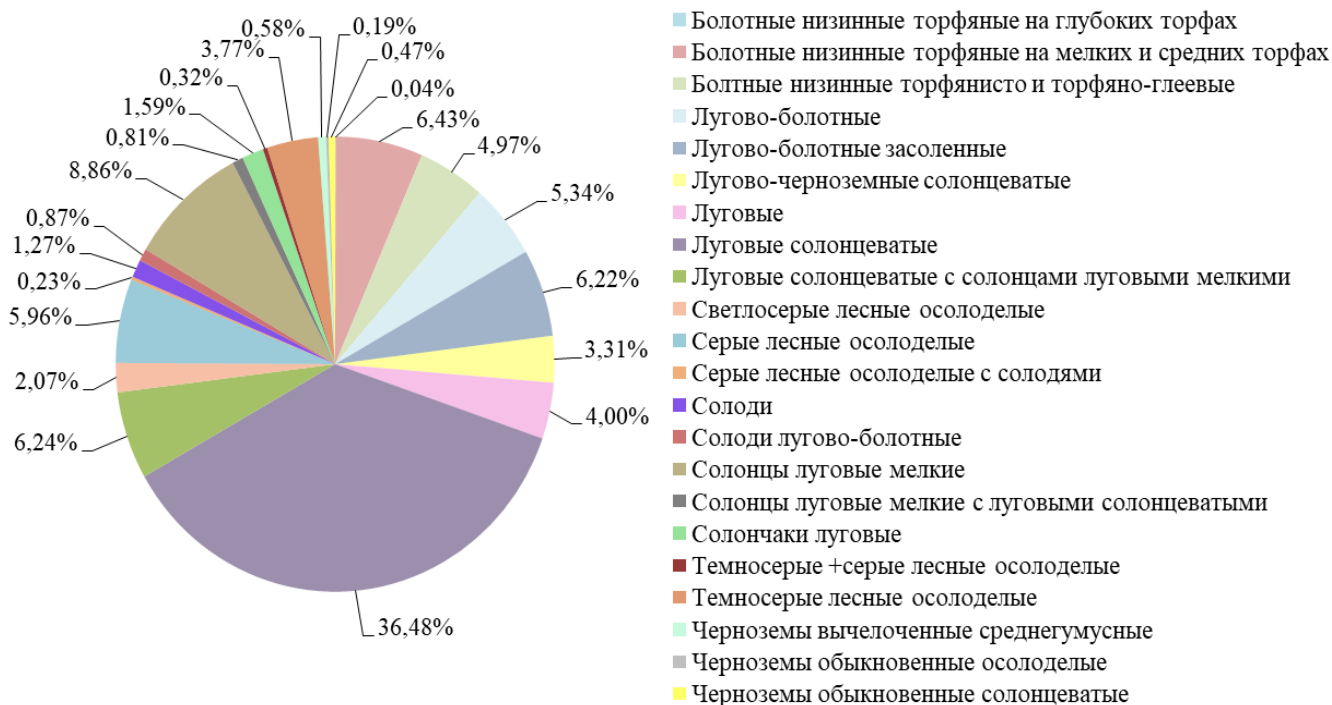


Рисунок 4.6 – Процентное соотношение типов почв Армизонского района

Крупным массивом располагаются лугово-солонцеватые почвы, занимают 36,48% от общей площади, почва тяжелосуглинистая по гранулометрическому составу. Солоди, солонцы и солончаки в комплексе занимают 38 302 га, сочетаются с луговыми и лугово-болотными почвами. Черноземы выщелоченные и обыкновенные солонцеватые и осолоделые занимают 3 549 га. Луговые почвы в комплексе с солонцеватыми, болотными и черноземно-солонцеватыми составляют 176 124 га. Болотные низинные торфяные занимают 32 721 га от общей площади района.

Распределение типов почв по территориальному признаку представлено на рисунке 4.7.

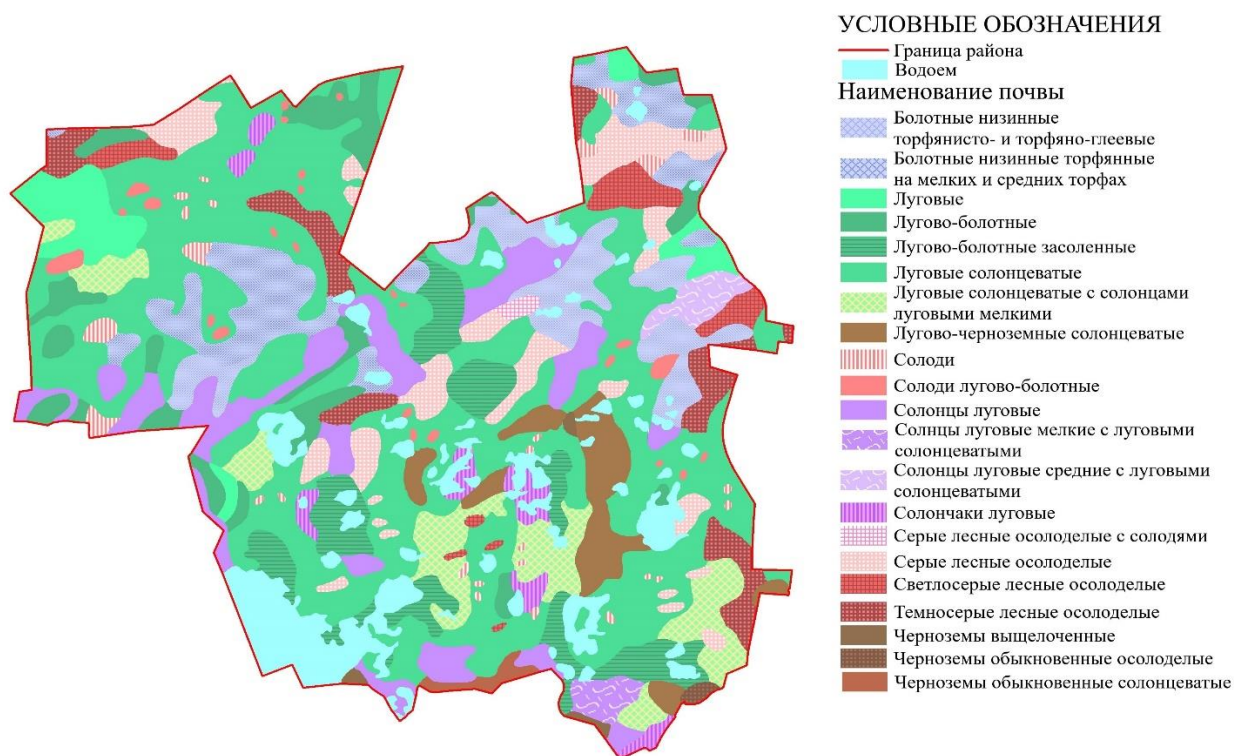


Рисунок 4.7 – Почвенная карта Армизонского района

Распределение типов почв сформировалось с преобладанием лугово-солонцеватых, которые прослеживаются на всей территории района. Темносерые осолоделые почвы расположены в северной и северо-восточной части района. Наименьшие площади заняты болотными низинными и болотными низинными торфяными почвами небольшими вкраплениями в северо-западной части района.

Согласно данным агрохимического обследования, составлены диаграммы характеристики пашни, по содержанию гумуса (рисунок 4.8), по уровню содержания P_2O_5 в мг на 100г почвы (рисунок 4.9), по уровню содержания K_2O в мг на 100г почвы (рисунок 4.10), по степени рН в КС1 (рисунок 4.11).

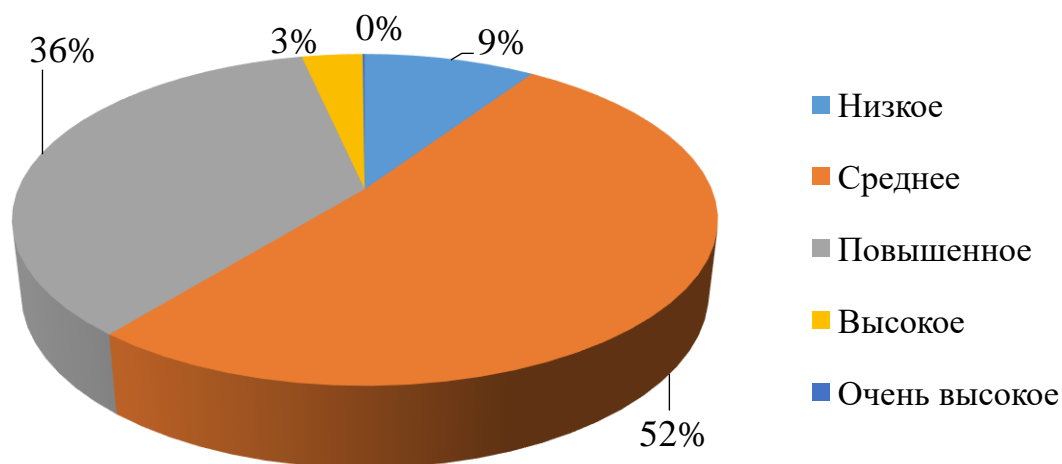


Рисунок 4.8 - Распределение площади пашни по содержанию гумуса

Гумус является основным органическим веществом почвы, содержащим питательные вещества, необходимые высшим растениям. На ½ части площади пашни, содержание гумуса среднее, что характеризует процесс дегумификации почв, связанный с интенсивным выносом питательных веществ и недостаточными объемами внесения минеральных и органических удобрений.

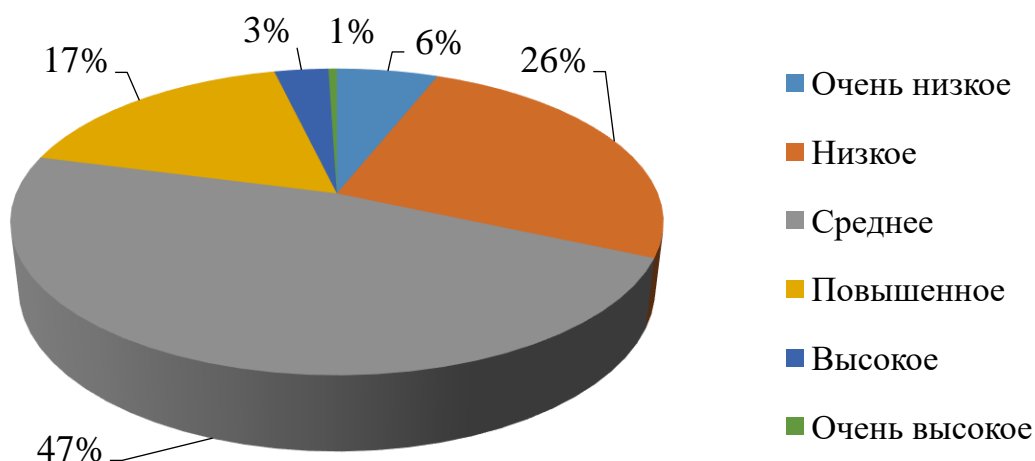


Рисунок 4.9 - Распределение площади пашни по содержанию подвижного фосфора

Фосфор является одним из важнейших биогенных элементов, необходимых для жизнедеятельности живых организмов, он способствует переносу энергии и участвует в процессе обмена веществ. 47% площади пашни характеризуется средним содержанием подвижного фосфора, 6% площади имеет очень низкое содержание данного элемента.

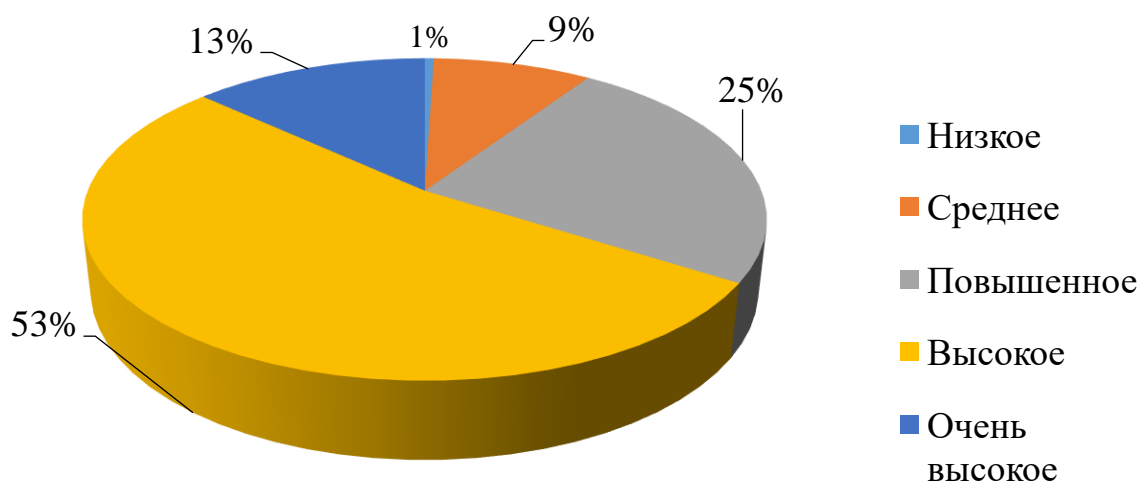


Рисунок 4.10 - Распределение площади пашни по содержанию обменного калия

Обменный калий – это основной показатель обеспеченности почвы доступным для растений калием. Содержание этого элемента характеризует генетические особенности почвы и интенсивность антропогенного воздействия. При недостатке калия падает репродуктивность растений, а качество продукции снижается. На территории района 1% почвы пашни имеет низкое содержание обменного калия.

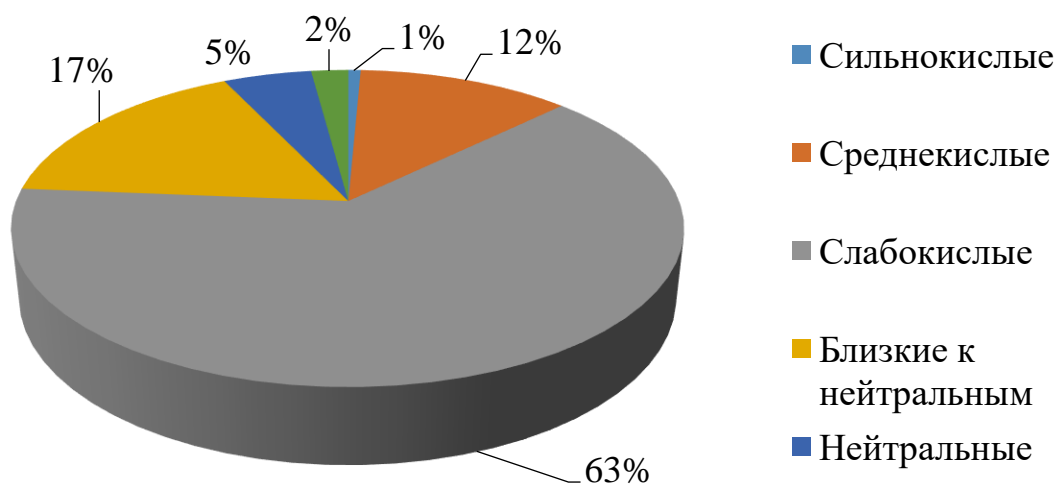


Рисунок 4.11 - Распределение площади пашни по степени кислотности

Повышенная кислотность негативно сказывается на росте большинства растений за счёт того, что уменьшается доступность ряда макро- и микроэлементов, увеличивается растворимость токсичных соединений, а также ухудшаются физические свойства растений.

Согласно данным отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения Тюменской области по состоянию на 01.01.2020 г., балл бонитета почв сельскохозяйственных земель на территории Армизонского муниципального района составляет 50, что свидетельствует о средней оценке качества почвы.

В аграрном секторе экономики созданы предприятия различных форм собственности и хозяйствования, которые осуществляют производство и реализацию зерна, мяса и молока.

На территории района по состоянию на 2020 год имеется 66 крестьянских хозяйств на площади 13720 га, в том числе в собственности – 4634 га. Насчитывается 6 сельскохозяйственных кооперативов и 8 сельскохозяйственных товариществ, на площади 4903 га и 6001 га соответственно. В районе 29 индивидуальных предпринимателей, занимающихся производством сельхозпродукции на общей площади 11479, в том числе в собственности 459 га.

Земли населенных пунктов.

Территория Армизонского района разделена на девять муниципальных образований – сельских поселений (рисунок 4.12).



Рисунок 4.12 – Административное деление Армизонского района по сельским поселениям

Численность населения Армизонского района, по состоянию на 1.01.2021 составляет 9038 человек. На рисунке 4.13 представлена численность населения района в составе сельских поселений.

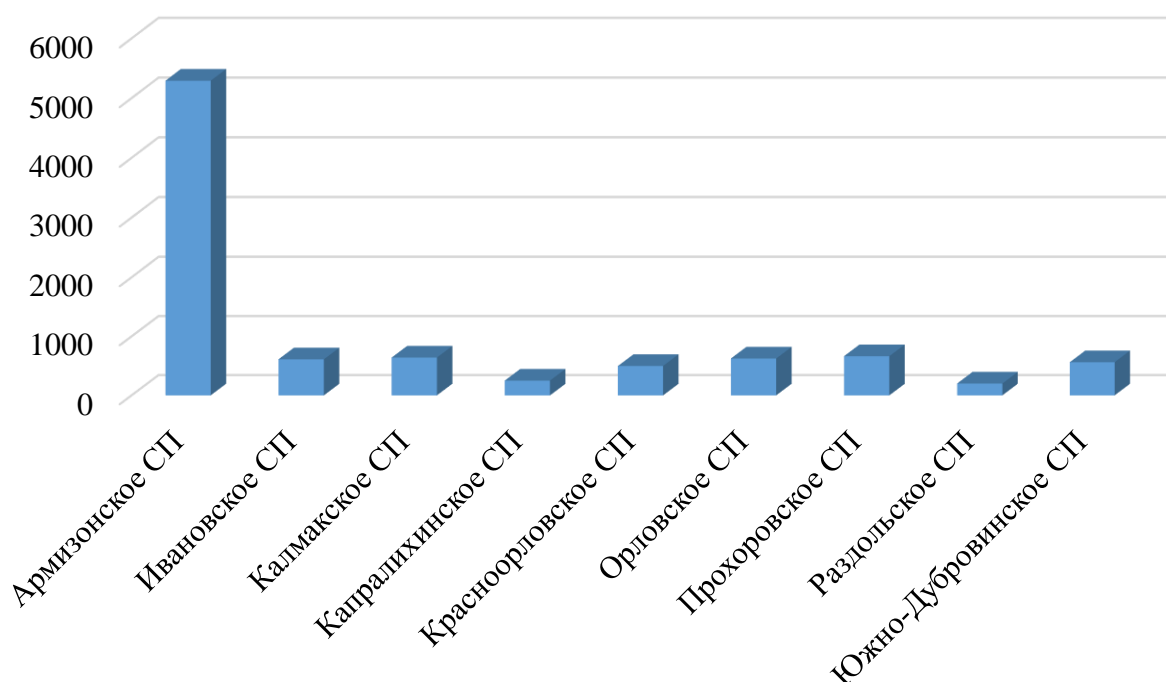


Рисунок 4.13 – Численность населения по сельским поселениям, чел

Территория населенных пунктов Армизонского района представлена 8 основными функциональными зонами (рисунок 4.14).

Земли жилой застройки составляют 21 % от общей площади земель населенных пунктов. Порядка 30% площади земель населенных пунктов составляет зона рекреационного назначения.

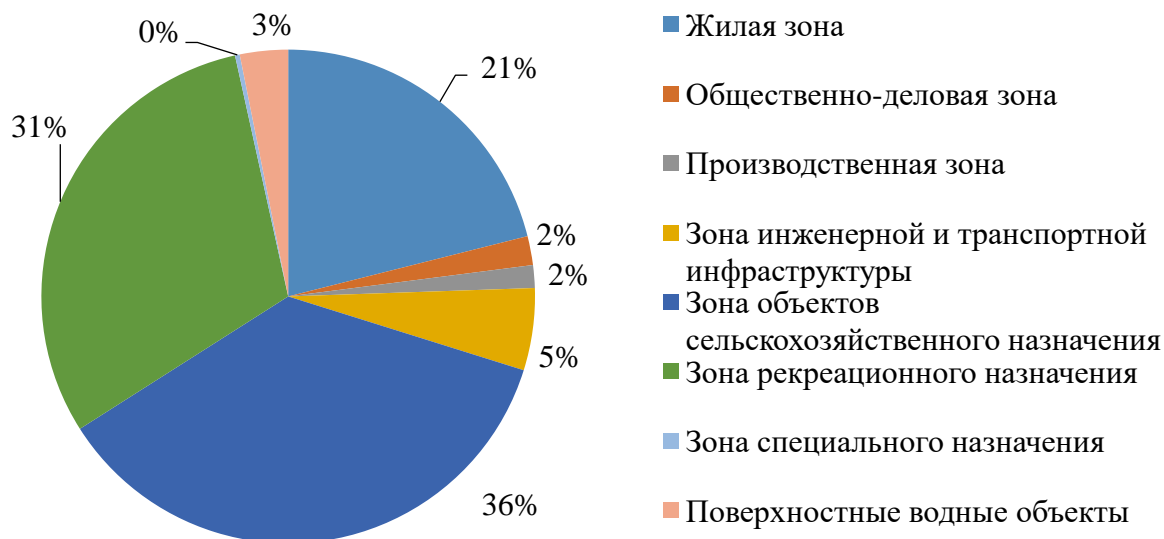


Рисунок 4.14 - Функциональное зонирование земель населенных пунктов Армизонского района

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Армизонского района составляет 3370,83 га.

Характеристика функционального зонирования территорий населенных пунктов по поселениям представлена на рисунке 4.15.

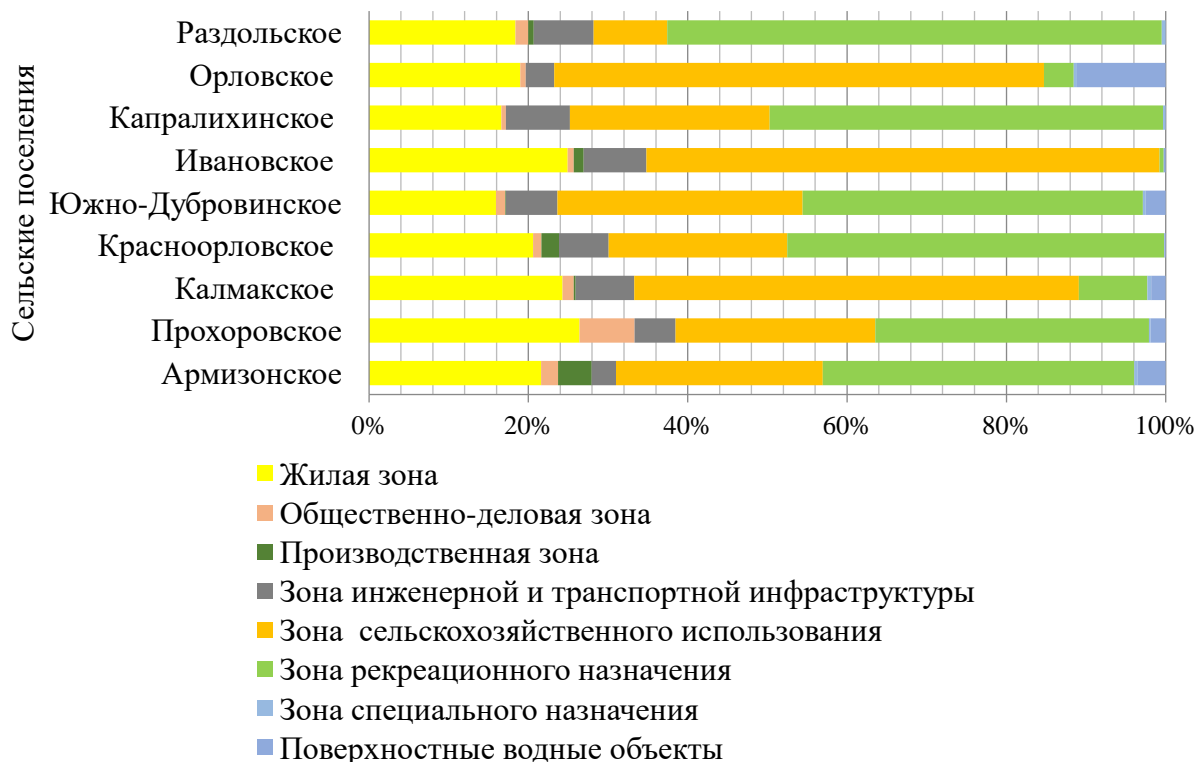


Рисунок 4.6 - Функциональное зонирование земель населенных пунктов в разрезе сельских поселений

Из представленных данных видно, что наибольшей по площади в составе земель населенных пунктов Армизонского района является зона сельскохозяйственного использования. В Ивановском сельском поселении данная зона занимает более 50% от общей площади населенных пунктов. Наименьшей по площади является зона специального назначения, которая занимает 0,31 % от общей площади.

В собственности граждан находится 1105,23 га земель, в государственной и муниципальной собственности 2265,5 га.

Сложившаяся планировочная организация Армизонского района представляет собой четкую планировочную структуру с административным центром района - село Армизонское. Демографическая обстановка в районе характеризуется процессом естественной убыли населения, связанным с превышением смертности над рождаемостью, а также миграцией населения. По данным анализа функционального зонирования, можно сделать вывод, что отсутствие общественно-деловой и промышленных зон в поселениях района, является одной из причин миграции населения. Армизонское сельское поселение является центральным, где сосредоточено максимальное количество жителей района.

Земли промышленного и иного специального назначения.

Общая площадь земель данной категории составляет 725 га, из них под дорогами общего пользования 663 га, карьеры Армизонского ДРСУ -11 га (нарушенные земли), прочие земли (полигоны отходов, свалки) - 1 га.

Всего на территории района размещается 38 свалок (Армазонское с. п. - 7, Раздольское с. п.- 3, Ивановское с. п. -3, Южно-Дубровинское с. п.- 5, Капралихинское с. п.- 2, Красноорловское с. п.- 5, Орловское с. п. -4, Прохоровское с. п.- 6).

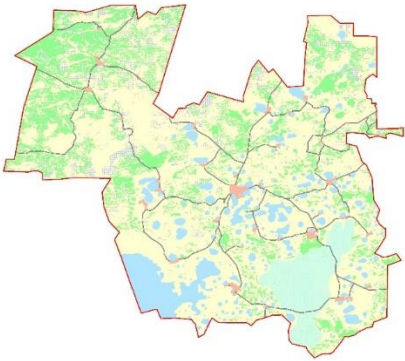
Земли прочих предприятий составляют 41 га, из них:

- кирпичный завод -3 га;
- ТОО Корма -4 га;
- АЗС №65,66 Омутинской нефтебазы -1 га;
- Электросети - 26 га;
- Охотбаза -2 га;
- Водозабор Армизонского УМПЖКХ – 1га;
- РайПО (заготбаза) – 4 га.

Уровень благоустройства жилья зависит от развития инженерно-транспортной инфраструктуры в сельской местности. В таблице 4.4 приведена характеристика инженерно-транспортных сетей.

Таблица 4.4 – Инженерно-транспортные сети Армизонского района

Транспортно-коммуникационные коридоры	Характеристика коридоров
 <p><i>Автодорожный коридор</i></p>	<p>Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения составляет 350,930 км, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – автомобильных дорог общего пользования регионального значения – 33,1 км; – автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения – 317,83 км. <p>Автодорожная сеть обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов, но качество дорожного покрытия на значительной части участков не соответствует современным требованиям.</p>
 <p><i>Коридор электроснабжения</i></p>	<p>Система электроснабжения Армизонского муниципального района централизованная.</p> <p>Основными источниками электроснабжения муниципального района являются опорные электрические подстанции (ПС):</p> <p>ПС 220/110/35/10 кВ «Заводоуковск», расположенная на территории Заводоуковского городского округа;</p> <p>ПС 220/110/10 кВ «Ишим», расположенная на территории городского округа город Ишим.</p>
 <p><i>Коридор газоснабжения</i></p>	<p>Газоснабжение осуществляется природным газом от газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) подключенного к газораспределительной станции (ГРС) «с. Усть-Ламенка», находящейся на территории Гольшмановского района.</p> <p>Газораспределительные сети муниципального представлены газопроводами высокого давления II категории (0,6 МПа), среднего давления (0,3 МПа).</p>

 <p><i>Водоснабжение</i></p>	<p>Водоснабжение населенных пунктов осуществляется из поверхностных и подземных источников воды. Централизованная система водоснабжения имеется в 20 населенных пунктах. По микробиологическим показателям качество питьевой воды неудовлетворительное. Имеются сооружения водоподготовки только в с. Армизонское. В с. Яровое Армизонского есть локальная установка очистки воды.</p>
<p><i>Водоотведение (канализация)</i></p>	<p>Канализационные очистные сооружения отсутствуют. В населенных пунктах отвод стоков осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом специализированным транспортом на полигон жидких бытовых отходов, расположенный в Армизонском сельском поселении.</p>
<p><i>Теплоснабжение</i></p>	<p>Система теплоснабжения в районе в основном децентрализованная. Централизованная система теплоснабжения жилой и административно-деловой застройки имеется в селе Армизонское, селе Южно Дубровинское, селе Орлово, а также в некоторых относительно крупных населенных пунктах только для административно-деловой застройки.</p>

Основой инженерно-транспортного коридора Армизонского муниципального района выступают автомобильные дороги регионального и местного значения, общей протяженностью 443 км. Основой электроснабжения являются две подстанции (ПС Заводоуковск и ПС Ишим). Газификация района проходит по газопроводу высокого давления, подключенного к газораспределительной станции «Усть-Ламенка» Голышмановского района Тюменской области. В селе Армизонское имеется сооружение водоподготовки. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы или вывозом на полигон жидких бытовых отходов, расположенный в Армизонском сельском поселении.

Анализируя данные развития промышленности района, можно сделать вывод, что основным направлением является производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Предприятия пищевой промышленности производят хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия.

Земли особо охраняемых природных территорий.

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Более 20 тыс. га Армизонского района находятся в режиме особо охраняемых природных территорий: государственный природный заказник федерального значения «Белоозерский» площадью 20438 гектаров (таблица 4.5).

Таблица 4.5 - Экспликация территории заказника «Белоозерский»

Наименование угодий	Площадь, тыс. га
1.Лесная площадь	2,372
а) покрытая лесом	2,102
б) не покрытая лесом	0,27
2.Водоемы	5,6
3.Болота	1,418
4.Степи, луга, пастбища	7,198
5.Пашни	3,850
Общая площадь	20,438

Государственный природный заказник федерального подчинения «Белоозерский» (Распоряжение Администрации Тюменской области № 926-Р от 24.09.99 г.) находится в юго-восточной части района на землях, занимаемых государственным лесным фондом, облмежколхозлесхозом, Орловской, Красноорловской и Калмакской сельских администраций (рисунок 4.16). В составе фауны млекопитающих около 50 видов [30].

Территория включает колковые участки и массивы березовых и березово-осиновых травяных лесов, солончаково-солонцовые луга, низинные осоковые и сфагновые болота, суходольные луга с разнотравно-злаковым покровом, перемежающиеся с массивами полей.

Рельеф пологоволнистый. Равнина имеет абсолютные высоты несколько более 100 м и небольшой наклон от краев к центру.

На территории района Постановлением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 735-п, зарезервирован участок для создания ООПТ регионального значения «Армизонский», площадью 19489 га, в южной части Армизонского района, в 3 км к западу от д. Южно-Дубровное (рисунок 4.16).

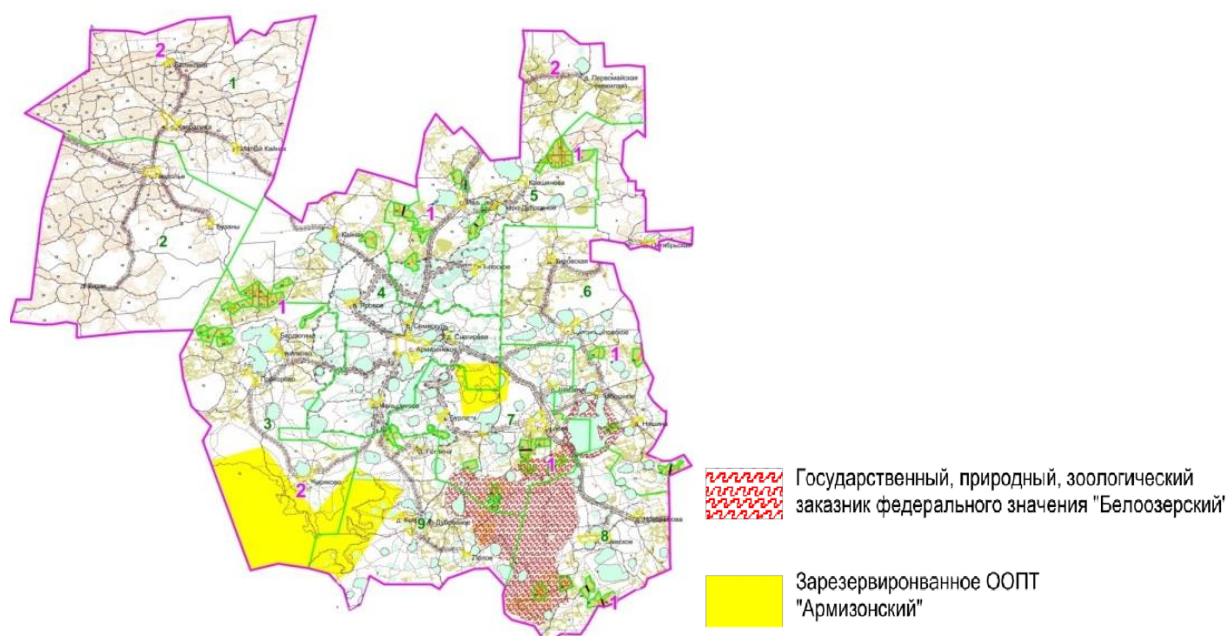


Рисунок 4.16 – Схема расположения ООПТ Армизонского района

Значимые особо-охраняемые природные территории расположены в южной части района.

Наличие зон особой охраны на территории Армизонского района имеет большое значение для сохранения и восстановления природных комплексов и поддержания экологического баланса.

Земли лесного фонда.

Основу ландшафтного облика Армизонского района составляют сочетания лугово-степных, луговых, лесных и болотных комплексов. Луговые и лугово-степные ландшафты преобладают над лесными. Вершины и склоны грив заняты луговыми степями. Плоские поверхности покрыты солонцово-солончаковыми лугами с черноземно-луговыми солончаково-солонцовыми почвами. К межгривным понижениям обычно приурочены солончаки и солонцы, располагающиеся концентрическими кругами вокруг озер. Березовые и березово-осиновые вейниковые и костянично-вейниковые леса на солодях и местами серых лесных почвах занимают западины на вершинах грив и плоские ровные участки плакоров. Заболоченность района значительная. Пашни занимают повышенные элементы рельефа и не образуют сомкнутых массивов, сочетаясь с пастбищами и сенокосами по ложбинам и плоским плакорам.

Показатель лесистости территории показывает соотношение лесных территорий к общей земельной площади района. Армизонский район характеризуется значительно малой степенью лесистости, занимая последнее место, среди других районов юга области. Территория, покрытая лесом, составляет 14,2% от общей площади района.

Общая площадь Армизонского лесничества (по состоянию на 01.01.2020 г.) составляет 60 062 га, в его состав входят два участковых лесничества:

Армизонское – 6570 га, Армизонский лесхоз – 53492 га. Леса, расположенные на землях лесного фонда в границах Армизонского лесничества, находятся в собственности Российской Федерации.

Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям показано в таблице 4.6.

Таблица 4.6 – Структура лесничеств Армизонского района

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Общая площадь, га
1	Армизонское	6570
2	Армизонское сельское, в том числе:	53492
	Капралихинское СП	15245
	Раздольское СП	11923
	Прохоровское СП	3511
	Армизонское СП	3436
	Ивановское СП	7478
	Красноорловское СП	5597
	Орловское СП	1986
	Калмакское СП	2292
	Южно-Дубровинское СП	2024
Всего:		60062

Согласно статье 10 Лесного кодекса Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Расположение лесов на территории Армизонского района представлено на рисунке 4.17.

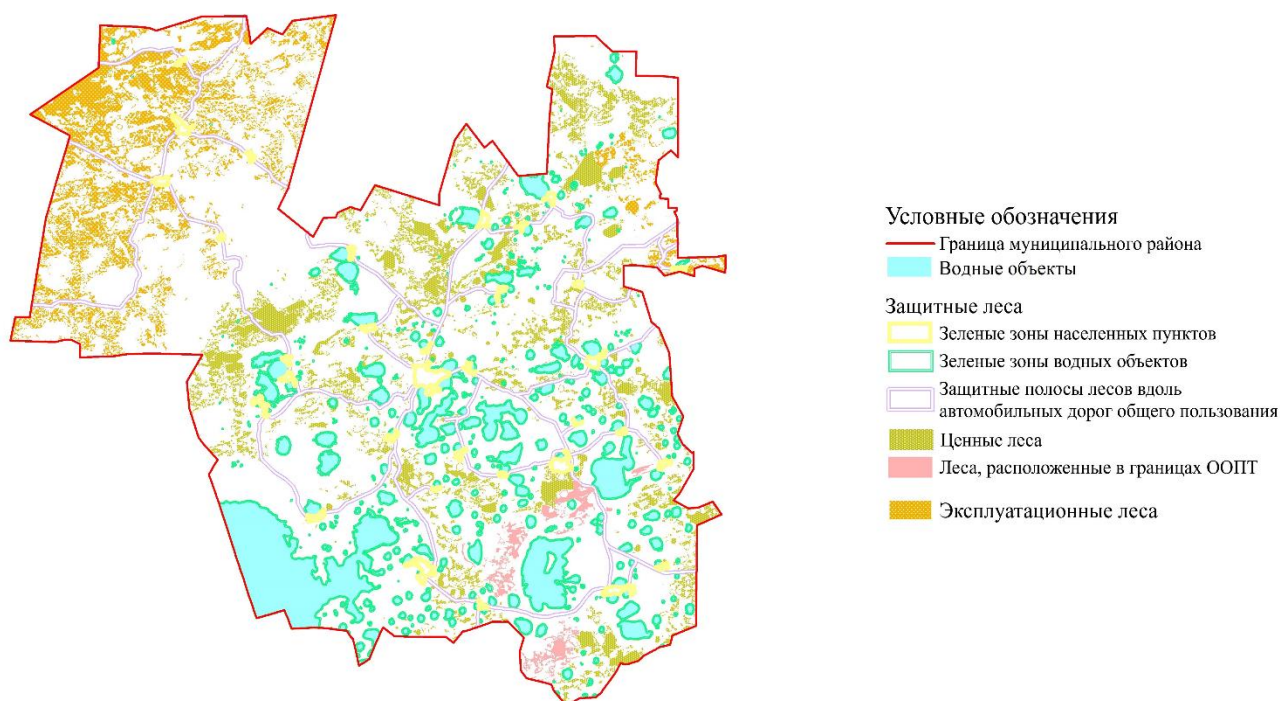


Рисунок 4.17 – Расположение лесов на территории Армизонского района

Максимальные площади эксплуатационных лесов расположены в северо-западной части района. Леса выполняющие защитные функции произрастают в центральной и северной части. Южная часть района представлена лесами в границах особо-охраняемых природных территорий.

Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов представлено в таблице 4.7.

Таблица 4.7 – Распределение лесов Армизонского района по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Площадь, га
Защитные леса	32044,9
в том числе:	
леса, расположенные в водоохранных зонах	56,3
защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования	5957,9
зеленые зоны населенных пунктов	3674,9
ценные леса (расположенные в лесостепных зонах)	19566,7
леса, расположенные в границах ООПТ	2168
Эксплуатационные леса	28017,1

На территории Армизонского района леса по целевому назначению представлены защитными и эксплуатационными лесами. Распределение лесов Армизонского района в процентном соотношении представлено на рисунке 4.18.

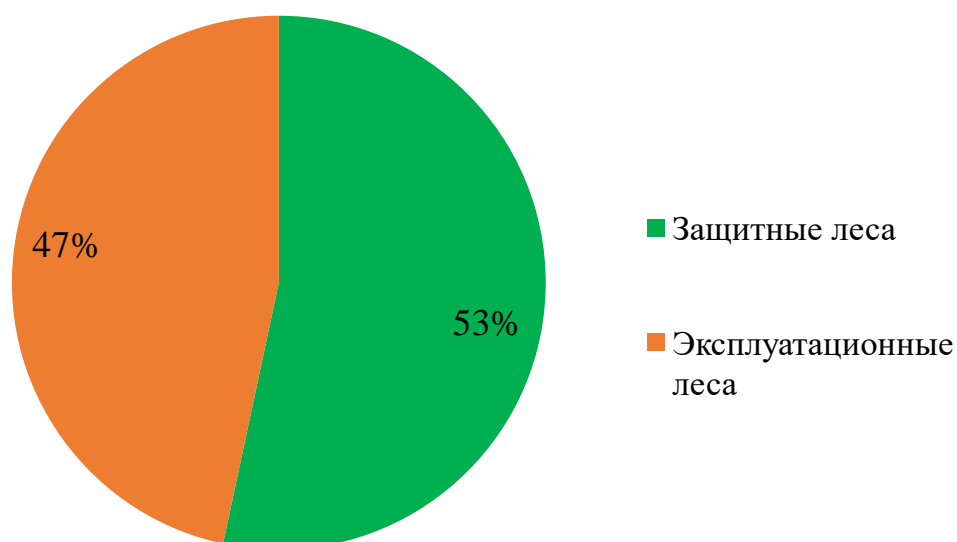


Рисунок 4.18 – Распределение лесов Армизонского района по целевому назначению

Большая часть площади лесного фонда относятся к категории защитных лесов, из них 50% составляют ценные леса. Земли покрытые лесной растительностью составляют 73% от общей площади земель лесного фонда. В основном леса представлены разобщенными участками, расположенными среди сельхозугодий, и в основном, лиственными насаждениями.

Земли водного фонда

Общая площадь земель водного фонда составляет 89159 га.

Водный фонд Армизонского района представлен озерами и занимает 24% (89159 га) территории.

Озера Армизонского района Тюменской области представляют безопасную среду для здоровья человека, потребляющего воду и рыбу из озер. Озера удалены от современных промышленных центров, поэтому в них не попадают продукты техногенной деятельности.




Согласно физико-географическому районированию Тюменской области водоемы южной части Тюменской области характеризуются органическим, сапропелевым типом накопления разнотипных донных осадков, ежегодно пополняемых естественным путем. В прибрежной зоне лесостепных озер зачастую отмечаются песчаные, илесто-песчаные грунты, местами с глиной. По химическому составу вода озер Армизонского района чаще относится к гидрокарбонатному классу, реже - к хлоридному классу.




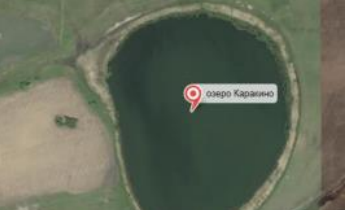




Периодические изменения уровня озер, сопровождающихся их подтоплением или обсыханием, связаны с внутривековыми колебаниями баланса тепла и влаги.

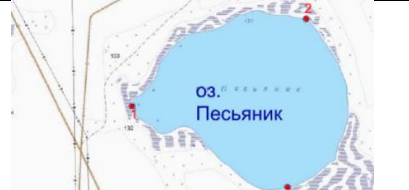
В районе хорошо развиты биологические ресурсы.

В таблице 4.8 представлена характеристика основных рыбоводных участков.

Таблица 4.8 – Сведения о рыбоводных участках Армизонского муниципального района

Наименование водного объекта	Площадь, га	Схема водного объекта	Местоположение
Озеро Большое Триозерное	72		5 км ЮВ д. Няшино
Озеро Дунькино	65		6 км ЮЗ д. Няшино
Озеро Горюново	65		5 км ЮЗ д. Няшино

Озеро Федосеево	121		5 км З д. Лапушина
Озеро Кокорино	21		3,5 км Ю с. Южно-Дубровное
Озеро Большое Игреньково	53		4 км ЮВ с. Южно-Дубровное
Озеро Каракино	48		2 км С д. Менщикова
Озеро без названия	127		2 км ЮЗ с. Армизонское
Озеро Чащино	54		3,0 км ЮВ с. Армизонское
Озеро Дищево	95		2,2 км ЮЗ д. Бурлаки
Озеро Мал. Белое	280		4,0 км ЮВ д. Полое

Озеро Песьяник	230		2 км СВ с. Орлово
----------------	-----	--	-------------------

В перечень промысловых участков на территории муниципального района включено 34 озера, из них 30, общей площадью 9176 га, предоставлены в пользование 16-ти хозяйствующим субъектам. В районе хорошо развиты биологические ресурсы, можно заниматься рыбоводством и рыболовством.

Земли запаса.

В категорию «земли запаса» вошли земли, не учтенные в других категориях. Согласно ст. 103 Земельного Кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, это неиспользуемые земли[12].

По данным доклада о наличии, состоянии и использовании земель Армизонском районе земли запаса составляют 29757 га.

Земли запаса находятся в государственной и муниципальной собственности.

5 Организация использования земельных ресурсов Бердюжского района

5.1 Общая характеристика района

Бердюжский район расположен в юго-восточной части Тюменской области и на юге граничит с Республикой Казахстан. Площадь территории района составляет 2,8 тыс. км².

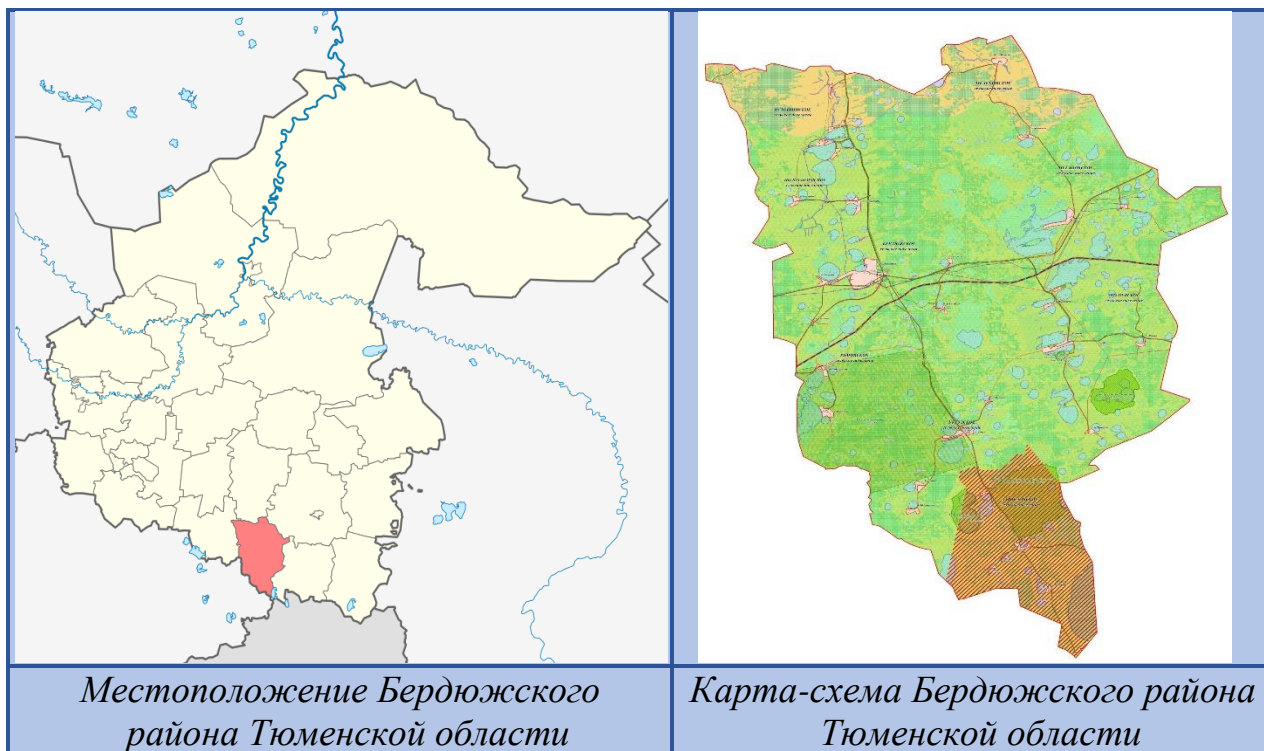


Рисунок 5.1- Территориальное расположение Бердюжского района на карте Тюменской области

Расположен район в южной части Тюменской области, граничит с Курганской областью.

Основные характеристики Бердюжского района приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Краткая характеристика Бердюжский район

Наименование	Характеристика
Географические координаты	55°48'15" с. ш. 68°18'00" в. д.
Дата образования	1923 год
Площадь	2828,87 км ²
Включает	9 сельских поселений
Административный центр	село Бердюжье
Численность населения	↘ 10 467 чел. (2021 г.)
Плотность населения	3,7 чел./км ²
Граничит	с Армизонским, Гольшмановским, Ишимским, Казанским районами области, на юге - с Республикой Казахстан.

В составе муниципального района девять сельских поселений:

- Бердюжское сельское поселение;
- Окуневское сельское поселение;
- Пегановское сельское поселение;
- Истошинское сельское поселение;
- Зарословское сельское поселение;
- Рямовское сельское поселение;
- Уктузовское сельское поселение;
- Мелехинское сельское поселение;
- Полозаозерское сельское поселение.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области территория района относится к Западно-Сибирской равнине, лесной и лесостепной равнинным широтно-зональным областям. В составе областей выделено семь провинций. Территория Бердюжского района относится к Бердюжской провинции, где выделяется две подпровинции: Верхневагайская и Бердюжская.

Территория района представляет собой пологоволнистую равнину. Повышения имеют форму грив, ориентированных в северо-восточном направлении. Склоны грив очень пологие, постепенно переходящие в обширные межгривные понижения. Равнинный характер местности, недостаточный сток атмосферных осадков обусловили наличие заболоченных участков.

Минерально-сырьевые ресурсы района характеризуется сложными гидрогеологическими условиями. Это обусловлено частым переслаиванием глинистых и песчаных разностей пород по площади и разрезу, а также широким распространением минерализации. Пресные подземные воды здесь распространены в виде локальных линз. Прогнозная производительность водозаборов района составляет 0,1-1 тыс.м³/сут., а на небольших по площади участках повышенной водообильности вблизи населенных пунктов Бердюжье, Полозаозерье, Пеганово, достигает 1-3 тыс.м³/сут.

В настоящее время в Бердюжском районе отсутствуют разведанные по промышленной категории месторождения подземных вод. По данным геофизической съемки выделено 35 линз пресных подземных вод, ориентировочные суммарные запасы которых составляют 21,7 тыс.м³/сут. На 3-х из них проведено поисково-разведочное бурение.

Эксплуатация подземных вод осуществляется артезианскими скважинами, которых в настоящее время в районе насчитывается около 20.

5.2 Состав и соотношение земель района

Земельные ресурсы района разнообразны, земельный фонд района представлен всеми категориями земель (таблица 5.2).

Таблица 5.2 – Состав земель Бердюжского района

№ п/п	Наименование категории	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	124 074
2	Земли населенных пунктов	3 706
3	Земли промышленности и иного специального назначения	768
4	Земли особо охраняемых природных территорий	33
5	Земли лесного фонда	29 436
6	Земли водного фонда	75 165
7	Земли запаса	49 705
	Итого	282 887

Из состава земель по категориям видно, что в структуре земельного фонда преобладают земли сельскохозяйственного назначения, на долю которых приходится 124 074 га (рисунок 5.2).

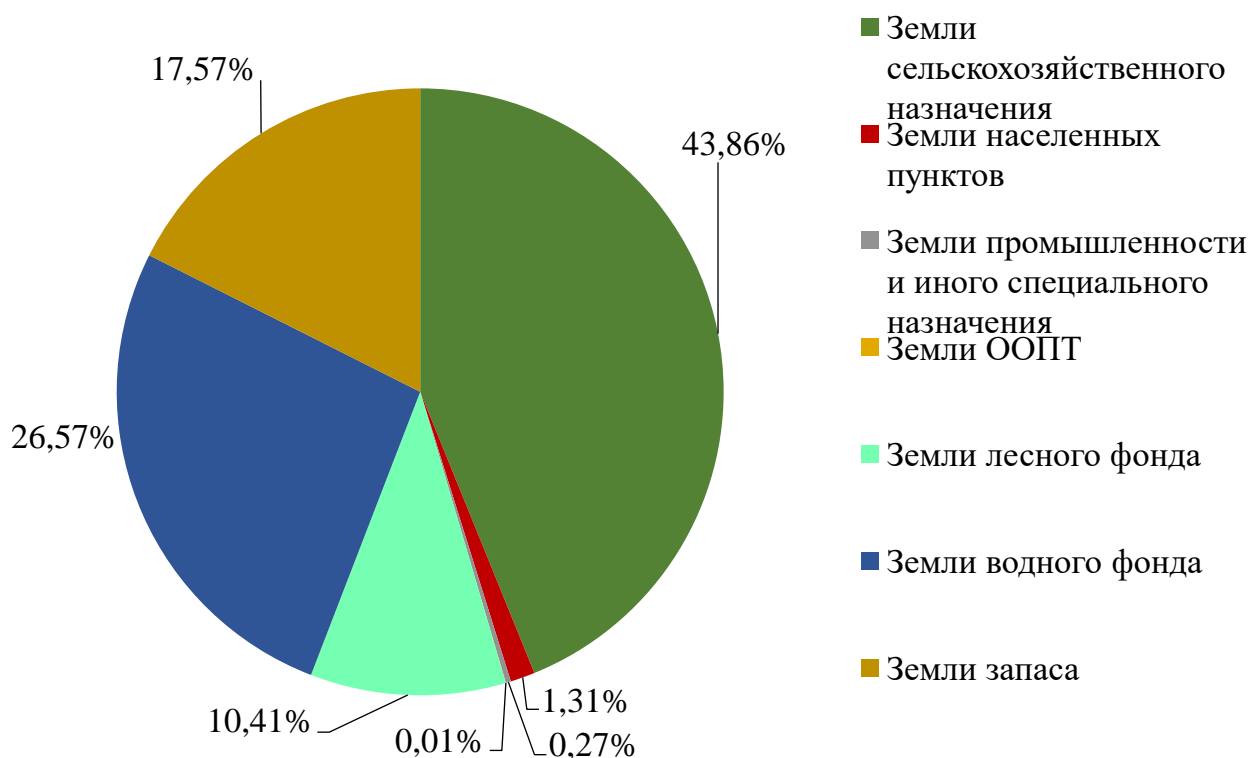


Рисунок 5.2 – Земельный фонд Бердюжского района (по состоянию на 2020 год)

Наибольший удельный вес занимают земли сельскохозяйственного назначения (почти 44% площади района) и земли водного фонда (26,6% общей площади). Незначительную площадь занимают земли особо охраняемых природных территорий (33 га или 0,01%), не смотря на то, что в Бердюжском районе созданы и функционируют пять ООПТ, но они входят в состав других

категорий земель (земли сельскохозяйственного назначения, водного фонда, лесного фонда).

5.3 Анализ использования земель района по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения.

К землям сельскохозяйственного назначения отнесены все территории и земельные участки, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей [41].

Система организации использования земель сельскохозяйственного назначения основана на учете и оценке угодий. Под угодьями следует понимать земли (части территории), систематически используемые (или пригодные к использованию) для конкретных хозяйственных целей, имеющие определенные различия природных и вновь приобретенных свойств.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. К ним относятся: пашня, залежь, кормовые угодья (сенокосы и пастбища), многолетние насаждения.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения района по угодьям представлено на рисунке 5.3.

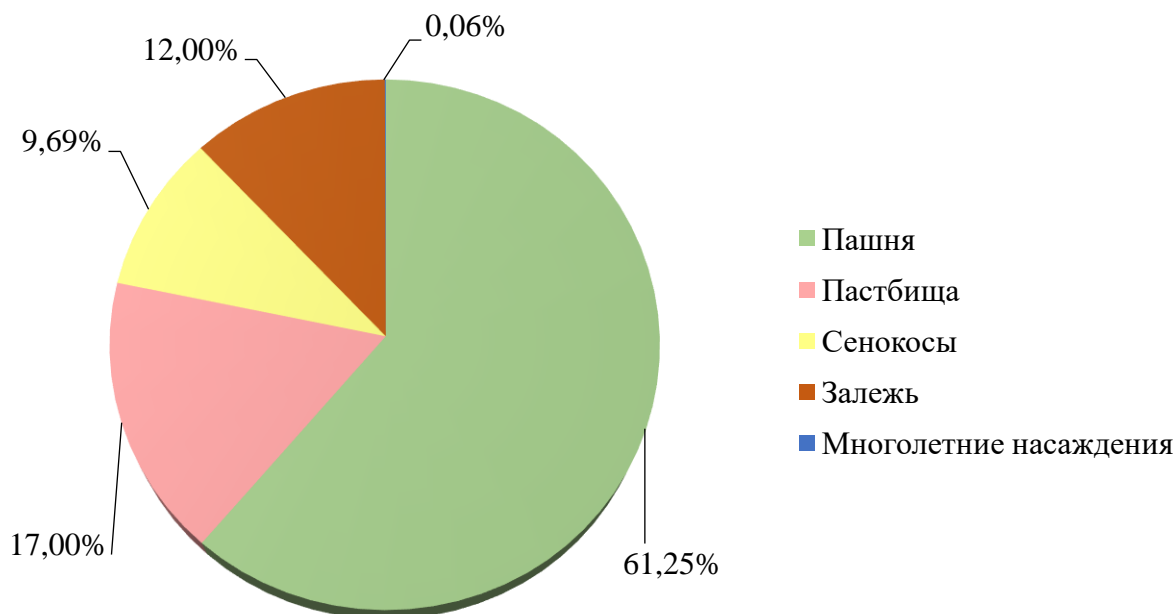


Рисунок 5.3 – Соотношение сельскохозяйственных угодий Бердюжского района

Сельскохозяйственные угодья района занимают 87 779 га, из них пашня – 53 763 га, сенокосы – 8 510 га, пастбища – 14 925 га, залежи – 10 534 га, многолетние насаждения всего лишь 47 га.

В организации использования земель сельскохозяйственного назначения важную роль играет соотношение генетического типа почв (рисунок 5.4).

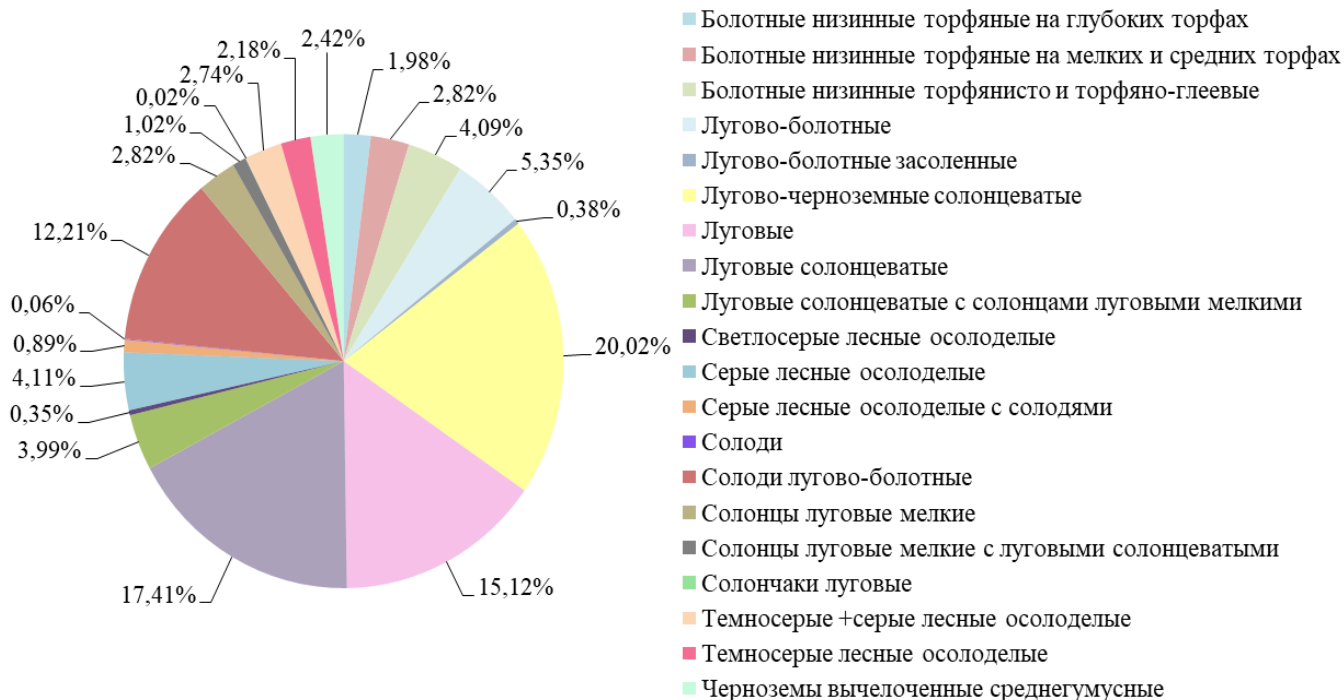


Рисунок 5.4 – Процентное соотношение типов почв Бердюжского района

Максимальные площади района заняты лугово-черноземными солонцеватыми почвами составляет 20,02 % от общей площади, почва тяжелосуглинистая по гранулометрическому составу. Солоды, солонцы и солончаки в комплексе занимают 44 867 га, сочетаются с луговыми и лугово-болотными почвами. Черноземы выщелоченные и обыкновенные солонцовые и осолоделые занимают 12 128 га. Луговые почвы в комплексе с солонцеватыми, болотными и черноземно-солонцеватыми составляют 175 070 га. Болотные низинные торфяные занимают 12 767 га от общей площади района.

Распределение типов почв по территориальному признаку представлено на рисунке 5.5.

Распределение типов почв сформировалось с преобладанием лугово-черноземных солонцеватых, которые сформировались в центральной части района. Луговые и лугово-солонцовые расположены на всей территории района в большей степени едиными (не раздробленными) массивами. Темносерые осолоделые почвы расположены в северной и северо-западной части района. Наименьшие площади заняты солодами небольшими вкраплениями в центральной и южной частях района.

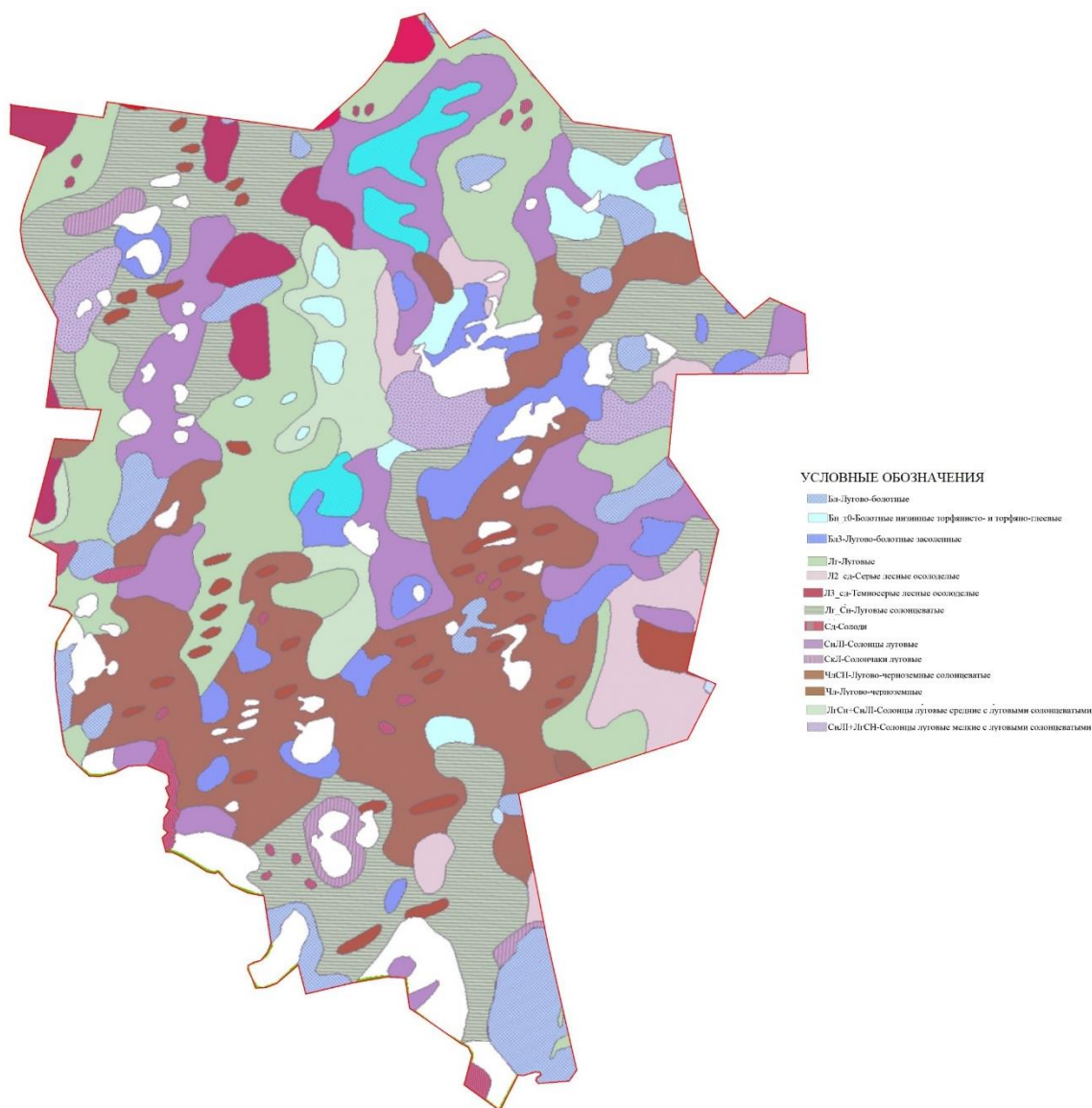


Рисунок 5.5 – Почвенная карта Бердюжского района

Земли сельскохозяйственного назначения предоставлены различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям: товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям. Наиболее распространенной формой среди сельскохозяйственных предприятий и организаций являются производственные кооперативы (таблица 5.3).

Таблица 5.3 – Структура земельных угодий в разрезе сельскохозяйственных кооперативов Бердюжского района

№ п/п	Наименование предприятия	Общая площадь, га	Площадь с/х угодий, га	Состав с/х угодий, га			
				Пашня	Сенокосы	Пастбища	Залежь
1	СПК «Бердюжский»	6661	0	0	0	0	0
2	СПК «Глубоковский»	6242	1203	0	538	665	0

3	СПК «Кировский»	7080	2773	1633	640	500	0
4	СПК «Южный»	6408	2497	0	380	2117	0
5	СПК «Уктузский»	3838	0	0	0	0	0
6	СПК «Рямовский»	6708	3366	0	111	3255	0
7	СПК «Колос»	264	264	264	0	0	0
8	СПК «Заря»	630	630	630	0	0	0
9	СПК «Нива»	2988	2988	2988	0	0	0
10	СПК «Енисей»	561	561	561	0	0	0
11	СПК «Кедр»	338	338	338	0	0	0
12	СПК «Сибиряк»	685	685	685	0	0	0
13	СПК «Сугатовский»	1348	1348	1218	130	0	0
14	СПК «Луч»	678	678	678	0	0	0
15	СПК «Элита»	2967	2967	2358	121	468	20
16	СПК «Кутырево»	20	0	0	0	0	0
17	СПК «Виктория- А»	138	138	138	0	0	0
18	СПК «Родник»	952	952	952	0	0	0
19	СПК «Маяк»	161	161	161	0	0	0
20	СПК «Маяк-1»	713	713	676	37	0	0
21	СПК «Русь»	660	660	660	0	0	0
Итого		50040	22922	13940	1957	7005	20

В эту категорию входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

Перечень крестьянских (фермерских) хозяйств представлен в таблице 5.4 с указанием вида специализации хозяйства и местоположением объекта.

Таблица 5.4 – Перечень организаций крестьянских (фермерских) хозяйств

№ п\п	Наименование организации	Специализация производства		Дата регистрации	Местоположение
		Основная	Дополнительная		
1	ИП глава К(Ф)Х Фролов В.Н.	Выращивание зерновых культур	Выращивание зернобобовых культур Предоставление услуг в области растениеводства Торговля оптовая зерном	24.05.1999	село Полозаозерье
2	ИП глава К(Ф)Х Руденко В.Ф.		Выращивание зернобобовых культур	21.11.2006	село Зарослое
3	ИП глава К(Ф)Х Тюрин Д.В.		Выращивание зернобобовых культур	21.04.2016	Село Зарослое
4	ИП глава К(Ф)Х Мельников С.В.		Выращивание зернобобовых культур	30.01.2009	село Бердюжье
5	ИП глава К(Ф)Х Мельников Н.В.		Выращивание зернобобовых культур	30.01.2009	село Пеганово
6	ИП Мельников В.С.		Выращивание зернобобовых культур	22.12.2010	село Бердюжье
7	ИП глава К(Ф)Х Теньковский В.В.		Выращивание зернобобовых культур Предоставление услуг в области растениеводства Рыболовство пресноводное промышленное	07.08.1998	село Бердюжье
8	ИП глава К(Ф)Х Ибраев Б.Х.	Разведение сельскохозяйственной птицы	Выращивание зерновых культур Выращивание зернобобовых культур Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	28.11.2002	село Полозаозерье
9	ИП глава К(Ф)Х Гусев Н.М.	Выращивание зерновых культур	Выращивание зернобобовых культур Выращивание овощей Разведение свиней	29.05.2015	Село Бердюжье
10	ИП глава К(Ф)Х Яковлев Е.М.	Выращивание зерновых культур	Выращивание зернобобовых культур Выращивание однолетних кормовых культур Разведение молочного крупного рогатого скота	13.05.2016	Село Бердюжье

Продолжение таблицы 5.4

11	ИП глава К(Ф)Х Александрова Е.О.	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Выращивание зерновых культур Выращивание зернобобовых культур Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы	22.06.2016	Село Бердюжье
12	ИП Кутельников О.Б.	Выращивание зерновых культур	Выращивание зернобобовых культур Торговля оптовая зерном Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	13.04.1998	село Зарослое
13	ИП Волынкин Н.Г.	Рыболовство пресноводное	Воспроизводство морских биоресурсов искусственное Воспроизводство пресноводных биоресурсов искусственное Торговля розничная замороженными продуктами в неспециализированных магазинах	02.02.2004	село Бердюжье
14	ИП Никитин С.М.	Рыболовство пресноводное	Воспроизводство морских биоресурсов искусственное Воспроизводство пресноводных биоресурсов искусственное Торговля оптовая рыбой, ракообразными и моллюсками, консервами и пресервами из рыбы и морепродуктов	16.06.2000	село Бердюжье
15	ООО «Станичное»	Рыболовство пресноводное	Выращивание зерновых культур Выращивание зернобобовых культур Выращивание овощей Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	11.03.2003	деревня Кушлук

На территории района по состоянию на 2020 год имеется 15 организаций крестьянских хозяйств, в том числе насчитывается 14 индивидуальных предпринимателей, из них 9 организаций специализируются на выращивании зерновых культур, 2 организации занимаются разведением сельскохозяйственной птицы и разведением КРС, 2 предприятия специализируются на пресноводном рыболовстве и 1 общество с ограниченной ответственностью, занимающееся пресноводным рыболовством.

Земли населенных пунктов.

К землям населенных пунктов относятся территории, фактически используемые или предназначенные под застройку городов, поселков и сельских поселений. Основным назначением данной категории является удовлетворение всесторонних жилищных, производственных, социальных и культурно-бытовых потребностей жителей, а также градостроительных нужд в целом [39].

Бердюжский муниципальный район разделен на девять сельских поселений, включающих 30 населённых пунктов (рисунок 5.6).

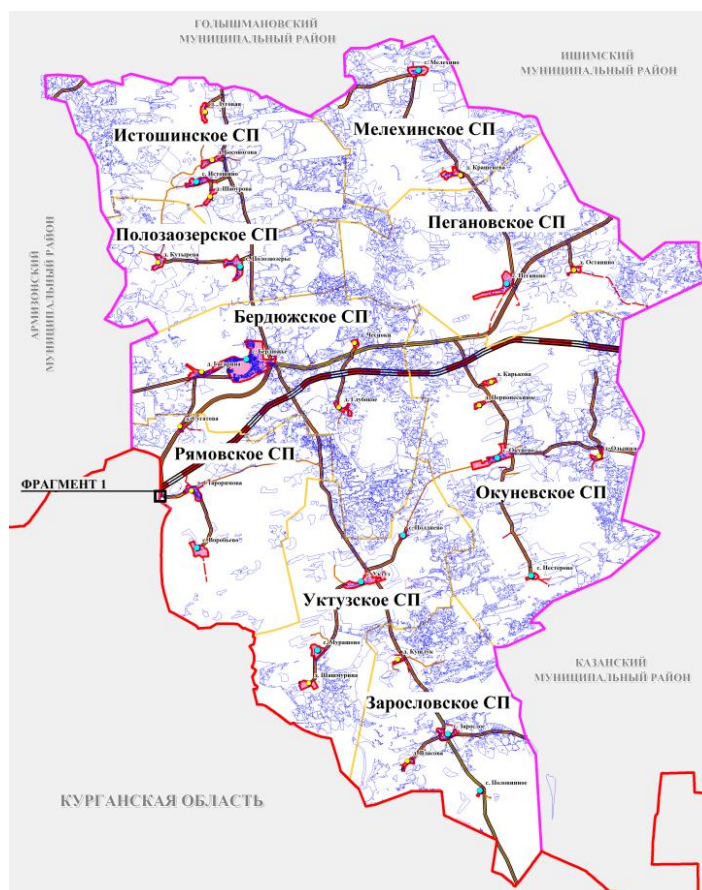


Рисунок 5.6 – Сельские поселения Бердюжского района

Социально-территориальные показатели Бердюжского района Тюменской области представлены в таблице 5.5.

Таблица 5.5 – Социально-территориальные показатели Бердюжского района

№ п/п	Сельские поселения	Количество населённых пунктов	Население чел.	Площадь км ²	Плотность населения, чел/ км ²
1	Бердюжское	4	5592	382,1	14,63
2	Окуневское	5	864	511,0	1,69
3	Зарословское	4	650	293,2	2,22
4	Истошинское	4	792	311,6	2,54
5	Мелехинское	2	280	207,0	1,35
6	Пегановское	2	790	372,3	2,12
7	Полозаозерное	2	657	190,0	3,46
8	Рямовское	3	474	266,9	1,76
9	Уктузское	4	737	295,0	2,50
Итого		30	10836	2829	-

В границах Бердюжского муниципального района расположено 30 населенных пунктов разной величины. Распределение населения района в разрезе сельских поселений представлено в таблице 5.6.

Таблица 5.6 – Численность населения в разрезе сельских поселений Бердюжского района

Сельское поселение	Населенный пункт	Численность населения, чел.	
		населенного пункта	всего
Бердюжское	с. Бердюжье	5200	5592
	д. Гагарина	299	
	д. Глубокое	60	
	д. Чесноки	33	
Окуневское	с. Окунево	586	864
	д. Карькова	92	
	с. Нестерово	102	
	д. Первопесьяное	0	
	д. Одышка	84	
Зарословское	с. Зарослое	358	650
	д. Власова	140	
	д. Кушлук	70	
	с. Половинное	82	
Истошинское	с. Истошино	461	792
	д. Босоногова	145	
	д. Шабурова	115	
	д. Луговая	71	
Мелехинское	с. Мелехино	205	280

	д. Крашенева	75	
Пегановское	с. Пеганово	690	790
	д. Останино	100	
Полозаозерное	с. Полозаозерье	459	657
	д. Кутырева	198	
Рямовское	д. Старорямова	363	474
	д. Сугатова	2	
	с. Воробьево	109	
Уктузское	с. Уктуз	690	737
	с. Полднево	10	
	с. Мурашово	18	
	д. Шашмурина	19	

Наибольшее количество населенных пунктов (5) сосредоточено в Окуневском сельском поселении, наименьшее количество населенных пунктов (2) - в Мелехинском, Пегановском и Полозаозерном сельских поселениях. Наибольшим по численности населения является село Бердюжье (5200 чел.), однако на территории района имеется 3 населенных пункта, в которых проживает не более 10 человек.

Стоит отметить, что, рассматривая динамику численности населения Бердюжского района, четко прослеживается тенденция к сокращению населения района.

Согласно сведениям о жилищном фонде Бердюжского муниципального района общая площадь жилых помещений в муниципальном районе составляет 327,1 тыс. кв. м. На долю муниципальной собственности приходится 6,1%, частной – 93,9%.

Средняя жилищная обеспеченность в муниципальном районе составляет 24,1 кв. м общей площади на человека, что ниже среднего показателя по сельской местности Тюменской области (24,5 кв. м общей площади на человека).

Признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 500 сельских семей, в том числе поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 300 сельских семей.

Темпы жилищного строительства на территории муниципального района относительно темпов жилищного строительства в сельской местности Тюменской области невысокие. Наиболее активно жилищное строительство ведется в административном центре муниципального района – с. Бердюжье.

Параметры жилищного фонда в разрезе сельских поселений Бердюжского муниципального района представлены ниже (таблица 5.7).

Таблица 5.7 – Параметры жилищного фонда Бердюжского района в разрезе сельских поселений

Наименование муниципального образования	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
Бердюжское сельское поселение	207,8	37
Окуневское сельское поселение	26,4	31
Зарословское сельское поселение	15,3	24
Истошинское сельское поселение	16,3	21
Мелехинское сельское поселение	7,4	26
Пегановское сельское поселение	19,2	24
Полозаозерское сельское поселение	8,7	13
Рямовское сельское поселение	6,5	14
Уктузское сельское поселение	19,5	27
Итого	327,1	24,1

Обеспеченность основными объектами социальной сферы является одним из основных факторов устойчивого развития населенных мест. Бердюжский район обеспечен достаточным количеством общественно-социальных объектов (таблица 5.8).

Таблица 5.8 – Объекты социальной сферы Бердюжского района

Сельское поселение	Дошкольные образовательные учреждения	Образовательные учреждения	Учреждения культурно-досугового типа	Библиотечные учреждения	Здравоохранение
Бердюжское	3 (300 мест)	1 (810 мест)	2 (430 мест)	3	3
Окуневское	1 (40 мест)	1 (464 места)	4 (275 мест)	1	4
Зарословское	1 (35 мест)	1 (120 мест)	1 (188 мест)	1	4
Истошинское	1 (40 мест)	1 (320 мест)	1 (130 мест)	2	2
Мелехинское	1 (22 места)	1 (162 места)	1 (30 мест)	2	2
Пегановское	1 (32 места)	1 (450 мест)	2 (240 мест)	2	2
Полозаозерское	1 (39 мест)	1 (192 места)	1 (164 места)	2	2
Рямовское	1 (40 мест)	1 (162 места)	1 (50 мест)	2	2
Уктузское	1 (40 мест)	1 (325 мест)	1 (150 мест)	1	1
Всего по району:	11	9	14	16	22

Муниципальная образовательная сеть Бердюжского муниципального района включает 11 дошкольных образовательных организаций (4 группы

кратковременного пребывания детей), 9 общеобразовательных организаций и 2 организации дополнительного образования.

Общеобразовательные организации имеются в каждом сельском поселении и расположены в административных центрах муниципальных образований. Все школы осуществляют образовательную деятельность по программам начального, основного и среднего общего образования. В каждом сельском поселении осуществляется организованный подвоз учащихся к общеобразовательным организациям из населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований.

В муниципальном районе наблюдается ежегодное сокращение общей численности населения, в том числе количество детей школьного возраста. Суммарная проектная мощность общеобразовательных организаций Бердюжского муниципального района составляет 3000 учащихся, общее количество учащихся в школах составляет 1500 человек. Уровень загруженности общеобразовательных организаций в среднем по муниципальному району составляет 49%.

В связи с сокращением числа детей в возрасте от 0 до 7 лет созданы группы кратковременного пребывания детей при общеобразовательных организациях в следующих муниципальных образованиях: Полозаозерское, Зарословское, Мелехинское и Пегановское сельские поселения. Такое решение позволяет сэкономить бюджетные средства на содержание объектов.

Суммарная мощность дошкольных образовательных организаций составляет 588 мест. Численность воспитанников дошкольных образовательных организаций составила 739 человек, из них в группах кратковременного пребывания 111 детей.

Уровень загруженности дошкольных образовательных организаций свыше 110% отмечен в Бердюжском, Окуневском, Уктзуском и Пегановском сельских поселениях. Таким образом, охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет дошкольными образовательными организациями в среднем по Бердюжскому муниципальному району составляет 80%.

Организации дополнительного образования расположены только в административном центре муниципального района и представлены МАУ ДО детская школа искусств «Гармония» и МАУ ДО Бердюжского района «Детско-юношеская спортивная школа». Также дополнительное образование детей осуществляется на базе МАУ Бердюжского района «Молодежный центр». Кружки и объединения организованы также на базе общеобразовательных школ, сельских домов культуры и сельских библиотек.

Все образовательные организации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Схемой территориального планирования Бердюжского муниципального района предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест в с. Бердюжье Бердюжского сельского поселения.

Проблему дефицита услуг в области дополнительного образования предлагается решить за счет расширения спектра услуг дополнительного

образования как на базе существующих организаций дополнительного образования, так и в кружках при общеобразовательных организациях.

Сеть учреждений культуры Бердюжского муниципального района представлена следующими учреждениями МАУ библиотек «Престиж» и МАУ культуры Бердюжского района «Премьера»:

- районный дом культуры;
- 8 сельских домов культуры;
- 8 сельских клубов;
- центральная районная библиотека;
- библиотека «Стимул»;
- детская библиотека;
- 10 сельских библиотек;
- 3 комплекса «библиотека-клуб».

Суммарная мощность учреждений культуры клубного типа, расположенных на территории муниципального района, составляет 1,7 тыс. мест. Культурное обслуживание населения малых деревень осуществляют учреждения, расположенные в административных центрах сельских поселений, а также передвижное клубное учреждение.

В с. Бердюжье Бердюжского сельского поселения при МАОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Бердюжье» расположен краеведческий музей, который был открыт в 2003 году. В музее собран богатый материал по истории муниципального района, отдельных сел и деревень, здесь проводятся экскурсии не только для детей, но и для людей старшего возраста.

Анализ состояния учреждений культуры Бердюжского муниципального района свидетельствует о наличии слабоэффективных, затратных клубов и домов культуры с неудовлетворительной материально-технической базой. Некоторые из них расположены в аварийных зданиях и нуждаются в реконструкции и техническом перевооружении. В неудовлетворительном техническом состоянии находятся здания сельских клубов:

- д. Власова и с. Половинное Зарословского сельского поселения;
- д. Карькова, с. Нестерово и д. Одышка Окуневского сельского поселения;
- д. Босоногова Истошинского сельского поселения.

Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа в среднем по муниципальному району составляет более 100 % от нормативного значения.

В сфере библиотечного обслуживания населения муниципального района актуален вопрос по улучшению материальной базы, в частности необходимо создание специализированного фонда для инвалидов (приобретение книг по Брайлю, аудиокниг). Библиотеки расположены во всех сельских поселениях муниципального района (дефицит отсутствует), но имеются два комплекса библиотека-клуб (д. Крашенева Мелехинского сельского поселения и д. Луговая Истошинского сельского поселения), требующие реконструкции или капитального ремонта.

Схемой территориального планирования Бердюжского муниципального района рекомендуется следующие мероприятия относительно объектов культуры:

- строительство учреждения культуры клубного типа на 30 мест с библиотекой (модульное здание) взамен существующего в д. Власова Зарословского сельского поселения;

- строительство учреждения культуры клубного типа на 20 мест с библиотекой (модульное здание) взамен существующего в с. Половинное Зарословского сельского поселения;

- строительство учреждения культуры клубного типа на 30 мест с библиотекой (модульное здание) взамен существующего в д. Босоногова Истошинского сельского поселения;

- строительство учреждения культуры клубного типа на 20 мест с библиотекой (модульное здание) взамен существующего в д. Луговая Истошинского сельского поселения;

- реконструкция Крашеневской библиотеки-клуба в д. Крашенева Мелехинского сельского поселения;

- реконструкция Нестеровского сельского клуба в с. Нестерово Окуневского сельского поселения;

- строительство учреждения культуры клубного типа на 30 мест (модульное здание) взамен существующего в д. Карькова Окуневского сельского поселения.

Сеть медицинских организаций в Бердюжском муниципальном районе представлена объединенным филиалом № 2 Бердюжской районной больницы (с. Бердюжье) ГБУЗ ТО «ОБ № 4» (г. Ишим) и 20 фельдшерско-акушерскими пунктами, из них 7 расположены в модульных зданиях: д. Останино Пегановского сельского поселения, д. Воробьево Рямовского сельского поселения, с. Зарослое, д. Кушлук и д. Власово Зарословского сельского поселения, д. Одышка и д. Карькова Окуневского сельского поселения.

Мощность амбулаторно-поликлинического отделения Бердюжской районной больницы составляет 198 посещений в смену, коечный фонд круглосуточного стационара – 71 койка, дневного стационара – 34 койки, количество автомобилей скорой медицинской помощи для обслуживания вызовов – 2.

Земли промышленного и иного специального назначения.

В категорию земель промышленности и иного специального назначения включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются (или предназначены) для обеспечения деятельности объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, объектов обороны, безопасности и иного специального назначения. То есть это отдельно расположенные участки для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений, предоставленные предприятиям, выделенные для размещения

электростанций, линий электропередач, территорий для размещения объектов железнодорожного, автомобильного, воздушного, морского транспорта, включая полосы отвода железных и шоссейных дорог, нефте- и газопроводов, а также военные полигоны и иные объекты. Целевое назначение этих земель различно и соответствует цели и задаче функционирования соответствующих предприятий и организаций [39].

Площадь рассматриваемой категории в Бердюжском муниципальном районе составляет 768 га.

В земли промышленности и иного специального назначения Бердюжского района входят земельные участки под автомобильными дорогами внешней сети. Внешние транспортные связи Бердюжского муниципального района осуществляются автомобильным видом транспорта. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Бердюжского муниципального района составляет 344,240 км, согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Тюменской области.

При пересечении водных преград на автомобильных дорогах расположены 4 автодорожных моста.

Система электроснабжения Бердюжского муниципального района централизованная. Основными источниками электроснабжения муниципального района являются опорные подстанции:

- ПС 220/110/10 кВ «Ишим», расположенная на территории городского округа город Ишим;

- ПС 220/110/10 кВ «Голышманово», расположенная на территории Голышмановского муниципального района.

Электроснабжение потребителей электрической энергии осуществляется от понизительных подстанций напряжением 35-110 кВ, находящихся на территории Бердюжского муниципального района.

Все понизительные подстанции, расположенные на территории Бердюжского муниципального района, имеют срок службы более 25 лет и износ оборудования 70-80%, требуют проведения реконструкции с заменой изношенного оборудования.

Основой формирования электрических сетей Бердюжского муниципального района является проходящая по территории района магистральная двухцепная линия электропередачи (ЛЭП) напряжением 110 кВ «Ишим - Голышманово».

По территории Бердюжского района проходят питающие и распределительные сети напряжением 35 кВ. Система электроснабжения Бердюжского муниципального района имеет внешние связи с системой Казанского муниципального района по воздушным ЛЭП напряжением 35 кВ: «Тундрово - Казанка», «Пеганово - Казанка».

Схема магистральных сетей электроснабжения Бердюжского муниципального района представлена на рисунке 5.7.

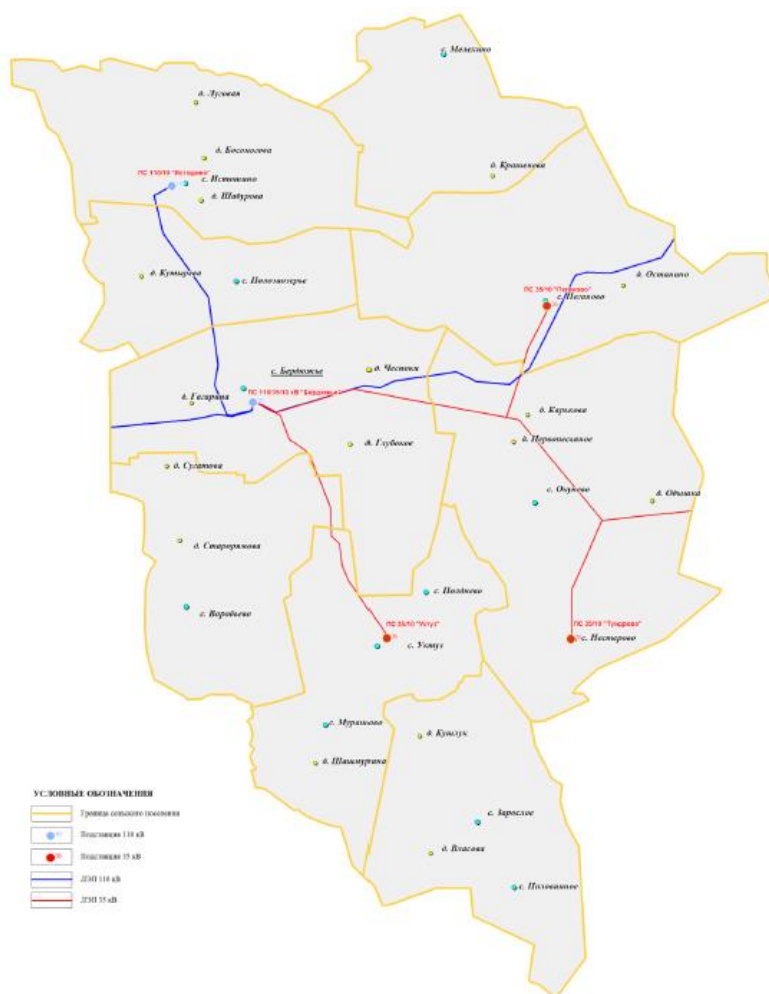


Рисунок 5.7 – Схема магистральных сетей электроснабжения Бердюжского района

Газоснабжение Бердюжского муниципального района осуществляется природным газом от газораспределительных станций (ГРС) «с. Гладилово», расположенной на территории Гладиловского сельского поселения Гольшмановского муниципального района.

От ГРС подача газа осуществляется коммунально-бытовым и промышленным потребителям, расположенным на территории муниципального района. Газораспределительные сети муниципального района представлены газопроводами высокого давления II категории (0,6 МПа) и среднего давления (0,3 МПа). В населенных пунктах имеются газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа).

Газораспределительными сетями покрыта значительная часть территории муниципального района. Схема газопроводов Бердюжского муниципального района представлена на рисунке 5.8.



Рисунок 5.8 – Схема газопроводов Бердюжского района

Водоснабжение населенных пунктов сельских поселений Бердюжского муниципального района осуществляется из артезианских скважин и из поверхностных (озерных) водозаборов.

Централизованная система водоснабжения имеется в 26 из 30 населенных пунктов Бердюжского муниципального района. Централизованная система водоснабжения отсутствует в д. Чесноки Бердюжского сельского поселения; д. Луговая Истошинского сельского поселения; д. Первопесьяное Окуневского сельского поселения; д. Сугатова Рямовского сельского поселения.

По микробиологическим показателям качество питьевой воды неудовлетворительное. Имеются сооружения водоподготовки только в с. Бердюжье.

В с. Пеганово и д. Останино Пегановского сельского поселения, д. Старорямова Рямовского сельского поселения, с. Истошино Истошинского сельского поселения, с. Окунево Окуневского сельского поселения, с. Мелехино Мелехинского сельского поселения, с. Уктуз Уктузского сельского поселения, с. Зарослое Зарословского сельского поселения, с. Полозаозерье Полозаозерского сельского поселения, с. Бердюжье и д. Гагарина Бердюжского сельского поселения есть локальные установки питьевой воды.

Централизованная система канализации на территории Бердюжского муниципального района отсутствует. Во всех населенных пунктах Бердюжского муниципального района сбор стоков осуществляется в выгребы и септики с последующим сбросом на рельеф.

Система теплоснабжения в населенных пунктах Бердюжского муниципального района в основном децентрализованная. Централизованная система теплоснабжения жилой и административно-деловой застройки имеется в некоторых относительно крупных населённых пунктах сельских поселений Бердюжского муниципального района, а также в большинстве населенных пунктах только для административно-деловой застройки. С развитием газификации Бердюжского муниципального района личные хозяйства перешли на автономное газовое отопление.

Земли особо охраняемых территорий и объектов.

В границах Бердюжского района расположено пять ООПТ, еще для двух планируемых объектов участки уже зарезервированы (рисунок 5.9).

Одна из особо охраняемых природных территорий занимает 90% площади района и имеет международное значение (часть водно-болотного угодья Тоболо-Ишимская лесостепь), являясь местообитанием водоплавающих птиц и ареалом генетического и биологического разнообразия водно-болотных экосистем. Остальные ООПТ района являются объектами регионального значения (таблица 5.9).

Объектами ООПТ на территории района являются:

1. Водно-болотные угодья РФ «Тоболо-Ишимская лесостепь».
2. Заказник регионального значения «Окуневский», располагается в юго-восточной части района. На территории заказника запрещена охота и сопутствующая деятельность, рубка леса, экскурсионно-туристическая и рекреационная деятельность.
3. Заказник регионального значения «Песочный», располагается на территории Уктузского и Зарословского сельского поселения. На территории заказника запрещена охота и сопутствующая деятельность. Задачами заказника являются: - сохранение видового разнообразия животных, растений и грибов; - охрана растений, животных и грибов, занесенных в Красные книги МСОП, Российской Федерации, Тюменской области; - охрана рекреационных ресурсов.

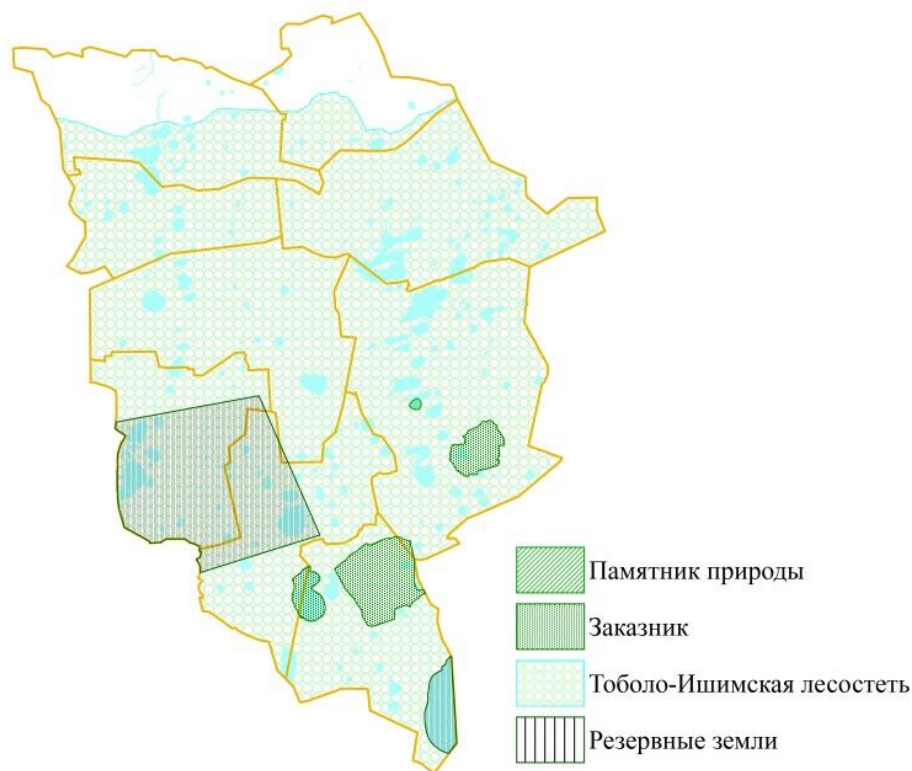
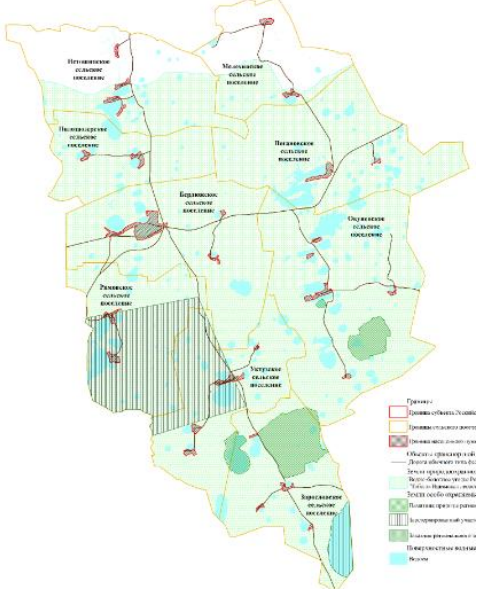
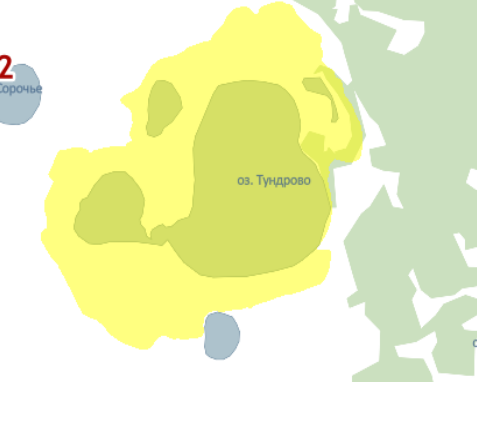


Рисунок 5.9 – Объекты ООПТ на территории Бердюжского района

4. Государственный комплексный зоологический заказник регионального значения «Южный», располагается севернее села Зарослое. На территории зоологического заказника запрещены: охота и сопутствующая деятельность; поиск и использование полезных ископаемых; рубка леса; рыбный промысел; сельскохозяйственная деятельность; строительная деятельность; экскурсионно-туристическая и рекреационная деятельность. Задачами особо охраняемой природной территории являются: оценка численности и состояния популяций растений, животных и грибов; сохранение, воспроизводство и восстановление численности животных; охрана растительных формаций, редких и исчезающих видов растений, лекарственных видов; улучшение условий их произрастания; систематическое ведение учетов численности основных видов охраняемых животных; улучшение условий обитания охраняемых диких животных; проведение акклиматизационных и ветеринарно-профилактических мероприятий; ведение мониторинговых исследований; воспитательная и пропагандистская работа с населением).

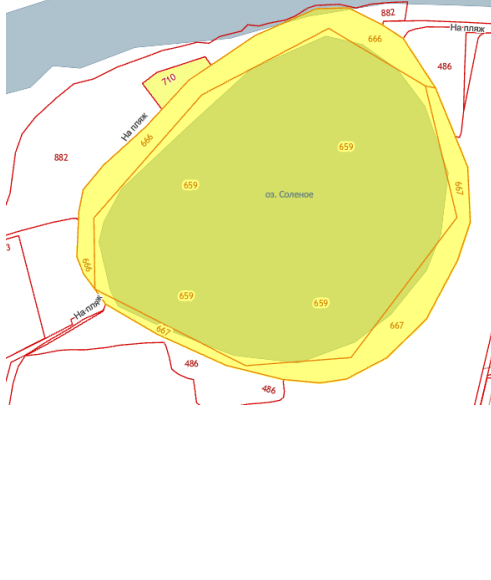

5. Памятник природы «Озеро Соленое». На территории запрещена охота и сопутствующая деятельность, рубка леса, сельскохозяйственная деятельность и строительная деятельность. Разрешена только экскурсионно-туристическая и рекреационная деятельность.

Таблица 5.9 – Характеристика ООПТ регионального значения
Бердюжского района

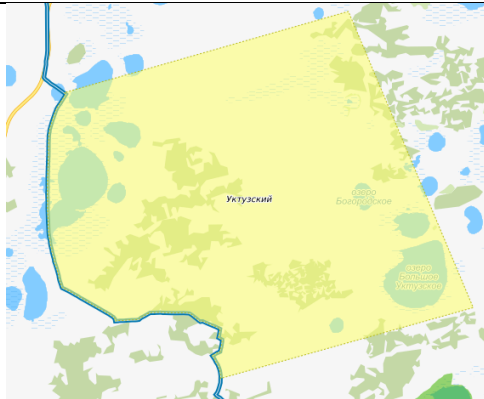
Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, км ²	Категория земель	Профиль	Цель создания	Изображение объекта
Водно-болотные угодья РФ «Тоболо-Ишимская лесостепь»	-	2 512	-	Комплексный	Сохранение и поддержание в оптимальном состоянии среды обитания водоплавающих птиц, генетического и биологического разнообразия водно-болотных экосистем	
Заказник «Окуневский»	-	22,28	Не определена	Комплексный, зоологический	Обеспечение воспроизводства объектов животного мира, в т.ч. водоплавающих и околоводных птиц	

Продолжение таблицы 5.9

<p>Заказник «Песочный»</p>	<p>-</p>	<p>14,19</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>		<p>Обеспечение воспроизводства объектов животного мира, в т. ч. водоплавающих и околоводных птиц</p>	
<p>Заказник «Южный»</p>	<p>72:04:0000 002:0045</p>	<p>57,14</p>	<p>Земли лесного фонда</p>	<p>Комплексный, зоологический</p>	<p>Сохранение природных комплексов и объектов, в том числе: ландшафта; древесной, кустарниковой и травянистой растительности; редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов; лекарственных растений</p>	

<p>амятник природы «Озеро Солёное»</p>	<p>72:04:0511001 :659, 72:04:0511001 :0666, 72:04:0511001 :0667</p>	<p>1,1</p>	<p>Земли водного фонда, земли сельскохоз зяйственног о назначения , ООПТ</p>	<p>Гидрологическ ий</p>	<p>Сохранение природных комплексов и объектов: - гидрологического объекта – оз. Солёное, в т.ч. бальнеологических ресурсов, и его прибрежной зоны; - древесной, кустарниковой и травянистой растительности; - рекреационных ресурсов</p>	
<p>Резервные земли регионального значения «Сиверга»</p>	<p>-</p>	<p>25,23</p>	<p>Не определена</p>	<p>-</p>	<p>Охрана уникальных природных гидрологических комплексов, рекреационных и лечебных ресурсов</p>	

Продолжение таблицы 5.9

<p>Резервные земли регионального значения «Уктузский»</p>	<p>-</p>	<p>281,7</p>	<p>Не определена</p>	<p>-</p>	<p>Охрана ландшафта, редких видов растений и животных</p>	
---	----------	--------------	--------------------------	----------	---	---

В качестве резервных участков для создания ООПТ определены земли регионального значения «Сиверга», которые расположены в южной части района, а также земли регионального значения «Уктузский», находящиеся в юго-западной части района.

На территории указанных объектов экскурсионно-туристическая и рекреационная деятельность разрешена (в некоторых случаях при согласовании с Департаментом недропользования и экологии Тюменской области), но на сегодняшний день практически отсутствует.

Земли лесного фонда.

Земли лесного фонда включают как лесные, так и нелесные территории. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, а также вырубки, гари, лесопитомники и т.п. (то есть не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления). К нелесным территориям отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (дороги, просеки, застроенные участки и т.п.). Основным целевым назначением этих земель является восстановление леса как важнейшего элемента окружающей среды и жизнедеятельности человека [39].

Для территории Бердюжского района характерны сочетания луговых и лесных ландшафтов. При незначительной залесенности района (около 3-5%), луговые ландшафты преобладают над лесными. По днищам ложбин стока сформировались солонцово-солончаковые луга в комплексе с солонцовыми и солончаковыми лугами по плоским озерным террасам в условиях постоянного подтопления минерализованными грунтовыми водами. На гривах - остепненные луга и участки луговых степей, в настоящее время распаханы. В комплексе с луговыми степями на гривах по западинам и вытянутым ложбинам произрастают березовые травяные леса порослевого и семенного происхождения на серых лесных почвах. Плакоры между ложбинами стока более залесены. Березовые леса на солодах занимают плоские участки. В комплексе с лесными участками и остепненными лугами формируются низинные осоковые болота, тростниковые займища с солонцами и солончаками луговыми вокруг озер с солоноватыми и солеными водами.

Бердюжский муниципальный район относится к лесостепной зоне, входит в состав Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района. Категория земель лесного фонда района составляет 29 436 га. При этом в целом лесные ресурсы Бердюжского района занимают площадь в 72 386 га, так как они располагаются не только в границах категории земель лесного фонда, но также входят в состав земель других категорий (земель сельскохозяйственного назначения, земель ООПТ, земель населенных пунктов и др.).

Общий запас древесины Бердюжского района – 7095,3 тыс. м³. В границах района расположено Бердюжское лесничество (рисунок 5.10).



Рисунок 5.10 – Карта распределения лесов на территории Бердюжского лесничества

Структура лесничества представлена в таблице 5.10.

Таблица 5.10 – Структура Бердюжского лесничества

Наименование участкового лесничества	Площадь, га
Бердюжское	29410
Бердюжское сельское, всего:	42976
в том числе:	
урочище Бердюжское	22256
в том числе:	
поселение Истошинское	5242
поселение Мелехинское	3717
поселение Полозаозерское	1688
поселение Пегановское	5120
поселение Бердюжское	6489
урочище Уктузское	20720
в том числе:	
поселение Рямовское	4055
поселение Окуневское	7717
поселение Уктузское	4522
поселение Зарословское	4426
Всего по лесничеству	72386

Согласно положениям Лесного кодекса РФ леса, подразделяются по целевому назначению на типы: защитные, эксплуатационные и резервные леса. Резервные леса в границах Бердюжского района отсутствуют (рисунок 5.11).



Рисунок 5.11 – Распределение лесов Бердюжского района по категориям защитности

Из диаграммы видно, что наибольшую площадь занимают защитные леса и составляют 93% от всей площади лесов района.

Леса также классифицируются по группам древесных пород и возрасту (таблица 5.11).

Таблица 5.11 – Распределение площади лесов Бердюжского района по группам древесных пород и возрасту

Наименование древесной породы	Площадь, тыс. га	Возрастные группы деревьев	Площадь, тыс. га
Хвойные	2,09	Молодняки	0,80
		Средневозрастные	1,26
		Приспевающие	0,03
		Спелые	-
		Перестойные	-
Мягколиственные	59,46	Молодняки	9,12
		Средневозрастные	21,61
		Приспевающие	12,30
		Спелые	16,22
		Перестойные	0,21

При этом лиственные породы в значительной степени преобладают над хвойными (более чем в 28 раз).

В Бердюжском районе имеется значительный потенциал использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов (таблица 5.12).

Таблица 5.12 – Возможные объемы заготовки недревесных лесных ресурсов в Бердюжском районе Тюменской области

Наименование вида недревесных лесных ресурсов	Возможный объем заготовки
Береста, т	267
Веточный корм, т	1932
Кора кустарниковых и древовидных ив, т	48,3
Ель для новогодних праздников, шт.	-

Вид использования лесов, отраженный в таблице 5.11, распространения в границах Бердюжского района не получил. Данные по фактическим объемам заготовки недревесных лесных ресурсов отсутствуют. Договора аренды по использованию лесов в целях заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов не заключались.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом лесных ресурсов из леса. К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Возможные объемы заготовки недревесных лесных ресурсов и сбора лекарственных растений определены с учетом текущей структуры насаждений района и приведены в таблице 5.13.

Таблица 5.13 – Возможные объемы заготовки пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в Бердюжском районе Тюменской области

Наименование вида пищевых лесных ресурсов, лекарственного сырья	Возможный объем заготовки
Ягоды лесные, т	-
Грибы съедобные, т	1730
Березовый сок, т	2088
Кедровые орехи, т	-
Лекарственное сырье, т	9,6

Имеющийся ресурс практически не используется, при этом указывает на возможность осуществления в лесах района заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

Потенциал лесов Бердюжского района для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства составляет 59,7 га.

Лесные земли также могут использоваться для сельскохозяйственных целей. Их использование в настоящий момент регламентируется Правилами, утвержденными приказом Минприроды России от 02.07.2020г. №408.

Таблица 5.14 – Земли лесного фонда, пригодные для ведения сельского хозяйства и разрешенные к использованию

Наименование вида сельскохозяйственных угодий	Площадь, га
Пашня	1579
Сенокосы	3658
Пастбища (выгоны)	980
Земли лесного фонда, разрешенные к использованию для ведения сельского хозяйства	72,4

Полученные данные показывают, что земли, разрешенные к использованию в целях сельского хозяйства, в Бердюжском районе занимают 1% гослесфонда.

Земли водного фонда.

Земли водного фонда включают территории, покрытые поверхностными водами (водные объекты), а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. В сложившейся системе учета к категории земель водного фонда отнесены водопокрытые земли, расположенные за пределами населенных пунктов, а также часть земель водоохраных зон, полосы отвода и зоны охраны водозаборов и других объектов.

Земли водного фонда Бердюжского района составляют 75165 га.

Гидрографическая сеть муниципального района развита слабо и представлена мелкими ручьями, озерами, р. Емец и р. Малый Емец. Река Емец берет начало из болота. Распады рек небольшие, минимальные расходы от тысячных долей кубометров в секунду до нуля в засушливые годы. Питание, в основном от таяния снега, дождевое питание составляет незначительную часть. При весеннем половодье пойма затопляется водой глубиной 0,4 – 0,6 метров. Регулирование стока затруднено по условиям рельефа.

На территории муниципального района расположено множество озер, наиболее крупные: Истошино, Большое Воробьево, Малое Воробьево, Чистая, Пастухово, Черемухово, Богородское, Песьяное, Степаново, Моховое, Долгое, Малое Бердюжье, Большое Бердюжье, Полое, Орлово, Малое Уктузское, Большое Унгузское, Тундрово, Сиверга, Песочное, Старорямово, Крашенево и другие. Озера - замкнутые, непроточные, почти все лишены стоков и не имеют притоков. Глубина озер колеблется от 0,6 до 20 метров. Озера Черемухово, Богородское, Песьяное, Моховое, Долгое, Бердюжье используются для водоснабжения.

В границах Бердюжского муниципального района на землях водного фонда расположены также гидротехнические сооружения:

Истошинское сельское поселение:

- дамба на оз. Травное в д. Босоногова – 1 объект;
- дамба на оз. Истошино в с. Истошино – 1 объект.

Мелехинское сельское поселение:

- дамба на р. Малый Емец, с. Мелехино – 1 объект.

Земли запаса.

Землями запаса являются территории, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам. Фактически это неиспользуемые земли, состав которых не однороден [39].

Земли запаса в Бердюжском районе составляют 49705 га.

6 Организация использования земельных ресурсов Казанского района

6.1 Общая характеристика района

Казанский район расположен в южной части Тюменской области в бассейне р. Ишим. На севере район граничит с Ишимским, на западе – с Бердюжским, на востоке - со Сладковскими районами Тюменской области, а на юге – с Республикой Казахстан. Казанский район с другими районами и областями связан автомобильной дорогой республиканского значения Ишим – Петропавловск, проходящей в меридиональном направлении почти по середине района. Все районные населенные пункты имеют выход на эту магистраль. Его площадь составляет 309,5 тыс. га, и по размерам район занимает одно из последних мест в области. Его доля на территории области более чем скромная: всего лишь 0,2 %. Протяженность территории с севера на юг составляет 57 км, с запада на восток – 65,4 км [39].

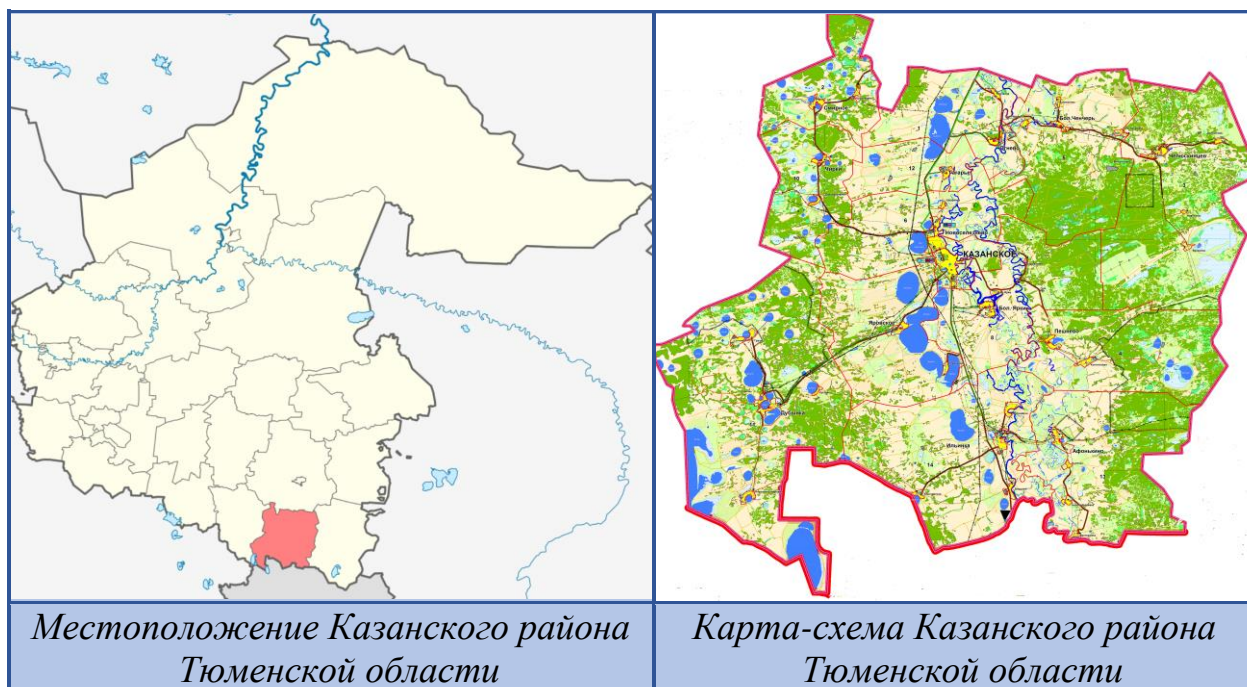


Рисунок 6.1 – Расположение Сладковского района в Тюменской области

Законом Тюменской области от 25 мая 2017 года № 24, границы сельских поселений Казанское и Новоселезневское были преобразованы путём их объединения, с административным центром в селе Казанское.

Таблица 6.1 – Краткая характеристика Казанского района

Наименование	Характеристика
Географические координаты	55°39'18" с. ш. 69°13'16" в. д.
Дата образования	1931 год
Площадь	3094,54 км ²
Включает	13 сельских поселений
Административный центр	село Казанское
Численность населения	<input type="checkbox"/> 21 127 чел. (2021 г.)
Плотность населения	6,87 чел./км ²
Граничит	с Ишимским, Бердюжским и Сладковским районами области, на юге - с Республикой Казахстан

В Казанском муниципальном районе 13 сельских поселений, включающих 40 населённых пунктов:

1. Афонькинское сельское поселение.
2. Большеченчерское сельское поселение.
3. Большеярковское сельское поселение.
4. Гагарьевское сельское поселение.
5. Дубынское сельское поселение.
6. Ильинское сельское поселение.
7. Казанское сельское поселение.
8. Огнёвское сельское поселение.
9. Пешневское сельское поселение.
10. Смирновское сельское поселение.
11. Челюскинское сельское поселение.
12. Чирковское сельское поселение.
13. Яровское сельское поселение.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области территория района относится к Западно-Сибирской равнине, лесной и лесостепной равнинным широтно-зональным областям. В составе областей выделено семь провинций. Территория Казанского района относится к Бердюжской провинции, Бердюжской подпровинции.

Рельеф местности муниципального района подразделяется на шесть различных типов геоморфологических районов, выделенных по общим признакам – характер почвенного покрова и его пространственная структура, рельеф территории, степень распаханности, заболоченности, залесённости [21].

По характеристикам рельефа местности, необходимо отметить, что территория Казанского района представляет собой относительно плоскую равнину, имеющую наклон на север.

Согласно гидрогеологическому районированию, территория Казанского муниципального района относится к Иртышскому бассейну подземных вод (район ограниченных ресурсов пресных и преимущественного распространения солоноватых и соленых подземных вод) и отличается

отсутствием единой, выдержанной по всей площади толщи водоупорных глинистых пород. Лишь на отдельных участках различные водоносные комплексы гидравлически связаны между собой. Подземные воды приурочены к разновозрастным породам и обладают пестрой минерализацией. Грунтовые воды залегают на различной глубине. Средняя глубина залегания первого горизонта на террасах и пониженных участках – от 1,87 до 5 м, на повышенных водоразделах – 7 – 15 м, Второй напорный горизонт грунтовых вод имеет глубину от 15 до 30 м, воды его минерализованы. В четвертичных лессовых отложениях на отдельных участках, в прослоях супесей и песков, на глубине 0,5 – 3,5 м встречаются подземные воды типа верховодки. Общий сток подземных вод направлен к северо-востоку.

6.2 Состав и соотношение земель района

Движение земель между категориями отражает проводимую политику и организацию использования земель на территории муниципального образования.

В рамках оценки сложившейся ситуации использования земельных ресурсов Казанского района проанализируем динамику изменений земельного фонда за 2011-2020 гг. (таблица 6.2).

Таблица 6.2 – Динамика изменений земельного фонда Казанского муниципального района, га (2011-2020 гг.)

Категория земель	Площадь, га		
	2011 г.	2015 г.	2020 г.
Сельскохозяйственного назначения	240349	240341	198633
Населенных пунктов	5671	5671	5671
Промышленности, транспорта, связи, радиовещания и иного назначения	765	773	782
Особо охраняемые территории	2	2	2
Лесного фонда	49640	49640	91334
Водного фонда	10010	10010	10015
Запаса	3017	3017	3017
Итого	309454	309454	309454

На рисунке 6.2 представлена динамика изменения земель в разрезе категорий на территории Казанского района.



Рисунок 6.2 – Распределение земельного фонда Бердюжского района по категориям (2011 – 2020 гг.)

В 2019 году причиной уменьшений площади земель сельскохозяйственного назначения стал перевод в земли лесного фонда.

Распределение земельного фонда Казанского района по целевому назначению по состоянию начало 2021 года представлено на рисунке 6.3.

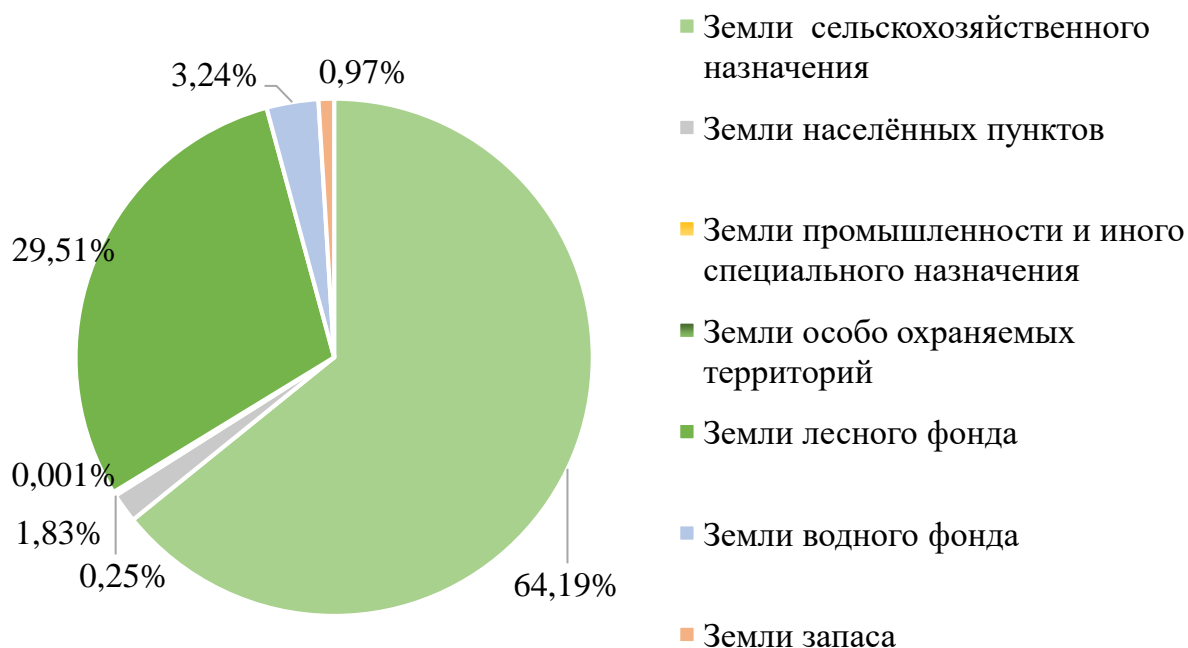


Рисунок 6.3 - Категории земель Казанского района 2021 год

Земли сельскохозяйственного назначения на 2020 год уменьшились на 41,71 га, что составляет более 15%, земли лесного фонда увеличились на 41,69 га (83,98 %). Основанием перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда является зарастание мелкополосиц.

6.3 Анализ использования земель района по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, которые расположены за чертой поселений и которые предоставляются частным или юридическим лицам для сельскохозяйственного использования.

Казанский район характеризуется высокой сельскохозяйственной освоенностью, более половины (64,2%) площади района занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли данной категории имеют приоритетный статус и подлежат особой охране.

Структура земельного фонда Казанского района в разрезе видов угодий по состоянию на 01.01.2021 год показана на рисунке 6.4.

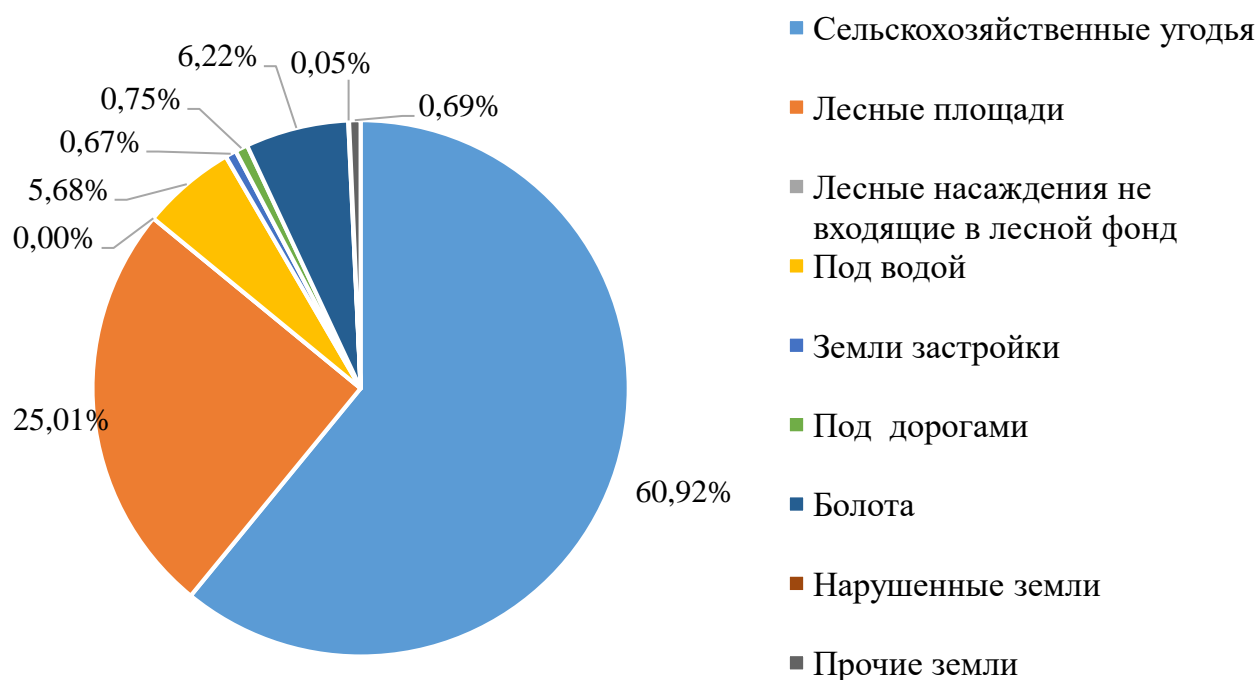


Рисунок 6.4 – Распределение земельного фонда по угодьям по состоянию на 01.01.2021 год

Проведя анализ земельного фонда Казанского района, можно сделать вывод, что наибольшую территорию района занимают сельскохозяйственные угодья (60,92%) и лесные земли (25,01%).

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 198 633 га (в том числе ФПЗ – 11 558 га), из них площадь сельскохозяйственных угодий составляет 174 195 га, из них в общетоварном производстве используется

174 195 га, в том числе пашни - 84 488 га, сенокосов - 27 955 га, пастбищ – 51 375 га, залежи – 10 290 га, многолетние насаждения- 87 га (рисунок 6.5).

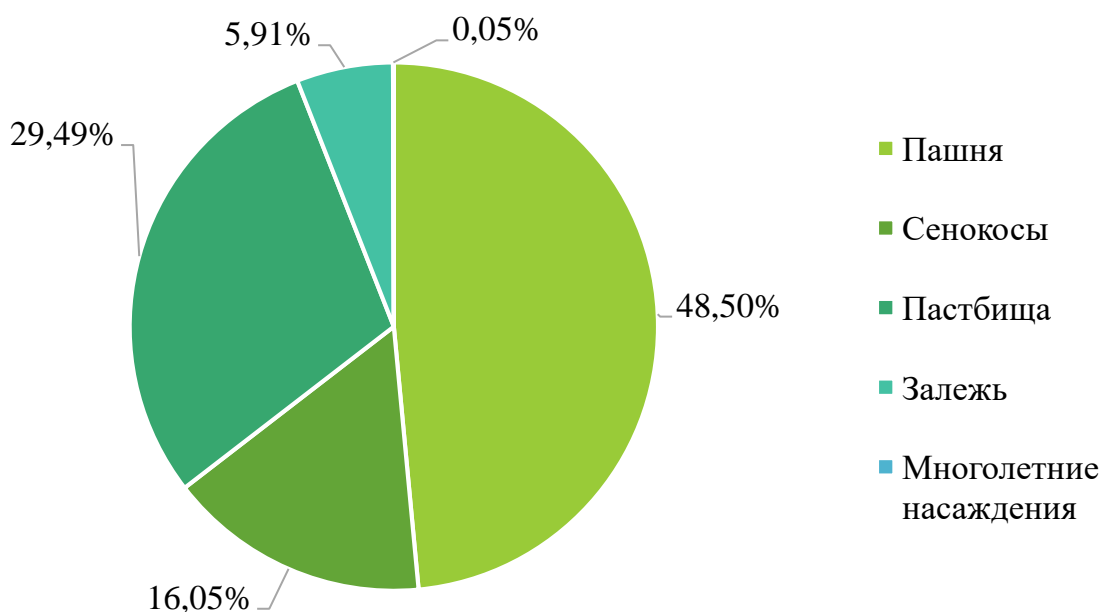


Рисунок 6.5 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий

Пашня является наиболее важным видом угодий, к ней относятся земли систематические обрабатываемые и используемые для посева сельскохозяйственных культур. Пашня на территории Казанского района занимает почти половину площади земель сельскохозяйственного использования.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельским поселениям района.

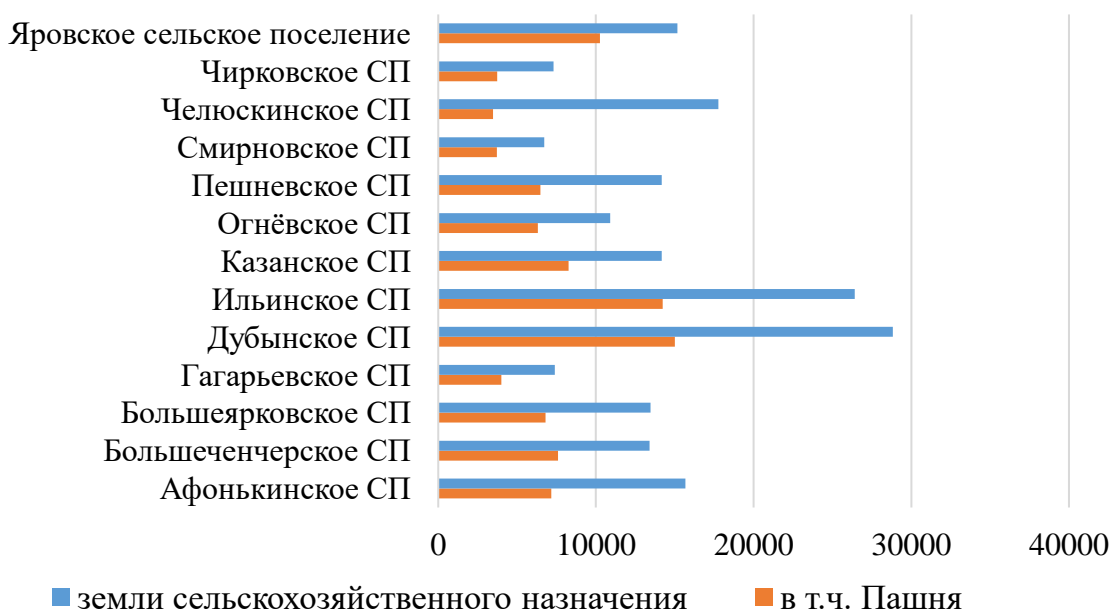


Рисунок 6.6 – Распределение сельскохозяйственных земель в разрезе сельских поселений

Проанализировав рисунок 6.7 видно, что во всех сельских поселениях высокий процент освоенности земель сельскохозяйственного назначения. На рисунке 6.8 представлено распределение земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий в разрезе сельских поселений.

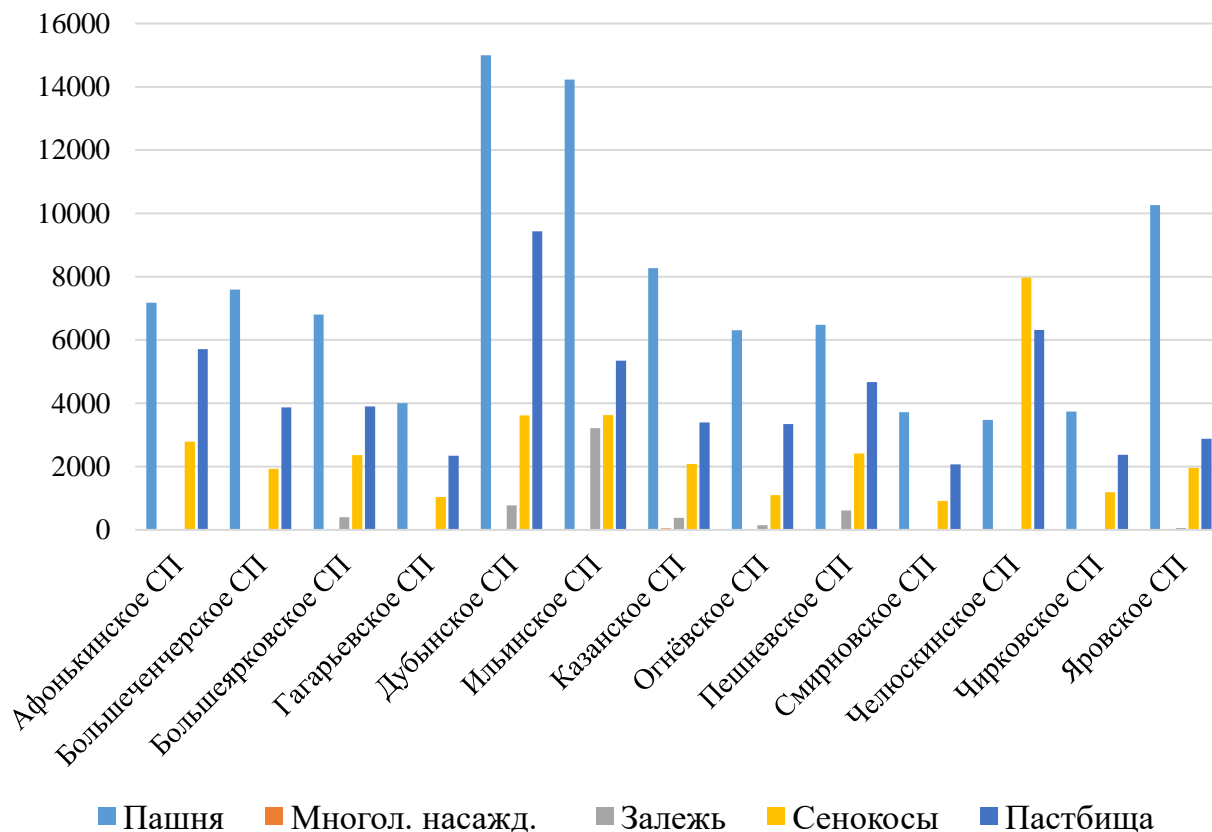


Рисунок 6.8 – Распределение земель с/х назначения по видам угодий

Общее состояние сельскохозяйственных угодий удовлетворительное. Лесные массивы, занимающие более четверти территории района, не дают развиваться ветровой и водной эрозии. Но с другой стороны эти же лесные массивы создают неудобства в обработке земель. По этой причине происходит зарастание мелкополосиц. В последние годы в очень малом количестве использовались минеральные, органические удобрения по причине их дороговизны и больших материально-технических затрат на внесение последних, что также негативно сказывается на плодородии почв.

Территория Казанского муниципального района расположена в пределах лесостепной зоны южно-лесостепной подзоны солонцеватых, серых лесных почв и черноземов. В почвенном покрове территории муниципального района значительное место занимают черноземы, лугово-черноземные, луговые, серые лесные почвы, солонцы, солоди и аллювиальные луговые почвы. Типы почв территории Казанского муниципального района представлены ниже (рисунок 6.9).

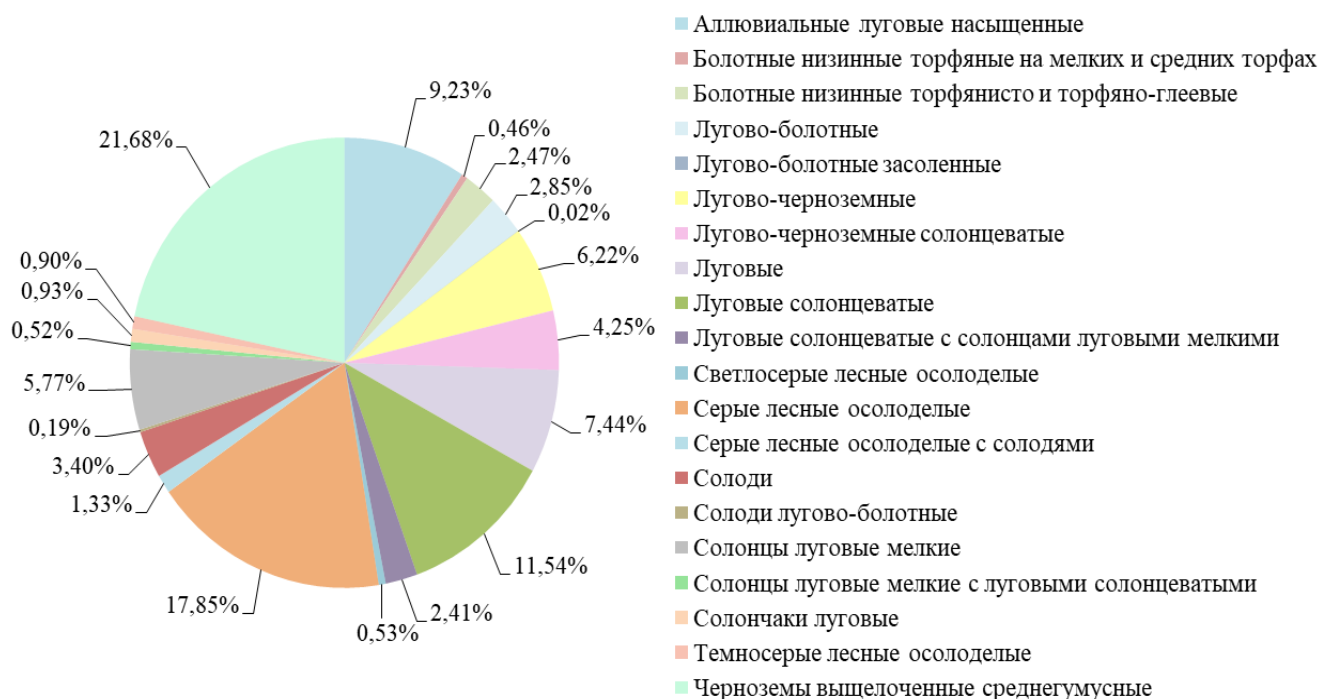


Рисунок 6.9 – Процентное соотношение типов почв Казанского района

Крупным массивом располагаются черноземы выщелоченные, занимают 21,68% от общей площади, по гранулометрическому составу почва тяжелосуглинистая. Солоди, солонцы и солончаки в комплексе занимают 32 179 га, сочетаются с луговыми и лугово-болотными почвами. Луговые почвы в комплексе с солонцеватыми, болотными, черноземными и черноземно-солонцеватыми составляют 103 413 га. Болотные низинные торфяные и аллювиальные луговые занимают 36 237 га.

Распределение типов почв по территориальному признаку представлено на рисунке 6.10.

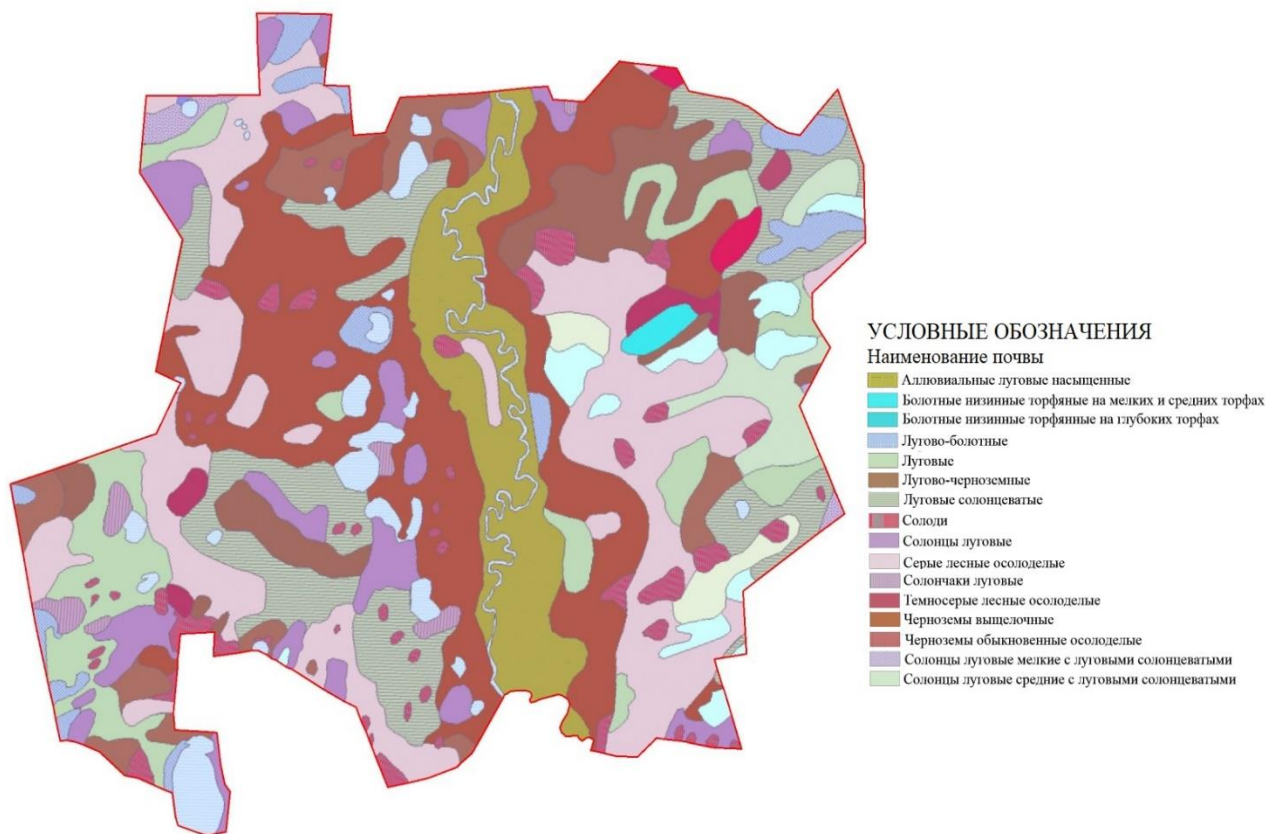


Рисунок 6.10 – Почвенная карта Казанского района

Распределение типов почв сформировалось с преобладанием черноземов выщелоченных, которые прослеживаются крупным массивом в центральной части района. Аллювиальные луговые почвы расположены в пойме реки Ишим, протекающей в центральной части. Небольшую по площади территорию занимают солоди и расположены вкраплениями по всей территории района.

Сельскохозяйственная освоенность территории показывает соотношение сельскохозяйственных угодий к общей земельной площади сельского поселения. С одной стороны, это говорит об интенсивности использования земельной площади, с другой показывает, насколько сильно деятельность человека влияет на естественную природную среду, тем самым, внося коррективы в естественные ландшафты и изменяя экологическую ситуацию в данном районе.

Ниже представлена карта зонирования Казанского района по сельскохозяйственной освоенности территории.

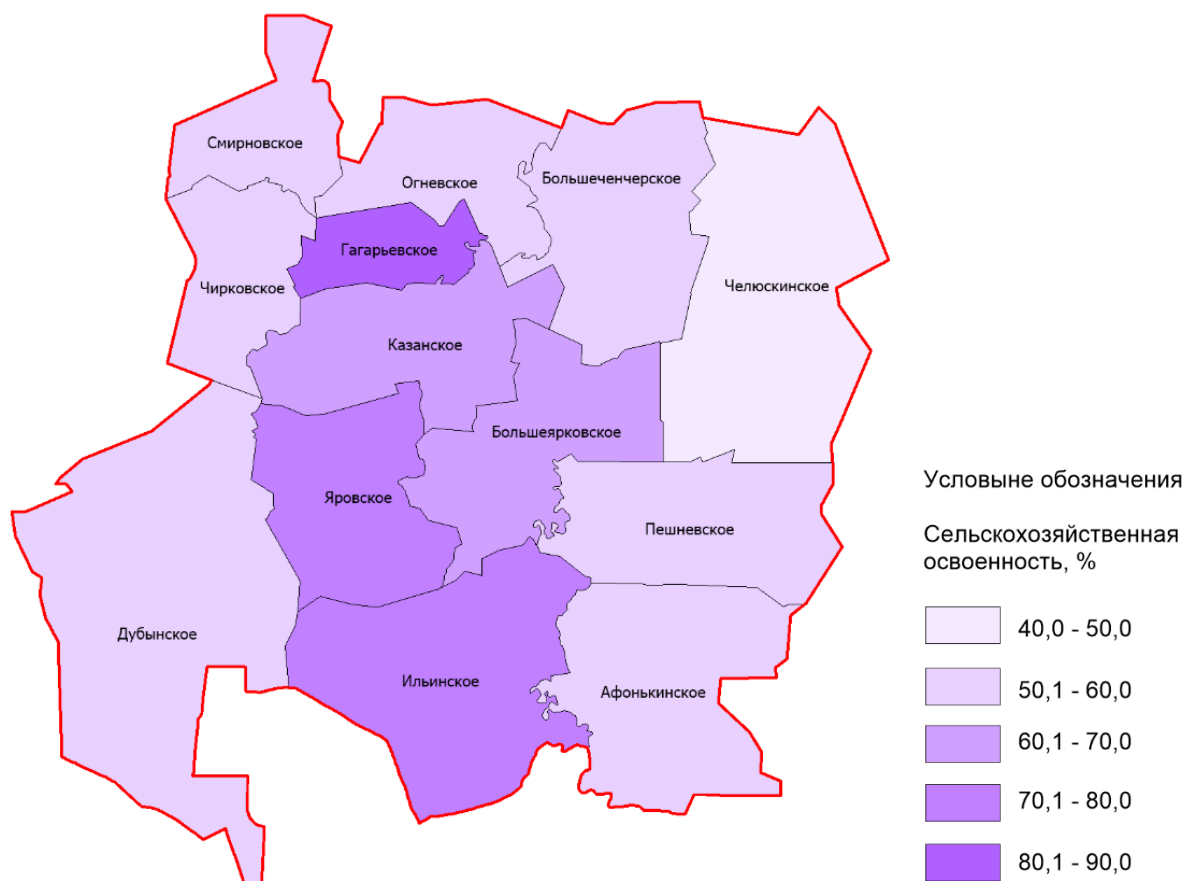


Рисунок 6.11 – Сельскохозяйственная освоенность территории Казанского района в границах сельских поселений

Проведя анализ рисунка, можно сделать вывод, что уровень сельскохозяйственной освоенности выше в центральной части района. В наибольшей степени освоено Гагарьевское сельское поселение, площадь сельскохозяйственных угодий составляет 7388 га (общая площадь поселения 8343 га). В наименьшей степени освоено Челюскинское сельское поселение, площадь сельскохозяйственных угодий составляет 17770 га (общая площадь поселения составляет 37923 га).

Распаханность территории рассчитывается как отношение площади пашни к общей площади территории, вычисляется в процентах.

Ниже представлена карта зонирования Казанского района по распаханности территории.

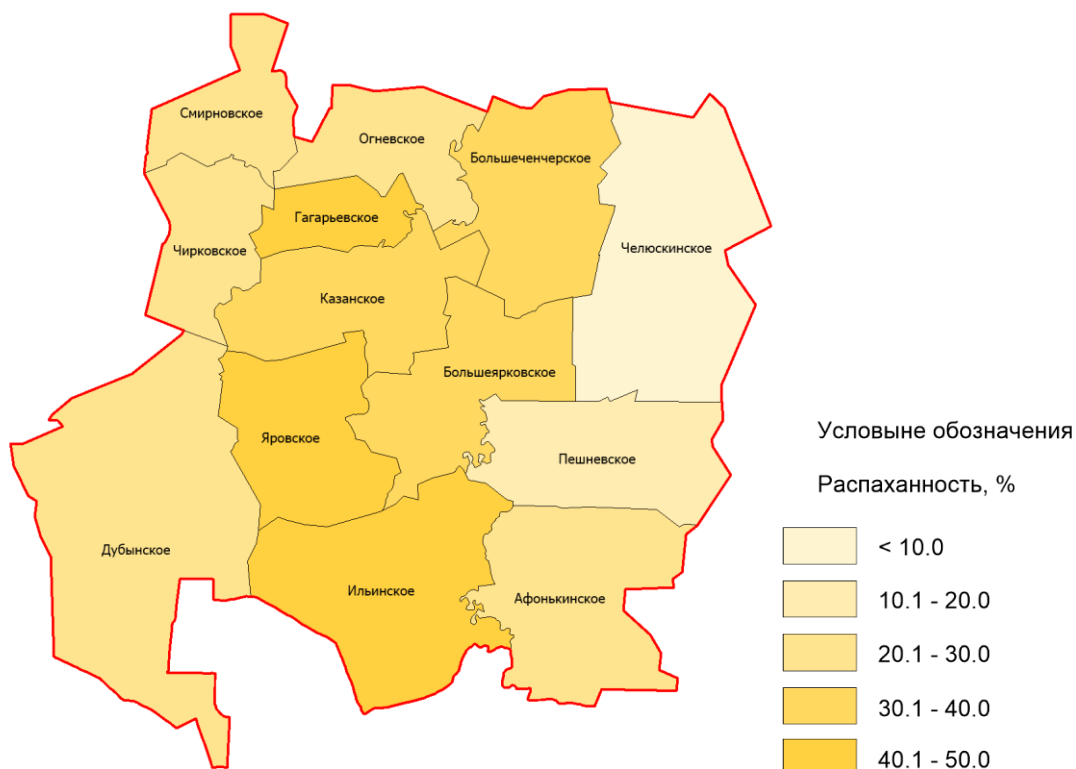


Рисунок 6.12 – Уровень распаханности территории Казанского района по состоянию на начало 2021 года

Анализ уровня распаханности Казанского района показывает, что Гагарьевское (48,0%), Яровское (49,77%) и Ильинское (42,62%) сельские поселения распаханы в большей степени. В наименьшей степени распахано Челюскинское (9,17%) сельское поселение.

Земли населенных пунктов – земли, находящиеся внутри границ населенных пунктов и предназначенные для застройки и развития этих населенных пунктов.

Казанский район включает в свои границы 40 населенных пунктов, которые делятся на 13 сельских поселений (рисунок 6.13) Общая площадь земель населенных пунктов составляет 5671 га. Все населенные пункты являются сельскими поселениями.

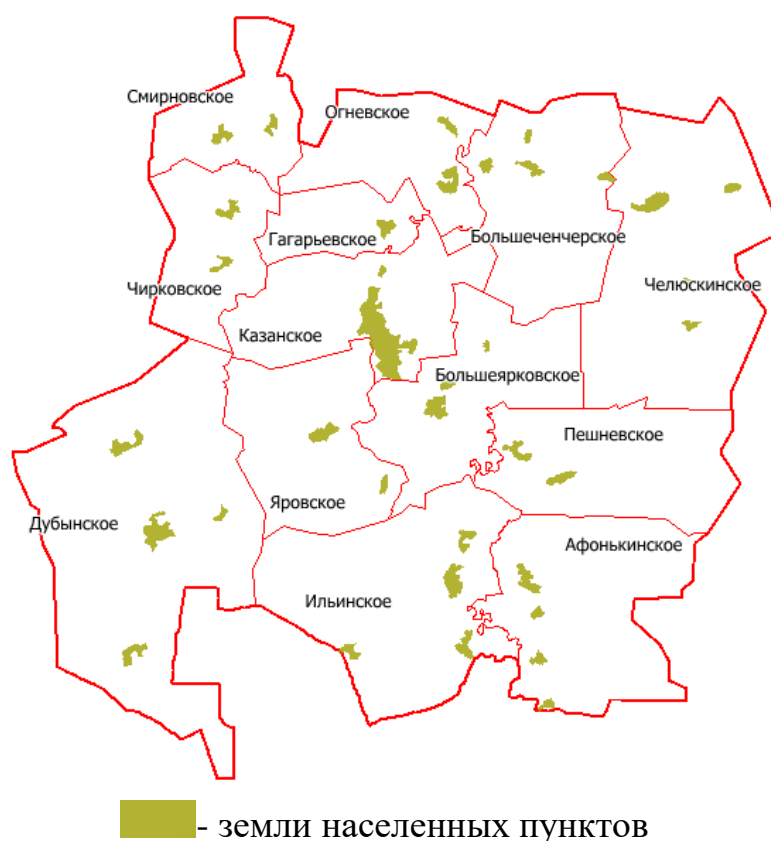


Рисунок 6.13 – Границы сельских поселений Казанского района

Для более детального анализа земель данной категории необходимо рассмотреть площадь земель, занятых под населенными пунктами. В таблице 6.3 представлено территориальное устройство сельских поселений Казанского муниципального района.

Таблица 6.3 – Территориальное устройство сельских поселений

Название сельского поселения	Административный центр	Кол-во нас. пунктов	Расстояние до адм. центра района, км	Население, чел	Площадь, км ²
Афонькинское	село Афонькино	4	30	933	269,41
Большеченчерское	село Большая Ченчерь	4	21	676	238,12
Большеярковское	деревня Большие Ярки	3	8	1159	203,42
Гагарьевское	село Гагарье	1	10	550	83,43
Дубыньское	село Дубынка	5	27	1505	514,36
Ильинское	село Ильинка	4	23	2340	333,90
Казанское	село Казанское	3	-	9928	197,36
Огнёвское	село Огнёво	3	23	979	144,83
Пешневское	село Пешнево	2	15	716	228,76
Смирновское	село Смирное	2	27	554	130,34
Челюскинское	посёлок Челюскинцев	5	48	558	379,23
Чирковское	деревня Чирки	2	25	552	145,18
Яровское	село Яровское	2	10	798	226,20

Транспортная связь между населенными пунктами осуществляется с помощью автомобильных путей.

На рисунке 6.14 представлено соотношение площади земель населенных пунктов в разрезе муниципальных образований и количество населения, проживающего на данных территориях.

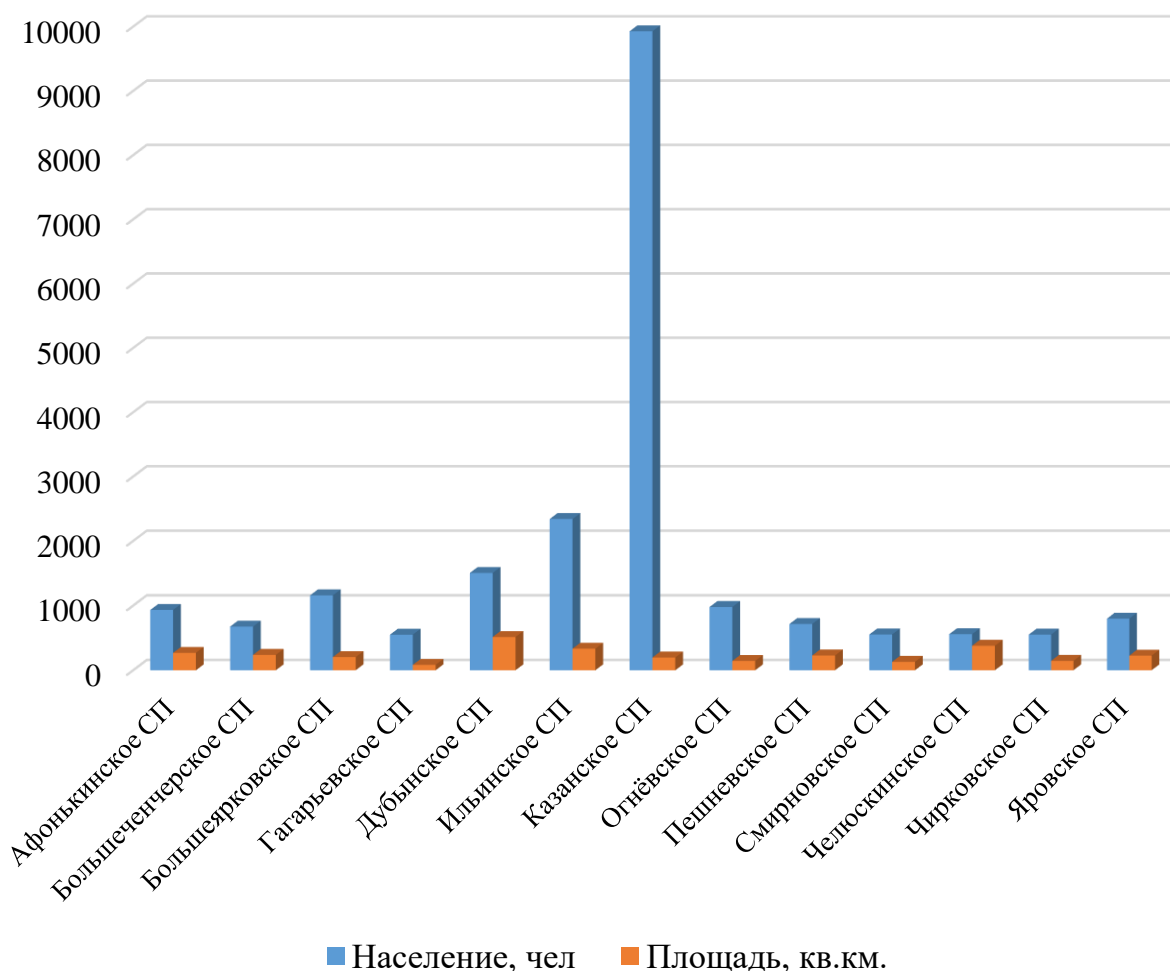


Рисунок 6.14 – Соотношение площади земель к количеству проживающего населения на данной территории

В целях создания условий устойчивого развития сельских поселений Казанского района для территории сельских поселений разработан генеральный план. Кроме того, для каждого населенного пункта, приняты правила землепользования и застройки, которые включают в себя градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования территории.

На рисунке 6.15 представлена площадь земель населенных пунктов.

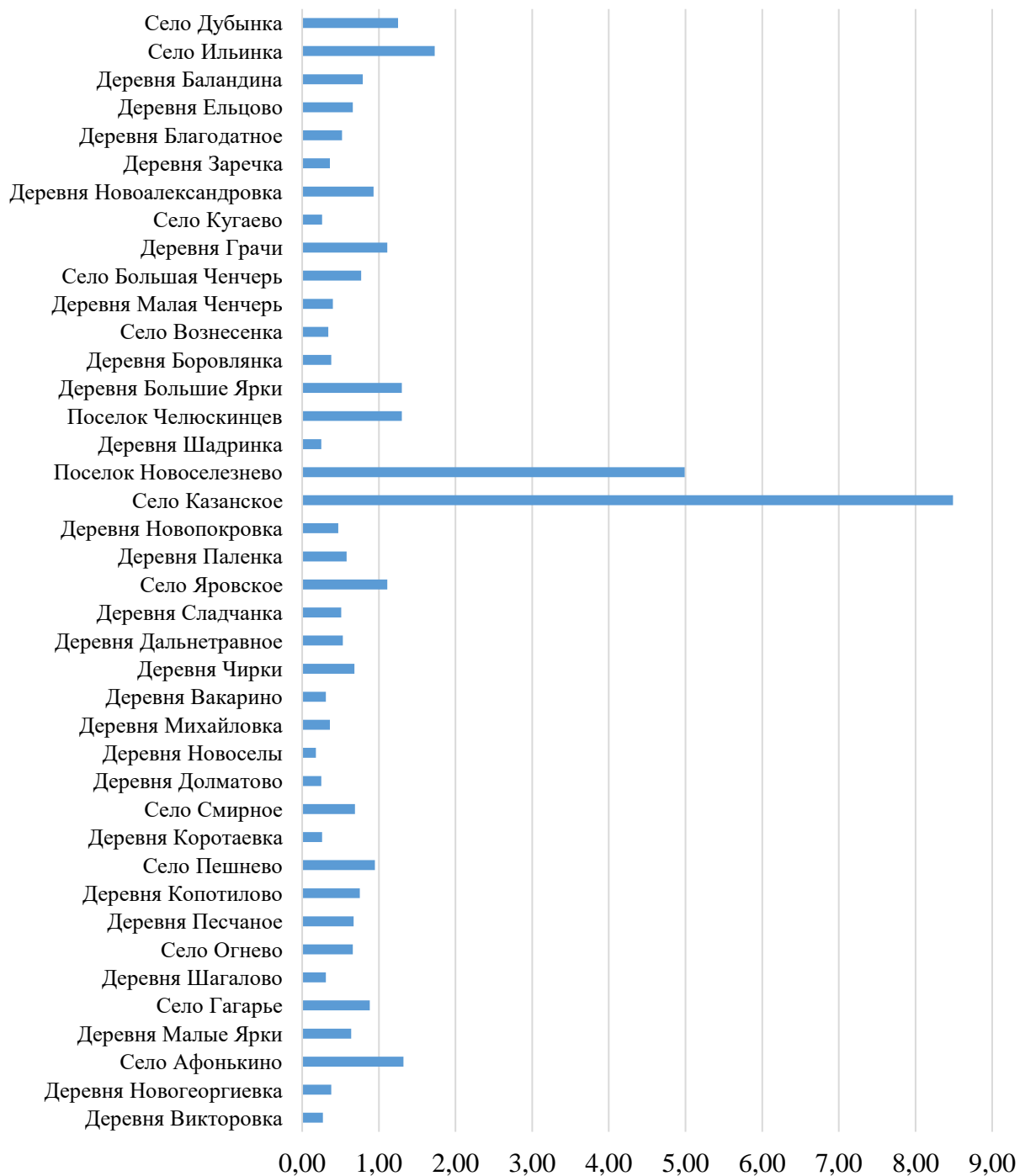


Рисунок 6.15 – Площадь земель населенных пунктов Казанского района, км²

Исходя из рисунка 4.3 можно сделать вывод, что наибольшей площадью обладает село Казанское, наименьшей – деревня Новоселы.

Земли промышленности и иного специального назначения - это земли, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

На территории Казанского района площадь земель промышленного и иного специального назначения составляет 782 га (рисунок 6.16) и подразделяется на земли промышленности, земли транспорта, связи и иного специального назначения. Далее рассмотрим каждую составляющую в отдельности.



Рисунок 6.16 – Земли промышленности и иного специального назначения

В первую очередь рассмотрим земли транспорта, они включают в себя автомобильный и трубопроводный транспорт общей площадью 733 га. Земли автомобильного транспорта имеют площадь 501 га и протяженность 439 757,4 метров (таблица 6.4).

Таблица 6.4 – Инженерно-транспортные сети Казанского района

Транспортно-коммуникационные коридоры	Характеристика коридоров
<p><i>Дороги автомобильного транспорта</i></p>	<p>Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Казанского муниципального района составляет 356,899 км, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – автомобильных дорог общего пользования регионального значения – 57,200 км; – автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения – 299,699 км. <p>Для связи с объектами жизнеобеспечения предлагаются мероприятия на конец 2040 года по строительству автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, вне границ населенных пунктов, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога» V категории общей протяженностью 45,4 км.</p>

 <p style="text-align: center;"><i>Сооружения электроэнергетики (линии электропередач (ЛЭП))</i></p>	<p>Система электроснабжения Казанского муниципального района централизованная.</p> <p>Основными источниками электроснабжения муниципального района являются опорные электрические подстанции ПС 220/110/10 кВ «Ишим», расположенная на территории городского округа город Ишим.</p>
 <p style="text-align: center;"><i>Сооружения газоснабжения</i></p>	<p>Газоснабжение Казанского муниципального района осуществляется природным газом от газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа), подключенного к газораспределительной станции ГРС г. Ишим.</p> <p>От ГРС подача газа осуществляется коммунально-бытовым и промышленным потребителям, расположенным на территории муниципального района. Газораспределительные сети муниципального района представлены газопроводами высокого давления II категории (0,6 МПа), среднего давления (0,3 МПа). В населенных пунктах имеются газопроводы низкого давления (до 0,1 МПа).</p>
 <p style="text-align: center;"><i>Сооружения водоснабжения</i></p>	<p>Централизованная система водоснабжения имеется в 33 населенных пунктах Казанского муниципального района. По микробиологическим показателям качество питьевой воды неудовлетворительное. Имеются сооружения водоподготовки только в с. Казанское Казанского сельского поселения. В с. Афонькино Афонькинского сельского поселения, с. Большая Ченчерь Большеченчерского сельского поселения, с. Гагарье Гагарьевского сельского поселения, с. Дубынка Дубынского сельского поселения, с. Ильинка Ильинского сельского поселения, п. Новоселезнево Казанского сельского поселения, д. Песчаное Огневского сельского поселения, с. Пешнево Пешневского сельского поселения, д. Кортаевка Смирновского сельского поселения, п. Челюскинцев Челюскинского сельского поселения, с. Яровское Яровского сельского поселения расположены локальные станции очистки воды.</p>

 <p style="text-align: center;"><i>Сооружения связи (кабельные линии связи)</i></p>	<p>Связь является составной частью инфраструктуры территории Казанского муниципального района. Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.</p> <p>Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории муниципального района предоставляют услуги четыре оператора сети сотовой подвижной связи (СПС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн», стандарт GSM 900/1800); - ПАО «МТС» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800); - ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800); - ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800). <p>Все сельские поселения Казанского муниципального района телефонизированы. Услуги телефонной связи общего пользования оказывает оператор стационарной связи - ПАО «Ростелеком». Межстанционная связь между автоматическими телефонными станциями (АТС) осуществляется по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС).</p> <p>Цифровое телерадиовещание на территории Казанского муниципального района осуществляется филиалом РТРС «Урало-Сибирский региональный центр РТРС». Телевизионный ретранслятор расположен в с. Казанское Казанского сельского поселения.</p>
<p style="text-align: center;"><i>Сооружения теплоснабжения</i></p>	<p>Система теплоснабжения в Казанском муниципальном районе централизованная и децентрализованная. Централизованная система теплоснабжения осуществляется от газовых котельных и от котельных, работающих на угле. С развитием газификации Казанского муниципального района личные хозяйства переходят на автономное газовое отопление.</p>

Согласно проведенному анализу земель промышленного и иного специального назначения, можно сделать вывод, что на территории района требуется проектирование дополнительных сооружений газоснабжения. Не все населенные пункты имеют централизованное водоснабжение и линии электросвязи. В населенных пунктах экономически невыгодно проводить градостроительное развитие в связи с минимальной численностью населения и ее стабильным уменьшением, а также низким экономическим потенциалом. Кроме того, на данных территориях низкий объем жилого фонда и мест труда.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти.

В таблице 6.5 представлены особо охраняемые природные территории (ООПТ) Казанского муниципального района.

Таблица 6.5 – Особо охраняемы территории района

Наименование ООПТ	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь ООПТ, га
Государственный природный заказник регионального значения «Дубынский» в Казанском районе	Постановление Правительства Тюменской области от 02.04.2018 № 124-п «О государственном природном заказнике регионального значения «Дубынский» в Казанском районе»	11 764,68
Государственный комплексный зоологический заказник регионального значения «Афонский»	Распоряжение Губернатора Тюменской области от 12.08.1997 № 479-р «Об учреждении государственного комплексного зоологического заказника регионального значения «Афонский» в Казанском районе» (в редакции Распоряжения Администрации Тюменской области от 22.11.2004 № 1026-рк, Распоряжения Правительства Тюменской области от 30.07.2007 № 587-рп)	17 215
Памятник природы регионального значения «Ишимские бугры – Афонькинский»	Постановление Администрации Тюменской области от 04.04.2005 № 58-пк «О памятнике природы регионального значения «Ишимские бугры — Афонькинский» в Казанском районе (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 04.04.2006 № 79-п, от 18.07.2008 №, от 25.09.2012 № 388-п, от 04.03.2013 № 76-п)	79,8586

Ниже представлена карта расположения ООПТ на территории Казанского района.



Рисунок 6.16 – Карта ООПТ на территории Казанского района

Редкие виды растений и животных, обитающих на территории ООПТ, представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6 – Редкие виды животных и растений на территории ООПТ

Наименование ООПТ	Редкие виды животных и растений на территории ООПТ
Государственный природный заказник регионального значения «Дубынский» в Казанском районе	<p>Редкие виды, включенные в <i>красные книги МСОП, РФ и Тюменской области</i>: Большой подорлик, орлан белохвост, краснозобая казарка, кудрявый пеликан, пискулька</p> <p>Редкие виды, включенные в <i>красную книгу Тюменской области</i>: вишня кустарниковая, вероника Крылова, малая выпь, чернозобая гагара, еж обыкновенный, кормак, заяц-русак, большой тушканчик, джунгарский хомячок, ушан бурый</p>
Государственный комплексный зоологический заказник регионального значения «Афонский»	<p>Редкие виды, включенные в <i>красные книги МСОП, РФ и Тюменской области</i>: аполлон обыкновенный адмирал, степной лунь, большой подорлик, орлан-белохвост, пискулька</p> <p>Редкие виды, включенные в <i>красную книгу Тюменской области</i>: прострел желтеющий, вишня кустарниковая, адонис весенний, ковыль перистый, скопа, серая куропатка, еж обыкновенный, уж обыкновенный</p>

Наименование ООПТ	Редкие виды животных и растений на территории ООПТ
Памятник природы регионального значения «Ишимские бугры – Афонькинский»	Редкие виды, включенные в <i>красные книги МСОП, РФ и Тюменской области</i> : ковыль Коржинского, ковыль Залесского, ковыль опушеннолистный, вишня кустарниковая, шалфей степной, василеск, сибирский, астрагал рогоплодный, скабиоза исетская, серпуха чертополоховая, наголоватка многоцветковая, лук поникающий, желтушка золотистая, сатир Бризенда

Однако, земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ) не тождественны землям особо охраняемых территорий (ООТ). В связи с этим, ООПТ на территории Казанского муниципального района не выделены отдельной категорией земель. Таким образом земли ООТ составляют лишь 2 га от общей территории муниципального образования, расположены земли ООТ на территории памятника природы «Ишимские бугры».

Земли лесного фонда включают в себя лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Для территории Казанского района характерны сочетания ландшафтов луговых, лесных; степных, при незначительном участии болотных комплексов. Луговые степи и березовые вейниковые и костянично-вейниковые леса занимают правобережье Ишима. Березовые леса встречаются на террасах по гривам. Солонцово-солончаковые луговые комплексы небольшими пятнами присутствуют на озерных террасах. Пойменные разнотравно-злаковые и злаковые луга с кустарниковыми зарослями ивняка на пойменных луговых почвах используют под сенокосы и выпасы. Болота не получили широкого распространения и занимают лишь небольшие западины и плосковогнутые участки на первой надпойменной террасе.

По выполняемым лесами функциям, в соответствии с Лесным Кодексом РФ, все леса территории РФ делятся на три группы – охранные (защитные), резервные и эксплуатационные. На территории Казанского района представлены только две группы лесов – защитные и эксплуатационные.

Земли лесного фонда на территории Казанского района занимают площадь равную 91 334 га. На рисунке 6.17 представлены лесные земли территории Казанского муниципального района.

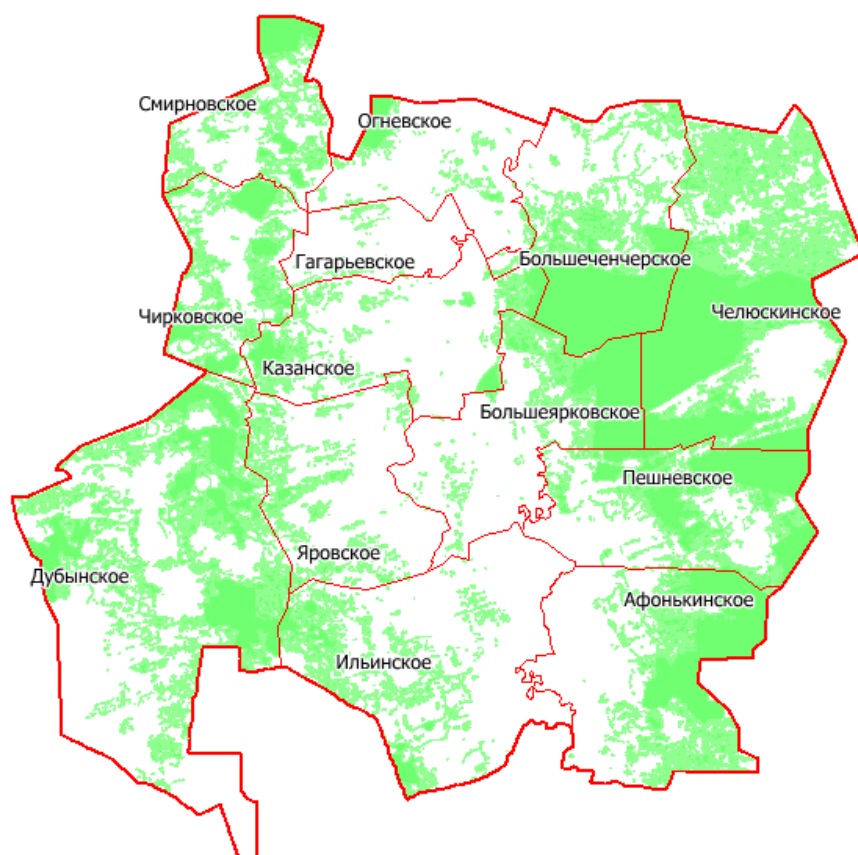


Рисунок 6.17 – Земли лесного фонда Казанского района

Целевое назначение и категории защитных лесов Казанского района рассмотрены в таблице 6.7.

Таблица 6.7 – Целевое назначение и категории защитных лесов

Целевое назначение и категории защитных лесов	Площадь, га
1 Защитные леса, всего:	34 244
в том числе:	
Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	14 385
Леса, расположенные в водоохранных зонах	398
а) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего:	6 385
в том числе:	
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	2 313
Зеленые зоны	4 072
б) Ценные леса, всего:	13 076
в том числе:	
Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях	12 895
Нересторохранные полосы лесов	20
2 Эксплуатационные леса	57 090
Всего по лесничеству	91 334

Распределение лесов Казанского района по целевому назначению представлено на рисунке 6.18.

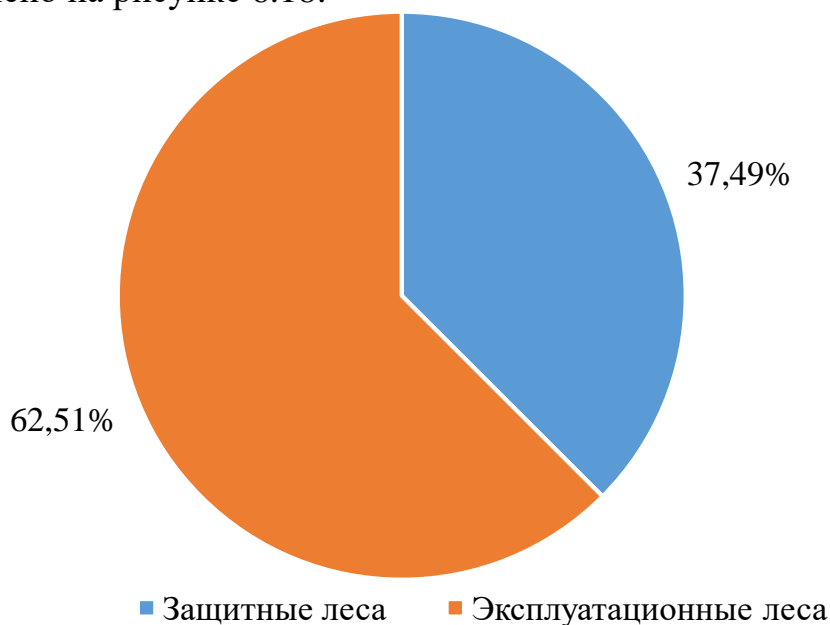


Рисунок 6.18 – Распределение лесов района по целевому назначению

Защитные леса района подразделяются четыре группы, которые представлены на рисунке 6.19.



Рисунок 6.19 – Распределение защитных лесов

Проанализировав распределение лесов по целевому назначению, можно сделать вывод, что эксплуатационные леса занимают большую площадь земель лесного фонда (62,5 %). Защитные леса также занимают не малую площадь территории района. Основные площади защитных лесов находятся в зоне ООПТ и ценных лесов (леса, расположенные в пустынных, лесостепных зонах и нерестоохраняемые леса).

Лесной фон состоит из двух групп лесов – хвойные и лиственные. Площадь, занятая хвойными лесами составляет 4,1 тыс. га (5,1% площади лесов), лиственными – 76,3 (94,9%). Преобладающие древесные и кустарниковые породы, прорастающие на территории Казанского района представлены на рисунке 6.20.

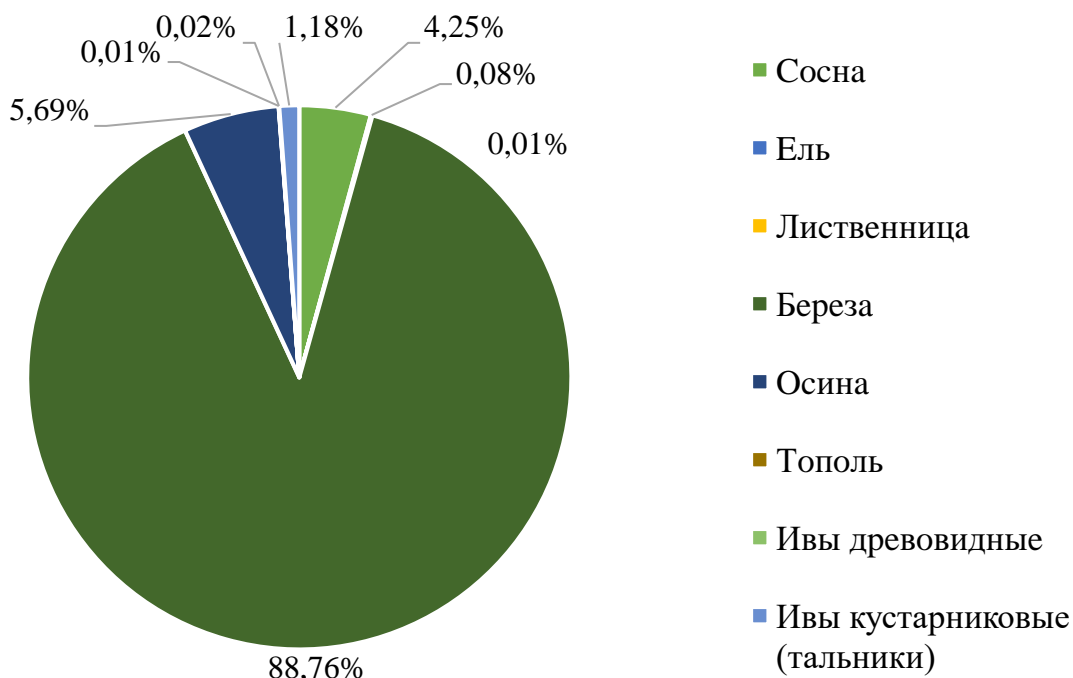


Рисунок 6.20 – Преобладающие древесные и кустарниковые породы

Проведя анализ основных лесорастительных пород, можно сделать вывод, что преобладающей является береза, она расположена более чем на 70 га землях лесного фонда.

В таблице 6.8 представлен ежегодный допустимый объем изъятия спелой древесины лесных насаждений при уходе за лесами.

Таблица 6.8 – Ежегодный допустимый объем изъятия спелой древесины лесных насаждений при уходе за лесами, га

Категория	Тип леса	Виды рубок			Итого
		Выборочные	Перестойные	Защитные	
Защитные	Сосна	1 156	-	-	1 156
	Береза, осина	106	818	7,6	1 254
Эксплуатационные	Сосна	1 186	48	-	1 234
	Береза	223	1 405	1 692	3 320

Заготовка древесины заготавливается в основном в эксплуатационных лесах. В таблице 6.9 представлена расчетная лесосека выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений защитных лесов.

Таблица 6.9 – Расчетная лесосека выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений защитных лесов

Категории	Хозяйственная секция	Всего		Ежегодная расчетная лесосека	
		га	тыс. м ³	га	тыс. м ³
Лесостепная зона	березовая	1 703	263,1	160	4,3
Зеленые зоны	березовая	131	16,1	2	0,1

Территория Казанского района богата лесными ресурсами, несмотря на расположение района в лесостепи. Площади земель лесного фонда составляют почти 30% района. Видовой состав лесов довольно беден, доминируют березовые насаждения, вкрапления составляют осиновые леса, встречаются хвойные породы. Лесной фон вдоль водных объектов нередко образуют кустарниковые ивы.

Ежегодно объемы заготавливаемой древесины меньше объемов самовозобновления лесов и искусственного восстановления. Исходя из этого, можно сделать вывод, что Казанский район является лесобеспеченным, площади лесов не сокращаются и находятся примерно на одном уровне в течении последних десяти лет.

Земли водного фонда включают в себя:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На территории Казанского района земли водного фонда занимают 10 015 га. На рисунке 6.21 представлена схема земель водного фонда территории исследуемого района.

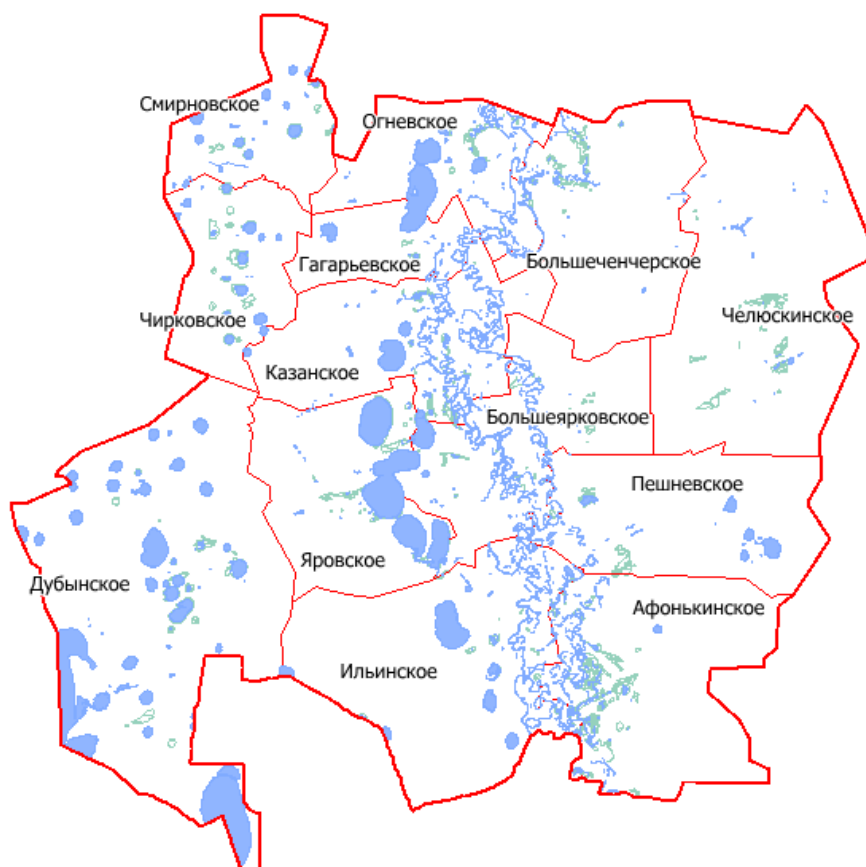


Рисунок 6.21 – Земли водного фонда Казанского района

Земли водного фонда в разрезе сельских поселений представлены на рисунке 6.22.

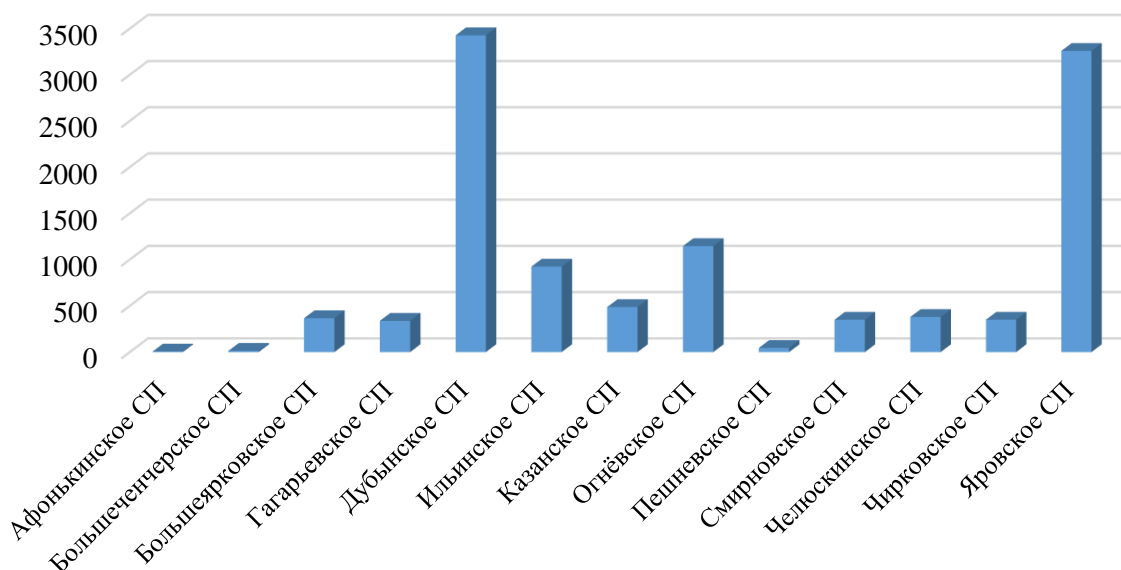


Рисунок 6.22 – Площади водного фонда в разрезе сельских поселений

Рек на территории района немного - менее 10. Крупнейшими являются Ишим, Алабуга, Мал. Алабуга, Морковичи, Сухая речка, Угловая и Ченчерь.

Все реки, за исключением р. Ишим, принадлежат бассейну р. Ишим, р. Ишим - бассейну р. Оби.

Таблица 6.10 – Реки Казанского района

Река	Протяженность, км
Ишим	87 *
Алабуга	46
Ченчерь	21
Мал. Алабуга	16
Морковичи	12
Сухая речка	8
Угловая	4
*на территории Казанского района	

Рек на территории района немного - менее 10. Крупнейшими являются Ишим, Алабуга, Мал. Алабуга, Морковичи, Сухая речка, Угловая и Ченчерь. Все реки, за исключением р. Ишим, принадлежат бассейну р. Ишим, р. Ишим - бассейну р. Оби.

Озер - более 200. Встречаются как пресные, так и соленые озера. Они относятся к бассейну р. Ишим, ряд водоемов на западной и восточной границах района - к бассейнам Тобол-Ишимского и Ишим-Иртышского междуречий соответственно.

Таблица 6.11 – Крупнейшие озера Казанского района

Озеро	Площадь, га
Сиверга	53 600
Акуш	1 800
Большое Кабанье	960
Бол. Яровское	850
Безрыбное	740
Убиенное	690

Озера различаются по площади, происхождению, химическому составу воды. По происхождению озера подразделяют на пойменные, суффозионно-просадочные, а также озера, образовавшиеся в днищах древних ложбин стока. Большинство озер района являются бессточными, отличаются малыми глубинами (средняя глубина 2,0-2,5 м), ровным дном, иловыми образованиями, низкими берегами и сильным зарастанием жесткой водной растительностью [41].

Земли запаса - это государственные или муниципальные участки разной площади, находящиеся в резерве. Они не принадлежат физическим и юридическим лицам, их никак нельзя использовать. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

На рисунке 6.23 представлено соотношение земель запаса в разрезе сельских поселений Казанского района.

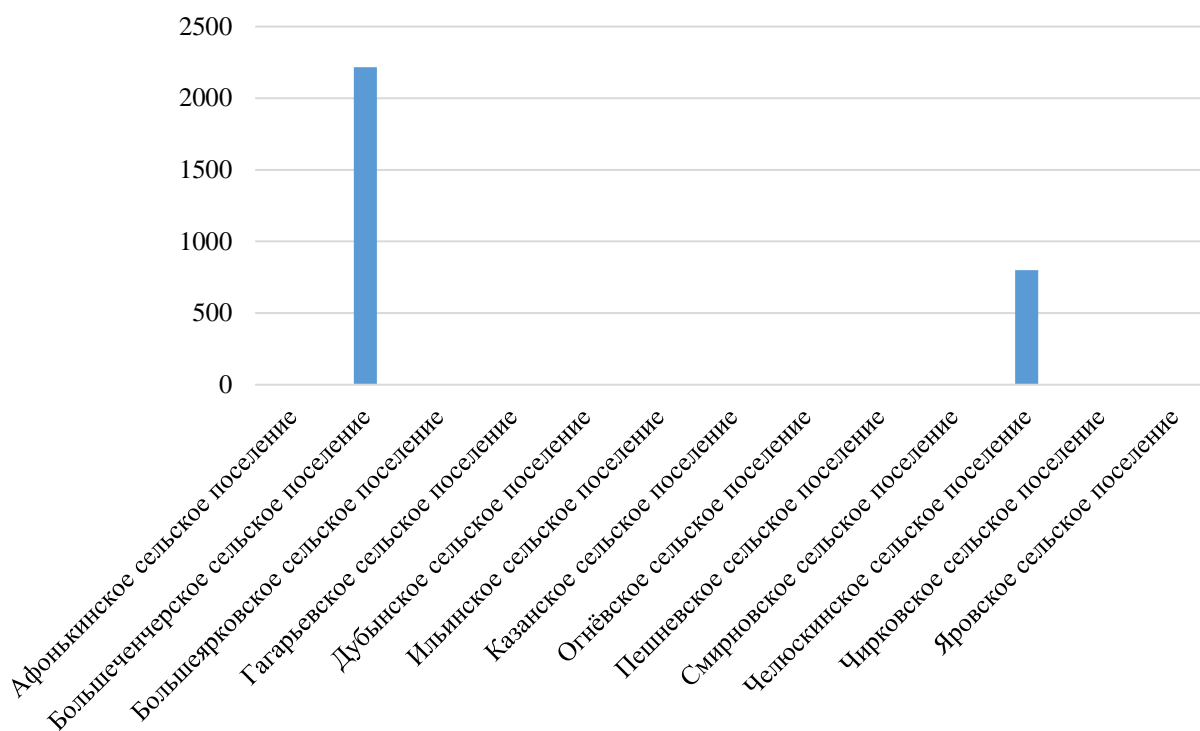


Рисунок 6.23 – Земли запаса по сельским поселениям

Земли запаса на территории Казанского района занимают площадь равную 3017 га. Все территории земель запаса относятся к сельскохозяйственным угодьям (рисунок 6.24).

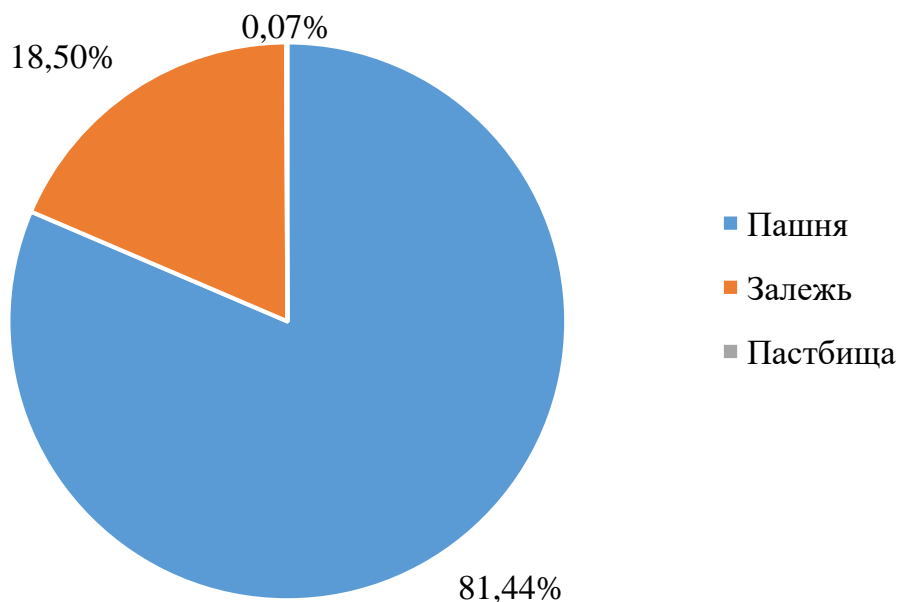


Рисунок 6.24 – Распределение земель запаса по угодьям

Заниматься переводом земель запаса в другую категорию для дальнейшего использования могут не все граждане РФ, а только уполномоченные на это лица.

Таким образом земли запаса занимают 0,97% территории Казанского муниципального района, пашни занимают 81,44% земель запаса.

7 Организация использования земельных ресурсов Сладковского района

7.1 Общая характеристика Сладковского района

Сладковский район – это один из двадцати двух районов Тюменской области, образован в 1923 году. Центром района является село Сладково. Район расположен на юго-востоке Тюменской области (рисунок 7.1) [33].



Рисунок 7.1 – Расположение Сладковского района в Тюменской области

Сладковский район граничит на севере с Абатским, на западе – с Ишимским и Казанским районами, на востоке район граничит с Называевским районом Омской области, а на юге – с Булаевским районом Республики Казахстан. Общая протяжённость границы достигает 411 километров, из которых 80 км приходится на государственную границу Российской Федерации с Казахстаном и 162 км – на границу с Омской областью [33].

Таблица 7.1 – Краткая характеристика Сладковский район

Наименование	Характеристика
Географические координаты	55°31'50" с. ш. 70°20'00" в. д.
Дата образования	1923 год
Площадь	4022,78 км ²
Включает	10 сельских поселений
Административный центр	село Сладково
Численность населения	9 968 чел. (2020 г.)
Плотность населения	2,48 чел./км ²
Граничит	на востоке он граничит — с Омской областью, на юге — с Казахстаном, на западе — с Казанским, на северо-западе — с Ишимским, на севере — с Абатским районами Тюменской области.

Вся территория района поделена на 10 сельских поселений:

1. Маслянское сельское поселение;
2. Менжинское сельское поселение;
3. Новоандреевское сельское поселение;
4. Майское сельское поселение;
5. Степновское сельское поселение;
6. Никулинское сельское поселение;
7. Усовское сельское поселение;
8. Сладковское сельское поселение;
9. Лопазновское сельское поселение;
10. Александровское сельское поселение.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области территория района относится к Западно-Сибирской равнине, лесной и лесостепной равнинным широтно-зональным областям. В составе областей выделено семь провинций. Территория Сладковского района относится к Бердюжской провинции, Бердюжской подпровинции.

Гидрографическая сеть на территории Сладковского муниципального района развита слабо, представлена многочисленными болотами и озерами, реки отсутствуют. Озера засолены.

Мелководье позволяет летом хорошо прогреваться всей массе воды, поэтому днища и берега покрыты разнообразной растительностью. Отмершие растения образуют на дне природный ил – сапропель, который используют в качестве удобрения.

В районе много болот, что объясняется особенностями рельефа и климата. Сейчас под болотами занято 12% поверхности района.

Почти во всех озёрах вода мало пригодна для питья из-за большого содержания органических веществ, гуминовых кислот, высокой жёсткости. Самое солёное озеро (Солёное) обладает лечебными свойствами.

Растительный и животный мир Сладковского района очень разнообразен, насчитывается около 900 видов высших растений и около 400 особей животных.

Сладковский район характеризуется уникальными природно-географическими данными и своеобразием геоботанического мира и гидрографической сети.

7.2 Состав и соотношение земель района

Согласно земельному кодексу Российской Федерации, в соответствии с основным целевым назначением все земли делятся на 7 категорий [5].

Сладковский район представлен следующими категориями земель (рисунок 7.2).

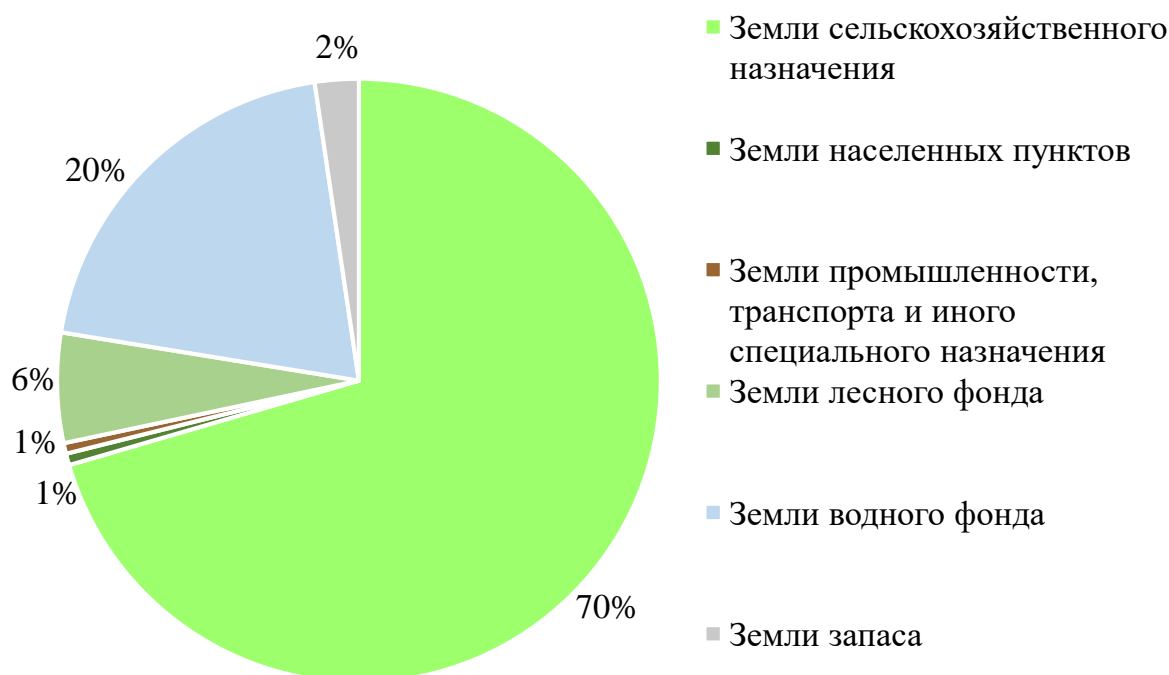


Рисунок 7.2 – Структура земельного фонда Сладковского района, 2020 г.

Наибольшая часть территории района занята землями сельскохозяйственного назначения – 70% (283 545 га), а наименьшую площадь заняли земли промышленности, транспорта и иного специального назначения – 1% (2 294 га).

Земли особо охраняемых территорий представляют собой четыре объекта ООПТ регионального значения, их земли входят в состав земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и водного фонда.

Карта состава земель Сладковского района Тюменской области и представлена на рисунке 7.3.

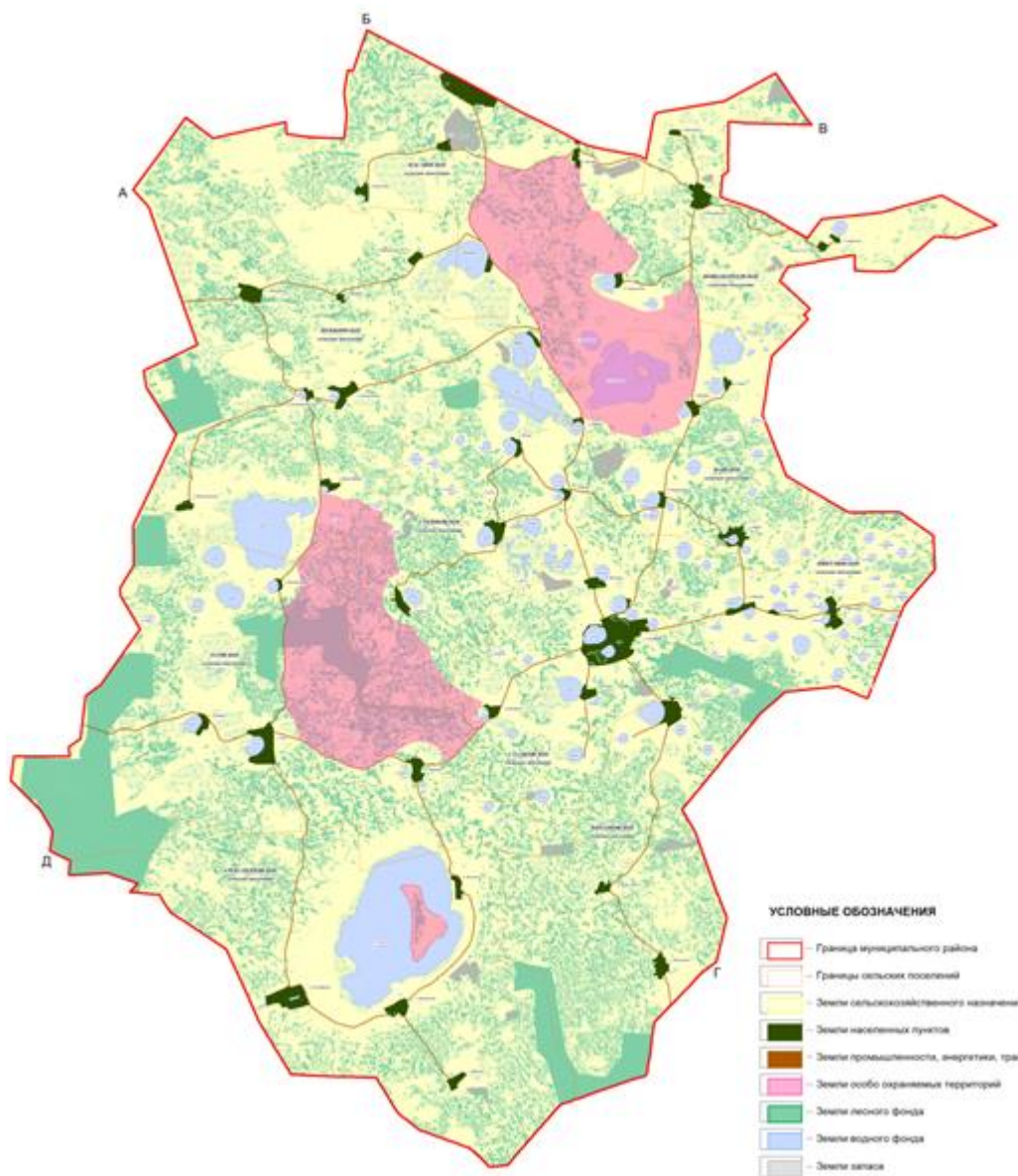


Рисунок 7.3 – Карта состава земель Сладковского района

По географическому расположению, земли сельскохозяйственного назначения распределены по всему району, но их большая часть сосредоточена в западной части района. Земли лесного фонда в большей степени произрастают на северо-западной части района. Гидрографическая сеть представлена большим озерами в виде вкраплений по всей территории района.

Согласно статье 9.2 Конституции РФ земля находится в частной (т.е. гражданской и юридической), государственной и муниципальной формах собственности [1].

На рисунке 7.4 представлены формы собственности земель Сладковского района.

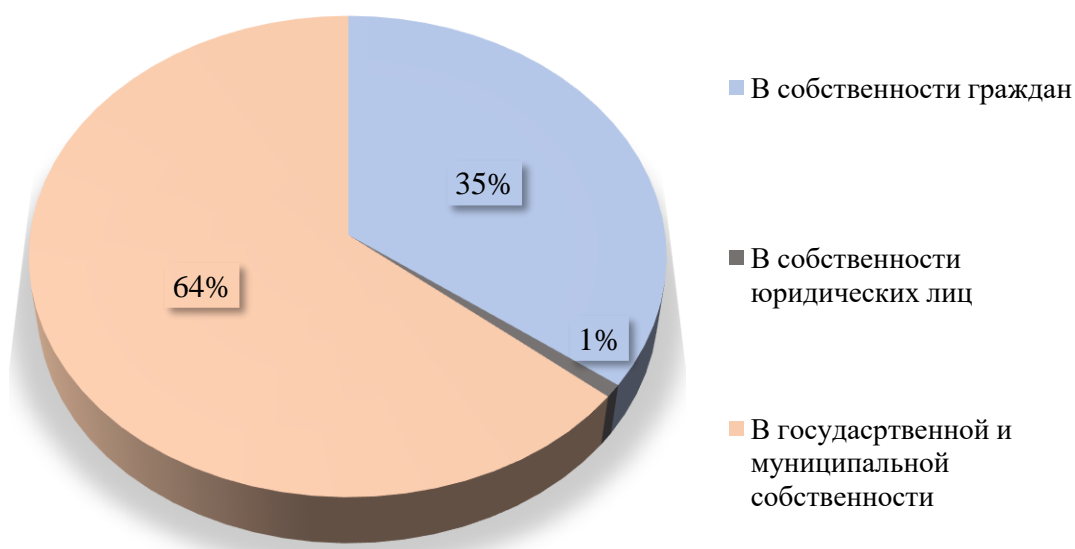


Рисунок 7.4 – Распределение земель Сладковского района по формам собственности, 2020 г.

Исходя из диаграммы можно сделать вывод, что в Сладковском районе наибольшая площадь 64% (181 519 га) земель находится в государственной и муниципальной собственности, а наименьшая 1% (2 447 га) находится в собственности юридических лиц.

4.2 Анализ использования земель района по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей [5].

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв [5].

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям представлено на рисунке 7.5.

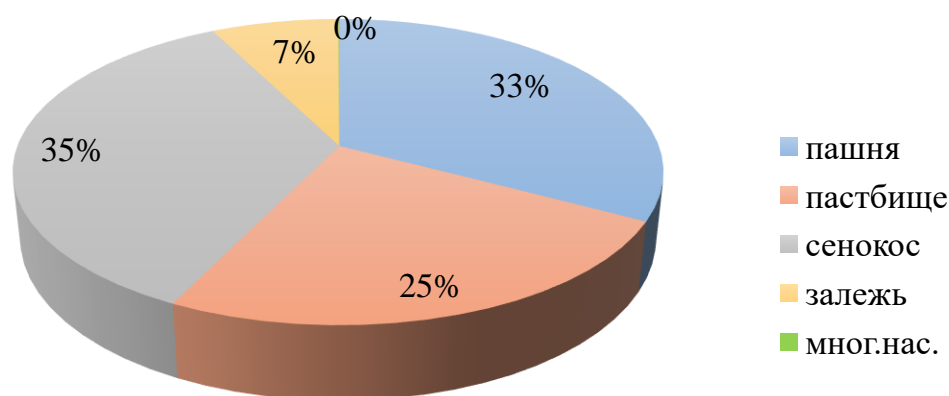


Рисунок 7.5 – Сельскохозяйственные угодья Сладковского района

Сельскохозяйственные угодья района занимают 213 793 га. Из них па́шня – 70 139 га (33%), сенокосы – 75 570 га (35%), пастбища – 52 340 га (25%), залежи – 12 027 га (7%), многолетние насаждения – 100 га (0,6%).

Структура земель сельскохозяйственного назначения в разрезе сельских поселений приведена в таблице 7.2.

Таблица 7.2 – Структура сельскохозяйственных земель Сладковского района в разрезе сельских поселений, 2020 г.

Сельское поселение	с/х угодья						Из них неисполь.
	всего	па́шня	пастбище	сенокос	залежь	мног. нас.	
Масляное	15682	2559	4286	6002	2835	0	3975
Менжинское	32843	6674	10209	13570	2675	0	6321
Новоандреевское	17604	4411	4167	6784	2240	2	3515
Майское	15103	5844	3638	4704	915	2	2674
Степновское	18652	4260	3249	8414	2728	1	3400
Никулинское	15489	6549	4178	4517	236	9	586
Усовское	28017	9758	7850	9588	819	2	3509
Сладковское	17473	8273	3812	3711	1602	75	1885
Лопазновское	23836	10996	2963	9863	5	9	399
Александровское	29094	10815	7988	8417	1874	0	3929
Всего по району:	213793	70139	52340	75570	15929	100	30193

Исходя из таблицы можно сделать вывод о том, что наличие сельскохозяйственных угодий отмечено на территории всех сельских поселений. Наибольшая площадь *па́шни* расположена в Лопазновском сельском поселении 10 996 га, а наименьшая в Масляном сельском поселении 2 559 га. Основная часть *пастбищ* находится в Менжинском сельском поселении 10209 га, а наименьшая в Лопазновском сельском поселении 2 963 га. Наибольшая площадь *сенокосов* расположена в Менжинском сельском поселении 13 570 га, а наименьшая в Сладковском сельском поселении 3 711 га. Наибольшая площадь *залежей* расположена в

Масляном сельском поселении 2 835 га, а наименьшая в Лопазновском сельском поселении 5 га. Многолетние насаждения в основном расположились в Сладковском сельском поселении 75 га, а в Масляном, Менжинском, Александровском сельских поселениях многолетние насаждения отсутствуют.

Исходя из анализа таблицы за период с 1998 г. по 2020 г., на рисунке 7.6 представлен график движения площадей сельскохозяйственных угодий Сладковского района.

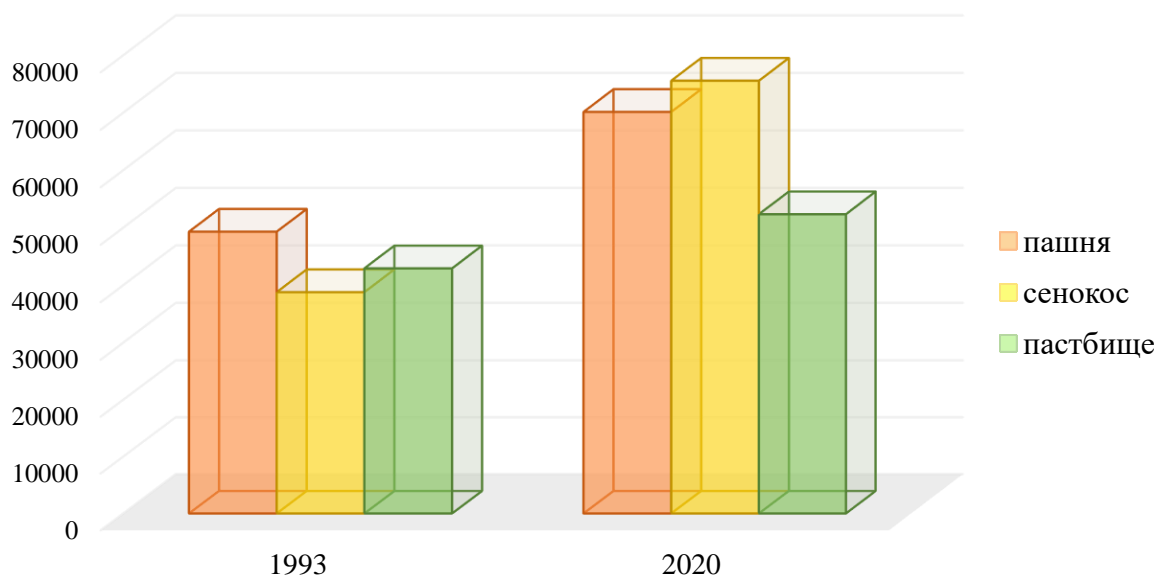


Рисунок 7.6 – Динамика площадей сельскохозяйственных угодий в период с 1993 г. по 2020 г.

Следовательно, можно сделать вывод, что в период с 1993 г. по 2020 г. площадь сельскохозяйственных угодий Сладковского района значительно увеличилась на 100 781 га. Площадь *пашни* с 1993 г. по 2020 г. увеличилась на 42% (20 834 га), площадь *сенокосов* на 94% (36 785 га), площадь *пастбищ* на 22% (9 418 га).

По данным Росреестра используются земли сельскохозяйственного назначения не в полном объеме. На рисунке 7.7 представлена структура площадей сельскохозяйственных угодий по сельским поселениям.

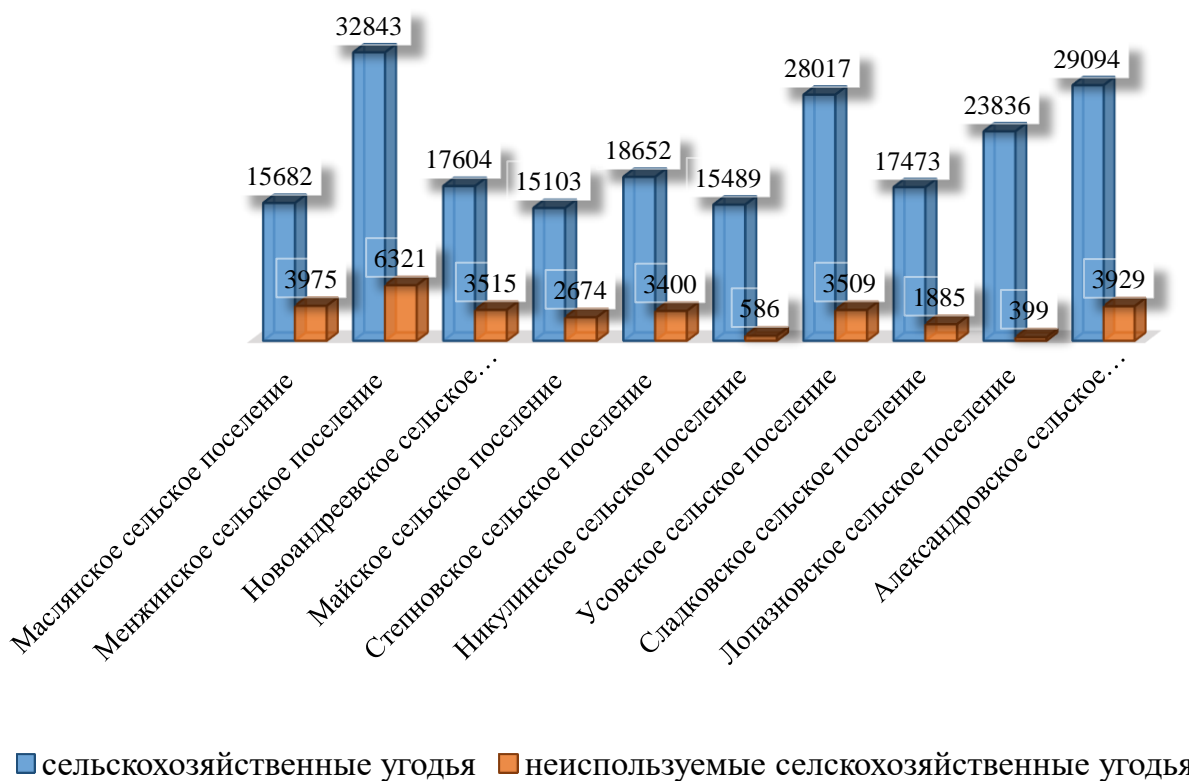


Рисунок 7.7 – Структура площадей сельскохозяйственных угодий по сельским поселениям Сладковского района, 2020 г.

Из диаграммы видно, что наибольшая площадь сельскохозяйственных угодий расположена в Менжинском сельском поселении 32843 га, а наименьшая в Майском сельском поселении 15103 га, неиспользуемые сельскохозяйственные угодья занимают наибольшую площадь в Менжинском сельском поселении 6321 га, а наименьшую в Лопазновском сельском поселении 399 га.

Использование земель сельскохозяйственного назначения находится в ведении 102 сельскохозяйственных предприятий крупных и малых форм хозяйствования.

На рисунке 7.8 представлен состав малых форм хозяйствования Сладковского района.

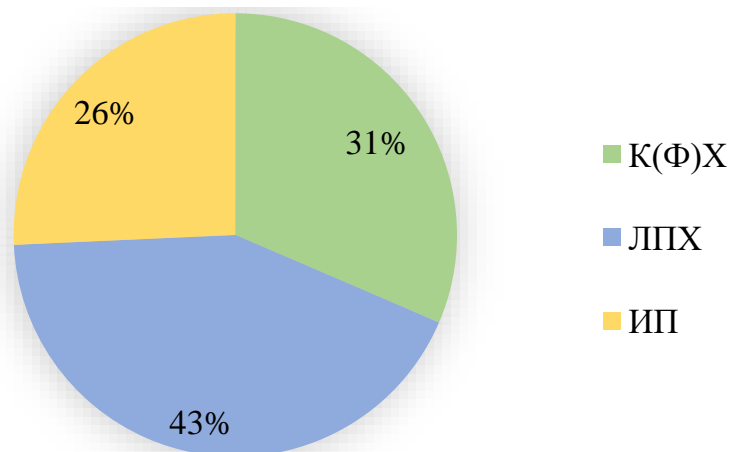


Рисунок 7.8 – Состав малых форм хозяйствования Сладковского района

На территории района по состоянию на 2020 год *личные подсобные хозяйства* насчитывают площадь 7650 га (43%) в том числе: в собственности – 2 140 га, из них за чертой населенных пунктов площадь составляет 6300 га. *крестьянско-фермерские хозяйства* находятся на площади 5 619 га (31%), в том числе в собственности – 1333 га. В районе *индивидуальные предприниматели*, занимаются производством сельхозпродукции на площади 4 592 га (26%).

На рисунке 7.9 представлена структура малых форм хозяйствования Сладковского района в разрезе по сельским поселениям.

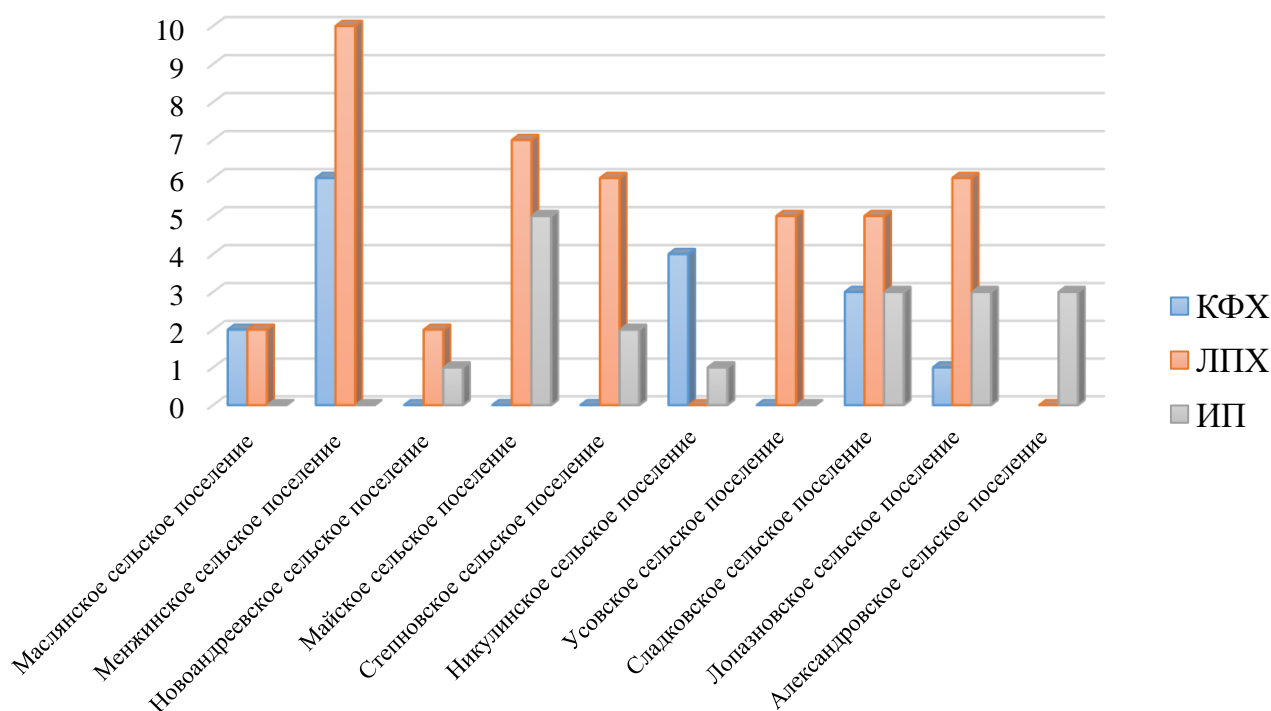


Рисунок 7.9 – Структура малых форм хозяйствования Сладковского района по сельским поселениям

Согласно структуре малых форм хозяйствования, представленной на рисунке 7.9 наибольшее количество крестьянско-фермерских хозяйств, находится на территории Менжинского сельского поселения (6), а наименьшее их число на территории Лопазновского сельского поселения (1). Наибольшее число личных подсобных хозяйств сосредоточено на территории Менжинского сельского поселения (10), наименьшее на территории Маслянского и Новоандреевского сельских поселений в каждом по 2. Наибольшее количество индивидуальных предпринимателей находятся в Майском сельском поселении (5), а наименьшее на территории Никулинского и Новоандреевского сельских поселений в каждом по 1.

Крупнейшие сельскохозяйственные предприятия Сладковского района в разрезе по сельским поселениям представлены в таблице 7.3.

Таблица 7.3 – Перечень крупнейших сельскохозяйственных предприятий по сельским поселениям Сладковского района

Наименование предприятия	Занимаемая площадь, га	Вид деятельности
Масляное сельское поселение		
СХПК «Маслянский»	5337	Выращивание кормовых, зерновых и зернобобовых культур, заготовка растительных кормов, разведение крупного рогатого скота
Менжинское сельское поселение		
СПК «Прогресс»	8126	Выращивание зерновых, зернобобовых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
Новоандреевское сельское поселение		
СХПК «Новоандреевское»	3717	Выращивание кормовых, зерновых и зернобобовых культур, заготовка растительных кормов, выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала разведение крупного рогатого скота
Майское сельское поселение		
СХПК «Рассвет»	1221	Выращивание зерновых, зернобобовых и прочих сельскохозяйственных культур
Степновское сельское поселение		
СХПК «Степное»	3703	Выращивание зерновых и зернобобовых культур, разведение крупного рогатого скота
Никулинское сельское поселение		
СПК «Таволжан»	9121	Разведение крупного рогатого скота, производство молока
Усовское сельское поселение		
ЗАО «Усовское»	16673	Выращивание зерновых и зернобобовых культур, разведение свиней, разведение крупного рогатого скота
Сладковское сельское поселение		
СХПК «Заря»	1000	Выращивание зерновых и зернобобовых культур, разведение крупного рогатого скота, производство муки, молока и сливок, хлеба и мучных кондитерских изделий
Лопазновское сельское поселение		
ООО «Бизон»	11044	Выращивание кормовых, зерновых и зернобобовых культур, заготовка растительных кормов, разведение крупного рогатого скота
Александровское сельское поселение		
СПК «Таволжан»	15209	Выращивание зерновых и зернобобовых культур, разведение крупного рогатого скота, производство молока, муки, хлеба и мучных кондитерских изделий, готовых кормов для животных

Из таблицы 7.3 следует вывод, что в районе развито животноводство мясомолочного направления, а также выращивают зерновые и зернобобовые культуры, технические культуры и картофель. Самым крупным сельскохозяйственным предприятием Сладковского района является СПК «Таволжан», которое в настоящее время имеет несколько площадок для доращивания молодняка КРС, общим поголовьем на 1200 голов, в т.ч.: на 400 голов в д. Таволжан, на 400 голов в д. Покровка, на 400 голов в с. Александровка. Наименьшую площадь занимает СХПК «Заря», общей площадью использования земель сельскохозяйственного назначения – 1000 га.

Рассматривать структуру сельскохозяйственных организации как объекта финансово-экономического развития района необходимо в разрезе по сельским поселениям. На рисунке 7.10 представлена структура сельскохозяйственных предприятий по сельским поселениям Сладковского района.

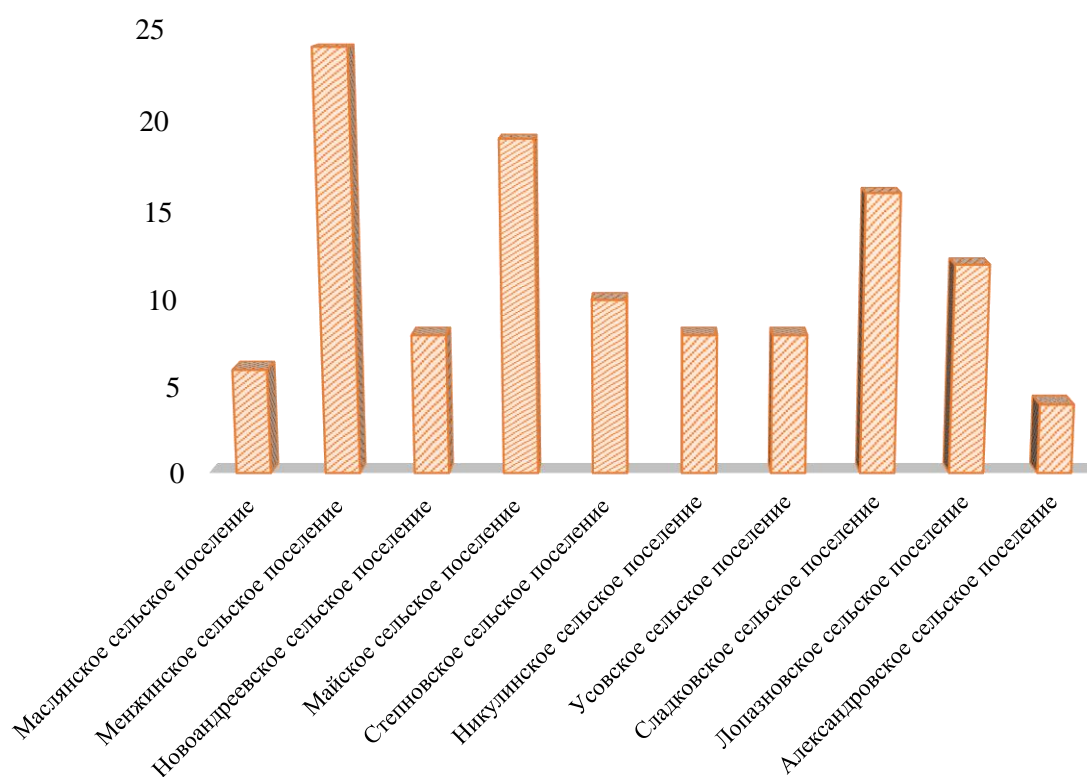


Рисунок 7.10 – Структура сельскохозяйственных предприятий по поселениям

Из рисунка 7.10 видно, что наибольшее количество предприятий находится в Менжинском сельском поселении (24 шт.), а наименьшее в Александровском сельском поселении (4 шт.).

В разрезе сельских поселений использование сельскохозяйственных земель основано на видах специализации предприятий.

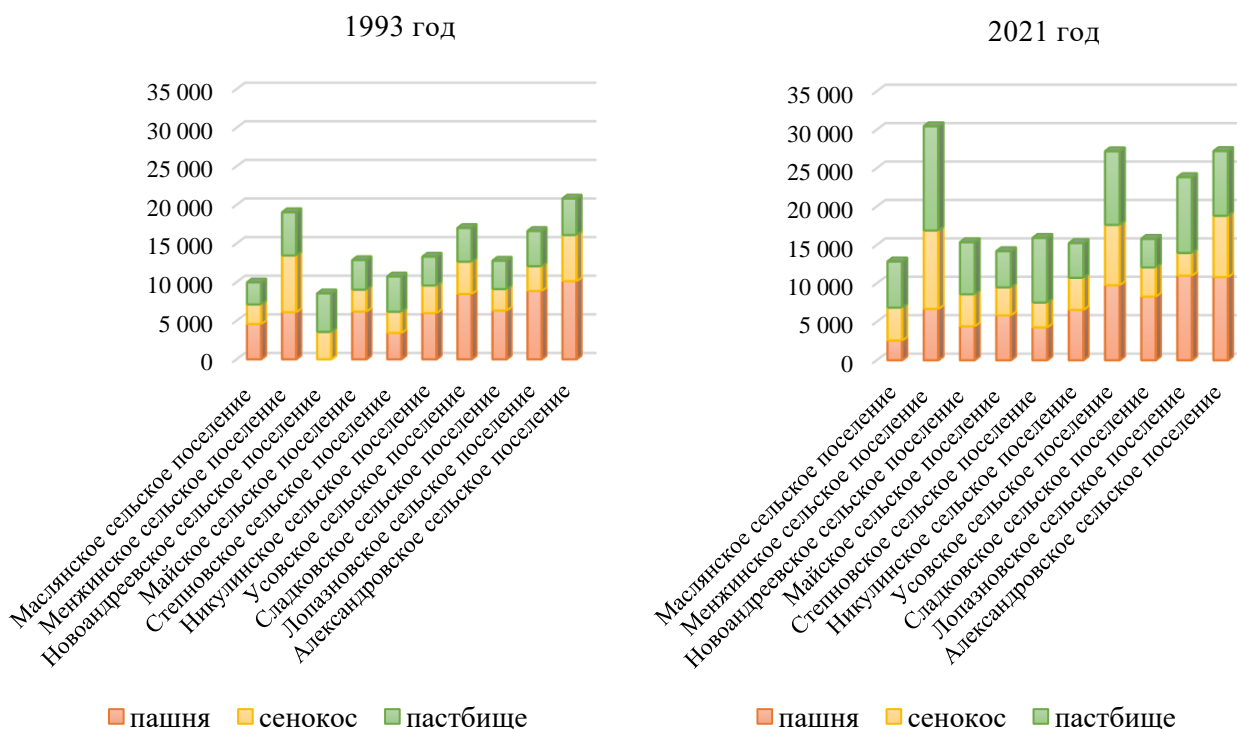


Рисунок 7.11 – Динамика площадей сельскохозяйственных угодий в период с 1993 г. по 2021 г. в разрезе сельских поселений Сладковского района

Изучив динамику площадей сельскохозяйственных угодий по сельским поселениям отмечено снижение пашни с 1993 г. в Маслянском, Новоандреевском и Майском сельских поселениях, увеличение площади от 1970 га до 2153 га отмечено в Лопазновском и Сладковском сельских поселениях. Изменение площади пашни обусловлено сменой специализации сельскохозяйственного производства, расширением сельскохозяйственных угодий и качественным состоянием земель. Динамика изменения сенокосов и пастбищ положительная, наблюдается увеличение на территории всех сельских поселений за исключением уменьшения сенокосов на 251 га. в Лопазновском сельском поселении. Рассмотренная динамика позволяет отметить, что движение сельскохозяйственных угодий осуществлялось в следствии хозяйственной трансформации.

Сложившаяся организация использования земель сельскохозяйственного назначения сформировалась с учетом генетического типа почв (рисунок 7.12).

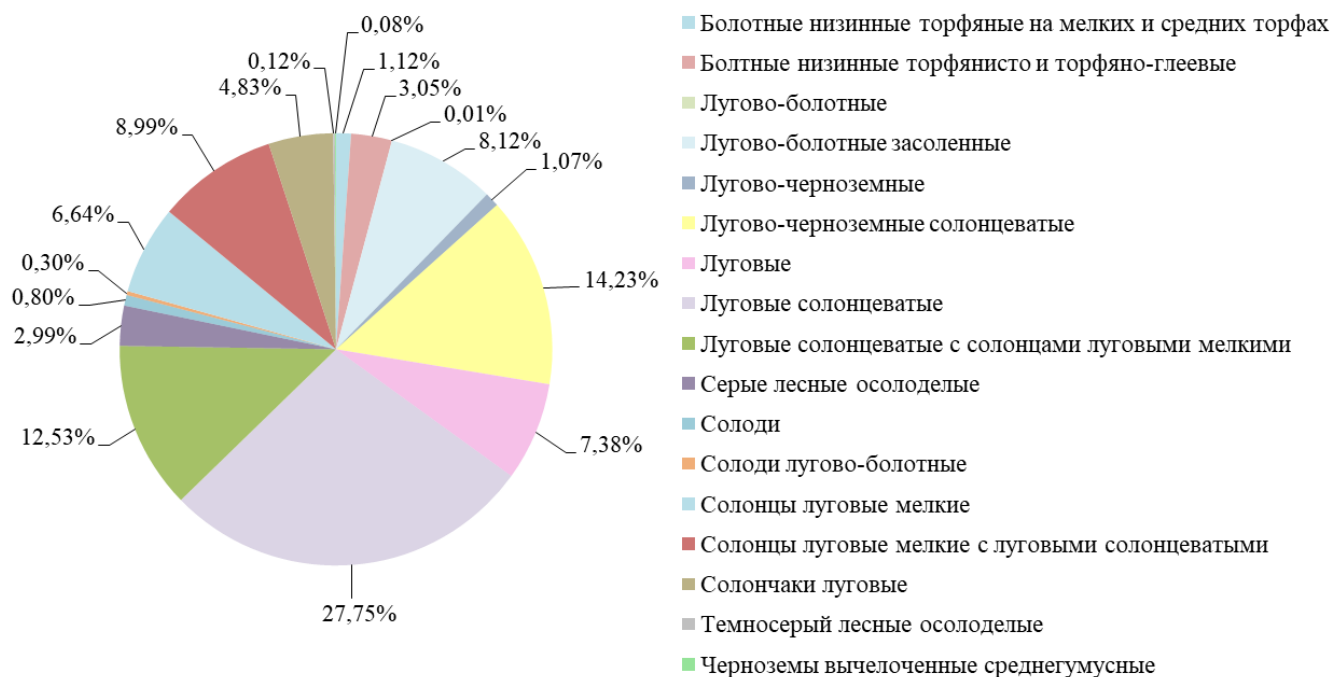


Рисунок 7.12 – Процентное соотношение типов почв Сладковского района

Наибольшую площадь территории Сладковского района занимают луговые солонцеватые почвы – 27,75% (106 262 га), наименьшую же лугово-болотные почвы, 0,01% (22 га). Солоди, солонцы, солончаки в комплексе занимают 82 525 га площади, черноземы выщелоченные занимают 322 га, что составляет 0,08% от общей площади района.

Распределение типов почв по сельским поселениям сформировалось с учетом природно-климатических условий, уровня освоенности и интенсивности использования (рисунок 7.13).

В целом, территория Сладковского района характеризуется наличием луговых солонцеватых почв, которые приходятся на все сельские поселения. Максимальные их площади отмечены в Менжинском и Усовском сельских поселениях. Из наиболее благоприятных для возделывания сельскохозяйственных культур выделены луговые, лугово-болотные и лугово-черноземные почвы, которые большей площадью преобладают в Маслянском, Менжинском и Усовском сельских поселениях.

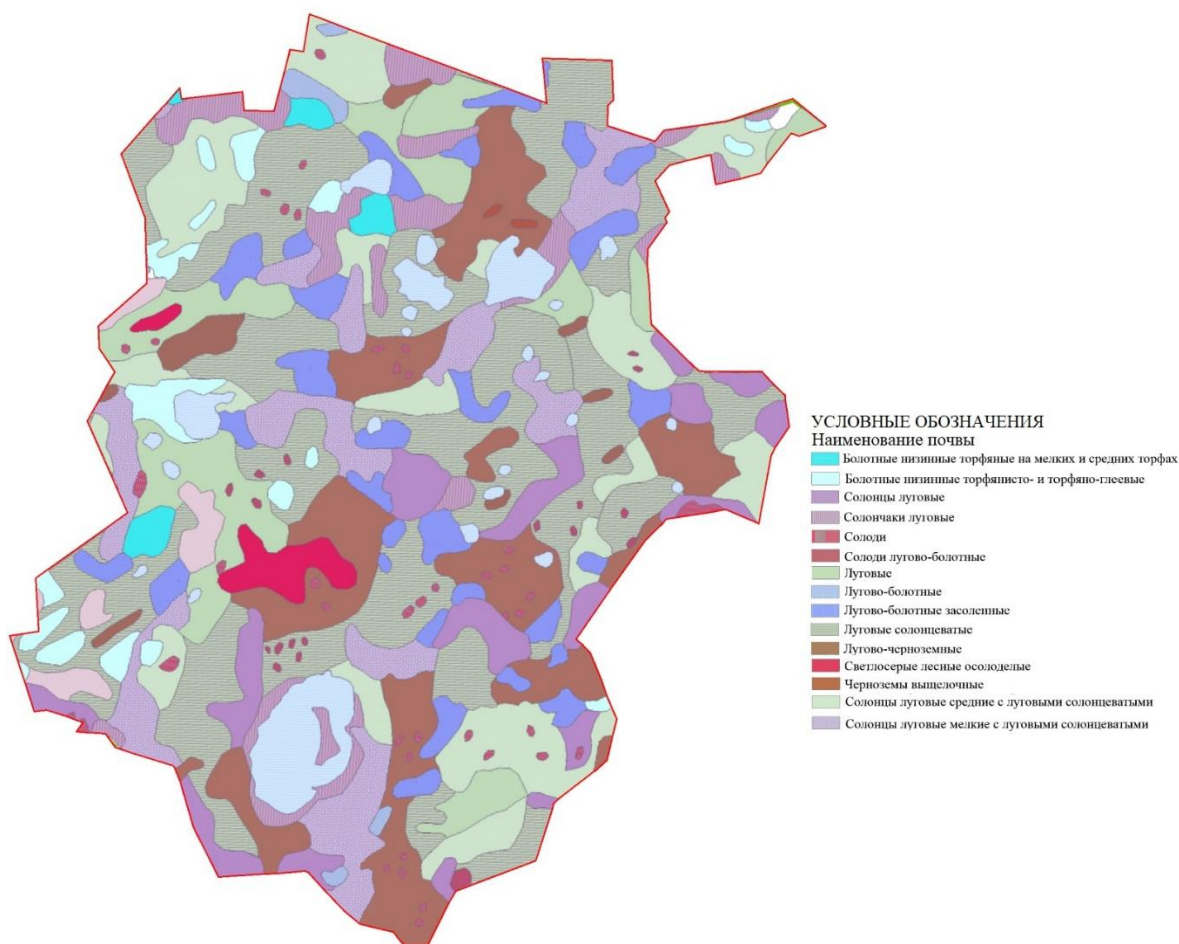


Рисунок 7.13 – Почвенная карта Сладковского района

Содержание гумуса в почве является основным показателем ее плодородия. Изменение гумусного состояния почв в условиях естественных биоценозов происходит медленно, под влиянием всей совокупности почвообразовательных процессов и взаимодействия почвы с другими компонентами биосферы. В таблице 7.4 приведены результаты агрохимического обследования почв пашни по содержанию гумуса Сладковского района по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 7.4– Содержание гумуса в почвах Сладковского района

Содержание гумуса, %											
Очень низкое (0-2)		Низкое (2-4)		Среднее (4-6)		Повышенное (6-8)		Высокое (8-10)		Очень высокое (>10)	
т.га	%	т. га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%
0,3	1,1	2,7	10,6	14,0	55,2	8,3	32,6	0,1	0,6	0	0

Проанализировав таблицу можно сделать вывод, что наибольшую площадь занимает пашня со средним (4-6) содержанием гумуса – 55,2%. По содержанию гумуса определяется, насколько почва пригодна к выращиванию

растений, а почва считается плодородной и благоприятной для выращивания, если содержание в ней гумуса составляет от трех до пяти процентов.

Повышенная кислотность почв подавляет деятельность полезных бактерий, которые участвуют в разложении удобрений и высвобождают в доступную растениям форму находящиеся в них питательные вещества. На кислых почвах плохо развиваются клубеньковые бактерии, гибнут в таких почвах и живущие вблизи корней бактерии, усваивающие и накапливающие азот воздуха в почве. В таблице 7.5 приведены результаты агрохимического обследования почв пашни по степени кислотности Сладковского района по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 7.5 – Степень кислотности почв Сладковского района

Степень кислотности, рН											
Сильно-кислые (до 4,5)		Средне-кислые (4,6 – 5,0)		Слабокислые (5,1-5,5)		Близкие к нейтральным (5,6-6,0)		Нейтральные (6,1-6,5)		Щелочные (>6,5)	
т.га	%	т. га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%
0	0	0	0	7,0	27,6	13,3	52,5	4,6	18,1	0,5	1,8

По результатам агрохимического обследования почв по степени кислотности пашни Сладковского района преимущественно слабокислые (5,1-5,5) – 27,6% и близкие к нейтральным(5,6-6,0) – 52,5%. Кислотность почв является важным показателем, который говорит о том, стоит ли выращивать ту или иную культуру. Несмотря на различное отношение растений к кислотности почвы, для большинства сельскохозяйственных культур при прорастании требуется среда близкая к нейтральной. Такая реакция наиболее благоприятна для физиологических процессов роста, поступления питательных веществ в растения, внутрипочвенной трансформации элементов питания в доступную форму.

Следует учитывать не только отношение сельскохозяйственных культур к реакции почвы, но и изменение доступности фосфора и калия.

Фосфор является одним из важнейших элементов, определяющим урожайность сельскохозяйственных культур. При этом уровень урожайности зависит от содержания в почве подвижных соединений фосфора. В таблице 7.6 приведены результаты агрохимического обследования почв пашни по содержанию подвижного фосфора Сладковского района по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 7.6 – Содержание подвижного фосфора в почвах Сладковского района

Содержание подвижного фосфора, мг/100 г почвы											
Оч. низкое (до 2)		Низкое (2,1-5,0)		Среднее (5,1-10,0)		Повышенное (10,1-15,0)		Высокое (15,1-20,0)		Очень высокое (>20,1)	
т.га	%	т. га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%
0,2	0,7	10,8	42,5	12,7	50,0	1,4	5,6	0,2	0,8	0,1	0,4

Из таблицы 7.6 можно сделать вывод, что в Сладковском районе наибольшее содержание подвижного фосфора среднее, что составляет 50%.

Достаточно тесная зависимость между урожаем и содержанием обменного калия в почве. Калий влияет на устойчивость растений к засухе и поражаемость культур болезнями. В связи с этим, при прогнозировании действия удобрений учитывают содержание обменного калия. В таблице 7.7 приведены результаты агрохимического обследования почв пашни по содержанию калия Сладковского района по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 7.7 – Содержание обменного калия в почвах Сладковского района

Содержание обменного калия, мг/100 г почвы											
Оч. низкое (до 2)		Низкое (2,1-4,0)		Среднее (4,1-8,0)		Повышенно е (8,1-12,0)		Высокое (12,1-18,0)		Очень высокое (>18,1)	
т.га	%	т. га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%
0	0	0	0	0	0	1,9	7,5	8,9	35,0	14,6	57,5

Проанализировав таблицу 7.7 можно сделать вывод, что большая площадь территории Сладковского района с очень высоким содержанием обменного калия – 57,5%.

Под плодородием почв понимается способность почвы удовлетворять потребности растений в элементах питания, воде, обеспечивать их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла и благоприятной физико-химической средой для нормальной деятельности. Наивысший урожай можно получить только при внесении минеральных и органических удобрений с учетом результатов агрохимического обследования почв пашни.

При анализе качественного состояния почв и земель следует не забывать и про деградационные процессы. Под деградацией понимают ухудшения свойств почвы вследствие времени, снижения качества, разрушения из-за внешнего механического воздействия.

Причиной деградации почв является проявление неблагоприятных природно-антропогенных процессов (эрозии, засоления, заболачивания и др.), вызванных неправильной агротехникой, нарушением структуры почвы, снижением плодородия, уменьшением содержания гумуса в почвах.

Под степенью деградации почв и земель понимается характеристика их состояния, отражающая ухудшение их состава и свойств. Крайней степенью деградации является уничтожение почвенного покрова и порча земель.

Наиболее развитыми негативными процессами на территории Сладковского района являются: засоление, заболачивание и подтопление.

Засоленными при определённых условиях могут быть разнообразные почвы: чернозёмы, каштановые, луговые. Особые признаки имеют такие галоморфные почвы, как солончаки и солонцы. Процесс накопления солей известен как засоление. Засоление может быть первичным в связи с естественными процессами и вторичным через искусственные процессы.

Солонцы, солончаки и другие засоленные почвы широко распространены на территории Сладковского района. Почти 75% территории района подвергнуты засолению 300 572 кв.м. В таблице 7.8 представлены площади засоления земель района по степени деградации.

Таблица 7.8 – Площади засоления земель Сладковского района

Степень засоления	Площадь (кв.м.)
сильная	78 785
средняя	221 787
слабая	-
Всего:	300 572

Заболачивание почв тесно связано с водным режимом территории и возможно при условии постоянного или длительного их переувлажнения. В первую очередь заболачиваются низменности и слабо всхолмленные территории. Заболачивание представляет собой естественный процесс и зачастую не требует применения мер, за исключением случаев, когда заболоченная территория необходима для сельского хозяйства. В ином случае к мелиорации не прибегают, потому что болота имеют и положительное влияние на экологию.

Территория Сладковского муниципального района 47 504 кв.м. подвержена заболачиванию. В таблице 7.9 представлены площади заболачивания земель района по степени деградации.

Таблица 7.9 – Площади заболачивания земель Сладковского района

Степень заболачивания	Площадь (кв.м.)
сильная	-
средняя	47 504
слабая	-
Всего:	47 504

Под подтоплением почв обычно понимается подъем грунтовых вод до того уровня, когда они начинают оказывать отрицательное воздействие на хозяйственные объекты. Выход грунтовых вод на поверхность это наиболее очевидный, но крайний случай подтопления. В большинстве случаев речь идет о приближении подземных вод к поверхности земли до уровня, на котором они начинают ощутимо влиять на свойства вышележащих грунтов и почв, на экологическую обстановку в зоне подтопления.

В таблице 7.10 представлена динамика подтопления территории Сладковского муниципального района Тюменской области.

Таблица 7.10 – Динамика подтопления территории Сладковского района



Территория Сладковского муниципального района на 67 366 га подвержена подтоплению. Данный процесс в большей степени проявляется в районе водных объектов: оз. Солёное(оз.Таволжан), оз. Травное, оз. Песчаное, оз. Большое Кабанье, оз. Малое Кабанье, оз. Безымянное, оз. Остропятово, оз. Степное, оз. Бол. Куртал, оз. Песьяново, оз. Забошино, оз. Бол. Глядень, в период весеннего половодья.

Анализ имеющейся информации позволяет утверждать, что состояние качества земель Сладковского района ухудшается. Почвенный покров района подвержен дальнейшему развитию негативных процессов, теряет устойчивость к саморегуляции, способность к восстановлению свойств, воспроизводству плодородия, вследствие недооценки необходимости

изучения состояния земель и разработки научно обоснованных комплексных мер по их рациональному использованию, воспроизводству плодородия, предупреждению и устранению негативных процессов.

Земли населенных пунктов

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов [5].

Численность населения Сладковского района составляет 9 968 чел. В Сладковском муниципальном районе 10 сельских поселений, включающих 46 населённых пунктов (рисунок 7.14).



Рисунок 7.14 – Границы сельских поселений Сладковского района

Социально-территориальные показатели Сладковского района Тюменской области представлены в таблице 7.11.

Таблица 7.11 – Социально-территориальные показатели Сладковского района

Сельские поселения	Количество населённых пунктов	Население чел.	Площадь км ²	Плотность населения
Маслянское	7	√1344	287,12	4,7
Менжинское	7	√565	693,26	0,8
Новоандреевское	5	√599	314,63	1,9
Майское	4	√695	268,31	2,6
Степновское	5	√347	343,32	1,0
Никулинское	3	√562	228,42	2,5
Усовское	4	√869	673,82	1,3
Сладковское	4	√3389	276,52	12,3
Лопазновское	3	√631	389,47	1,6
Александровское	4	√967	547,91	1,8

Изучив статистические данные необходимо отметить что динамика численности населения на территории всех сельских поселений снижается. На момент текущего года максимальная численность (3389) в Сладковском сельском поселении, минимальная (347) в Степновском сельском поселении. Относительно плотности населения выделено Сладковское сельское поселение (12,3) на занимаемой площади (276,52), а минимальная плотность населения (0,8) на территории Менжинского сельского поселения.

В таблице 7.12 приведена численность населения по сельским поселениям Сладковского района.

Таблица 7.12 – Численность населения по сельским поселениям Сладковского района, 2021 г.

Сельское поселение	Населенный пункт	Численность населения, чел.	
		Населенного пункта	всего
Маслянковое	д. Вознесенка	25	1344
	д. Выстрел	64	
	п. Маслянский	1 084	
	Разъезд № 42	10	
	с. Станичное	41	
	с. Травное	44	
	д. Хантиновка	76	
Менжинское	д. Малый Куртал	85	565
	с. Менжинское	174	
	д. Новониколаевка	11	
	п. Политотдельский	80	
	д. Рождественка	105	
	д. Станиченская	47	
	д. Шадринка	83	
Новоандреевское	д. Викуловка	35	599
	д. Новоандреевка	443	
	Разъезд № 44	14	
	д. Свердловская	5	
	д. Стрункино	33	
Майское	д. Гляден	78	695
	д. Каравай	126	
	д. Майка	418	
	д. Остропятово	73	
Степновское	с. Беково	73	347
	д. Задонка	35	
	с. Ловцово	94	
	п. Победа	3	
	с. Степное	142	
Никулинское	д. Катайск	169	562
	с. Никулино	375	
	д. Щербаково	18	
Усовское	д. Большой Куртал	55	869

	с. Пелевино	143	
	д. Покровка	240	
	с. Усово	431	
Сладковское	д. Большое	221	3 389
	д. Кочкарное	98	
	д. Малиново	183	
	с. Сладково	2887	
Лопазновское	д. Гуляй-Поле	107	631
	с. Лопазное	327	
	с. Новоказанка	197	
Александровское	с. Александровка	410	967
	д. Красивое	192	
	д. Михайловка	184	
	д. Таволжан	181	

Наибольшее количество населенных пунктов (7) сосредоточено в Маслянском и Менжинском сельских поселениях, наименьшее количество населенных пунктов (3) в Никулинском и Лопазновском сельских поселениях. Наибольшим по численности населения является село Сладково (2 887 чел.), однако на территории района 3 населенных пункта, в которых проживает не более 10 человек. Численность населения района значительно снижается.

Одним из важнейших критериев, характеризующих качество жизни, является доступность услуг социальной инфраструктуры, и прежде всего наиболее социально значимых образовательных и медицинских учреждений. Сладковский район снабжен следующими социально-бытовыми объектами (таблица 7.13).

Таблица 7.13 – Объекты социальной сферы Сладковского района

Сельское поселение	Дошкольные образовательные учреждения	Образовательные учреждения	Учреждения культурно-досугового типа	Библиотечные учреждения	Здравоохранение
Маслянское	1	1	2	1	4
Менжинское	1	2	1	2	3
Новоандреевское	1	1	1	1	2
Майское	1	1	1	1	2
Степновское	1	1	1	1	3
Никулинское	1	1	1	1	2
Усовское	1	1	2	1	4
Сладковское	1	4	3	2	3
Лопазновское	1	1	1	1	3
Александровское	1	1	1	1	4
Всего по району:	10	14	14	12	30

Исходя из данных, приведённых в таблице, можно сделать вывод, что в Сладковском районе достаточное количество социально-бытовые объектов.

Земли промышленного и иного специального назначения

В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач [5].

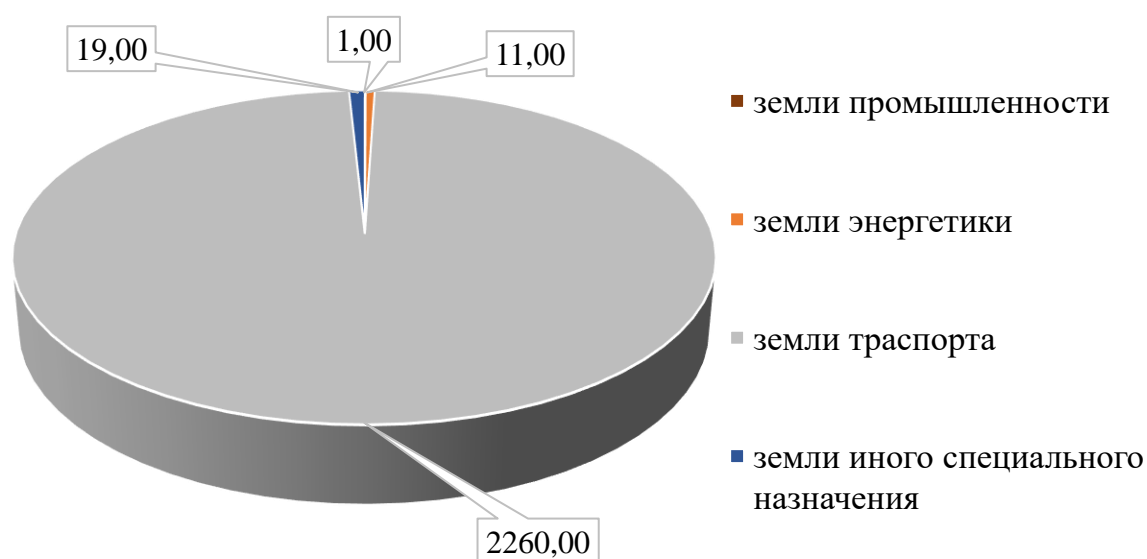




Рисунок 7.15 – Структура земель промышленного и иного специального назначения, га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляют 2 294 га. Из них земли промышленности – 1 га, земли энергетики – 11 га, земли транспорта – 2260 га: железнодорожного – 590 га, автомобильного – 1599 га, трубопроводного – 71 га, земли иного специального назначения – 19 га.

Уровень благоустройства жилья зависит от развития инженерно-транспортной инфраструктуры в сельской местности. В таблице 7.14 приведена характеристика инженерно-транспортных сетей.

Таблица 7.14 – Инженерно-транспортные сети Сладковского района

Транспортно-коммуникационные коридоры	Характеристика
 <p><i>Железнодорожный коридор</i></p>	<p>По территории Сладковского района проходит участок железнодорожной линии Тюмень – Омск протяженностью 44,4 км.</p> <p>В п. Маслянский Маслянского сельского поселения и д. Новоандреевка Новоандреевского сельского поселения находятся железнодорожные станции.</p> <p>Дорога имеет большое значение для экономических связей района.</p>
 <p><i>Автодорожный коридор</i></p>	<p>Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории района составляет 495,763 км.</p> <p>Сеть представлена дорогами регионального и межмуниципального значения, дороги федерального значения отсутствуют.</p> <p>Имеющаяся автодорожная сеть района в целом обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов, но качество дорожного покрытия на большей части участков имеющих автомобильных дорог не соответствует современным требованиям.</p> <p>От посёлка Маслянский Маслянского сельского поселения через Ишимский район до федеральной трассы 53,2 км.</p>
 <p><i>Коридор электроснабжения</i></p>	<p>Система электроснабжения Сладковского муниципального района централизованная.</p> <p>Основой формирования электрических сетей Сладковского района является проходящая по территории муниципального района магистральная двухцепная линия напряжением 110 кВ Ишим – Сладково.</p> <p>По территории муниципального района проходят питающие и распределительные сети напряжением 35 кВ, которые имеют внешние связи с системами Казанского муниципального района по воздушной ЛЭП 35 кВ «Казанка – Копотилово – Усово – Сладково». Также по территории района проходит транзитная ЛЭП 500 кВ «Ишим – Курган».</p> <p>Электроснабжение потребителей энергии осуществляется от понизительных подстанций напряжением 35-110 кВ, находящихся на территории муниципального района. В районе 5 подстанций: ПС «Менжинка» (Менжинское сельское поселение, с.</p>

	<p>Менжинское), ПС «Выстрел» (Маслянское сельское поселение, д. Выстрел), ПС «Сладково» (Сладковское сельское поселение, с. Сладково), ПС «Усово» (Усовское сельское поселение, с. Усово) и ПС тяговая (Новоандреевское сельское поселение).</p>
 <p><i>Коридор газоснабжения</i></p>	<p>Газоснабжение района осуществляется природным газом от газопроводов высокого давления II категории, подключенных к газораспределительным станциям с. Сладково (расположена в с. Сладково) и ГРС с. Маслянка (расположена в п. Маслянский).</p> <p>В районе имеются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), среднего давления (0,3 МПа) и низкого давления (до 0,1 МПа).</p> <p>Газораспределительными сетями охвачена центральная и северная части территории муниципального района. Протяженность сетей 153 км.</p>
 <p><i>Коридор водоснабжения</i></p>	<p>Водоснабжение населенных пунктов Сладковского района осуществляется из поверхностных вод озер и котлованов.</p> <p>На территории района действуют три групповых поверхностных водозабора.</p> <p><i>Водозабор на оз. Дядюхино</i> является источником водоснабжения 30 населенных пунктов Александровского, Лопазновского, Майского, Маслянского, Никулинского, Новоандреевского, Сладковского, Усовского и Степновского сельских поселений. Абоненты южного направления группового водовода получают воду питьевого качества, прошедшую очистку на водопроводных очистных сооружениях (ВОС) с. Сладково. Протяженность составляет 154,8 км.</p> <p><i>Водозабор на оз. Станичное</i> является источником водоснабжения 2 населенных пунктов Маслянского сельского поселения. Абоненты п. Маслянский получают воду питьевого качества, прошедшую очистку на водопроводных очистных сооружениях (ВОС) п. Маслянский. Протяженность составляет 12,3 км.</p> <p><i>Водозабор на оз. Евсино</i> является источником водоснабжения 2 населенных пунктов Менжинского сельского поселения. Абоненты получают воду, не прошедшую предварительную подготовку. Протяженность составляет 2,5 км.</p>
<p><i>Водоотведение (канализация)</i></p>	<p>На территории Сладковского района централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных</p>

	вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф или вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в восточной части с. Сладково.
<i>Теплоснабжение</i>	<p>Система теплоснабжения в населенных пунктах Сладковского муниципального района преимущественно децентрализованная от индивидуальных котлов. Топливом служит природный газ, уголь и дрова.</p> <p>Централизованная система теплоснабжения жилой и общественно-деловой застройки действует только в с. Сладково Сладковского сельского поселения.</p>

Основой инженерно-транспортного коридора выступает автодорожный коридор регионального значения, сформированный на территории всего муниципального района. Важным звеном в жизни поселения является железнодорожная линия, проходящая через Маслянское сельское поселение. Основой электроснабжения выступает ЛЭП мощностью 110 кВ от Маслянки до Сладкова. Газификация района проходит от Усовского до Никулинского сельских поселений через Сладковское сельское поселение. Система водоснабжения охватывает всю территорию района, но представлена в большинстве муниципальных образованиях открытыми искусственными и естественными водоемами, не имеющих очистных сооружений. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы или вывозом на канализационные очистные сооружения, расположенные в восточной части с. Сладково. Сеть теплоснабжения расположена только в селе Сладково на жилой и общественно деловой застройках. В основном используется природный газ, уголь и дрова.

Таблица 7.15 – Объекты специального назначения

Сельское поселение	Кладбища	Скотомогильники	Свалки	Полигон ТБО
Маслянское	5	4	6	0
Менжинское	6	6	7	0
Новоандреевское	5	4	2	0
Майское	4	3	4	0
Степновское	3	4	5	0
Никулинское	3	2	3	0
Усовское	5	4	4	0
Сладковское	3	5	3	1
Лопазновское	3	3	3	0
Александровское	4	4	4	0
Всего по району:	41	39	41	1

Исходя из данных таблицы 7.15 можно сделать вывод о том, что необходимо формировать лицензированные полигоны ТБО, так как имеющиеся свалки на территории Сладковского района не соответствуют современным требованиям экологической безопасности.

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»: Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны [2].

На территории Сладковского района существует четыре объекта особо охраняемых природных территорий регионального значения. В таблице 7.16 приведен перечень ООПТ.

Таблица 7.16 – Особо охраняемые природные территории Сладковского района

Местоположение объектов ООПТ	Наименования ООПТ	Площадь, га
<p>The map shows the Sladkovskiy district with four protected natural territories highlighted. 'Kaban'skiy' is a red area in the north. 'Barsuchye' is a red area in the west. 'Tavolzhanskiy' is a blue area in the south, near a lake. 'Bрусничное' is a yellow area in the north, within the 'Kaban'skiy' reserve. Various settlements are labeled on the map, including Maslinskoye, Gladkovskaya, Mezhinskoye, Sladkovo, and others.</p>	<i>Природный заказник «Кабанский»</i>	24 110
	Государственный заказник регионального значения создан в 1997 году, расположен в 30 км на север от поселка Сладково. Редкие виды животных: стерх, сапсан, скопа, краснозобая казарка, пискулька.	
	<i>Природный заказник «Барсучье»</i>	20 507
	Государственный заказник регионального значения создан в 2000 году, расположен в 15 км на юго-запад от поселка Сладково. Редкие виды животных: орлан-белохвост, северный олень, беркут.	
	<i>Природный заказник «Таволжанский»</i>	2 717
	Государственный заказник регионального значения создан в 1994 году, расположен на озере Таволжан в 30 км на юго-запад от поселка Сладково. Редкие виды животных: савка, ходулочник, кудрявый пеликан, орлан-белохвост.	
<i>Памятник природы «Брусничное»</i>	55	
Государственный памятник природы регионального значения создан в 1997 году, расположен в границах природного заказника «Кабанский».		

Площадь особо охраняемых природных территорий Сладковского района составляет 47 334 гектаров или 11% от площади района.

Земли лесного фонда

Для ландшафтов Сладковского района характерна мозаичность строения, представляющая собой сочетания микрокомплексов: березовых колков, займищ, солонцово-солончаковых лугов по озерным котловинам и т. д. Преобладают плоские равнины с луговыми степями. Для почвенно-растительного покрова характерна микрокомплексность, связанная с особенностями микрорельефа. Большое количество микрозападин обуславливает ячеистую структуру ландшафтов. Залесенность района незначительна - около 3-5%, увеличивающаяся к повышенным восточным и северным окраинам. Леса в основном представлены колками березовыми кустянично-вейниковыми на солодах по замкнутым западинам. Преобладающее развитие получили луговые ландшафты. В замкнутых, слабо выраженных в рельефе лощинах при близком залегании минерализованных грунтовых вод формируются солонцово-солончаковые комплексы с типчаково-полынными и кермеково-бескильничевыми ассоциациями.

Земли лесного фонда в Сладковском районе представлены лесничеством. Согласно данным государственного лесного реестра общая площадь Сладковского лесничества Тюменской области по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 99 868 га. В состав Сладковского лесничества входит два участковых лесничества: Сладковское и Сладковское сельское.

Леса, расположенные на землях лесного фонда в границах Сладковского лесничества, находятся в собственности Российской Федерации.

В таблице 7.17 представлены площадь леса Сладковского района в разрезе по сельским поселениям.

Таблица 7.17 – Распределение лесов по сельским поселениям
Сладковского района

Сельское поселение	Площадь леса
Маслянское	4 910
Менжинское	14 586
Новоандреевское	4 179
Майское	4 083
Степновское	9 046
Никулинское	3 898
Усовское	26 682
Сладковское	5 066
Лопазновское	14 431
Александровское	12 987
Всего по району:	99 868

Наибольшая площадь леса расположена в Усовском сельском поселении (26 682), а наименьшая в Никулинском (3 898) сельском поселении. Для

наглядности на рисунке 7.16 представлена диаграмма лесов в разрезе поселений.

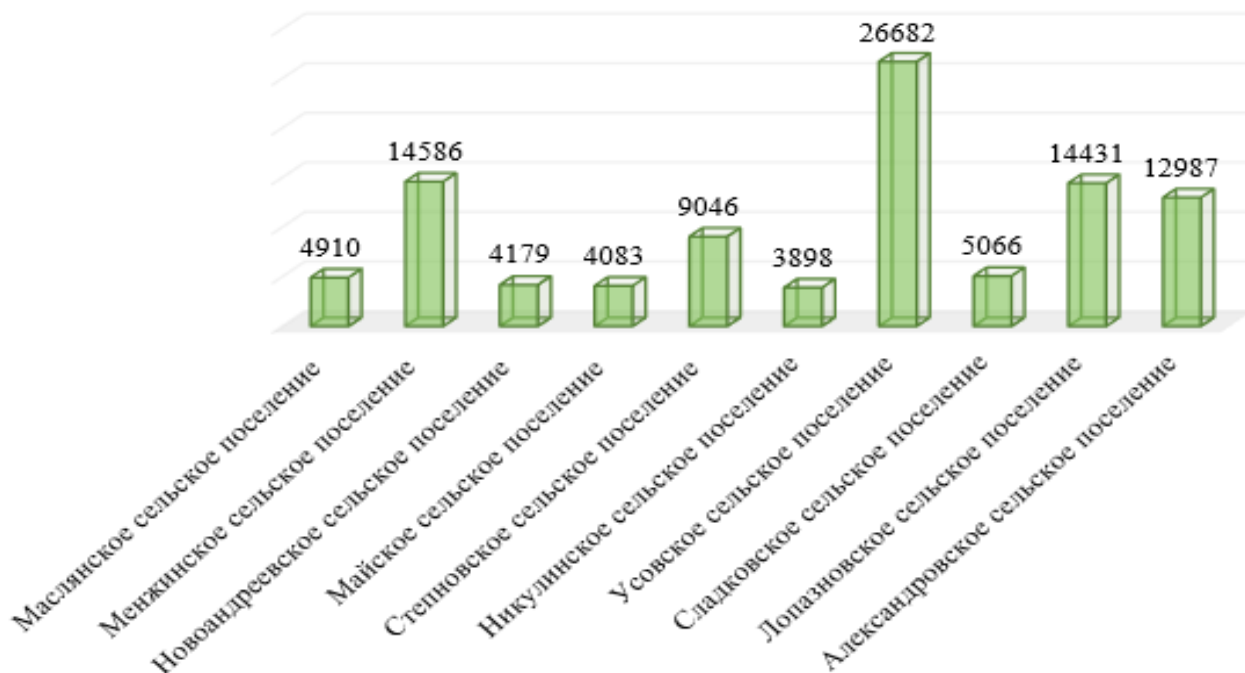


Рисунок 7.16 – Площади лесов по сельским поселениям Сладковского района

Согласно статье 10 Лесного кодекса РФ леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса [6].

Территория Сладковского района по целевому назначению представлена защитными лесами, эксплуатационными лесами и лесами в границах ООПТ (рисунок 7.17).

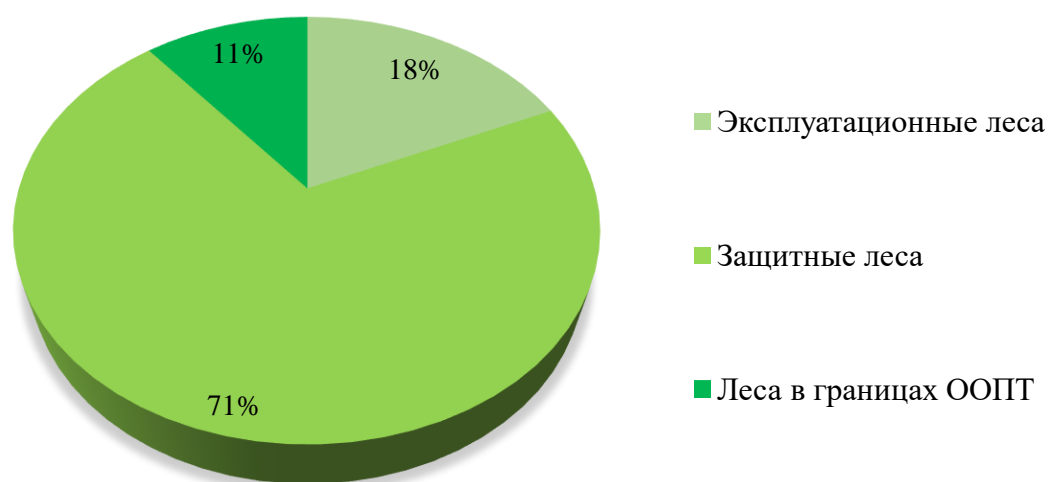


Рисунок 7.17 – Распределение лесов Сладковского района по целевому назначению

Из диаграммы видно, что на территории Сладковского района наибольшую площадь занимают защитные леса 71% (67 117 га), а наименьшую леса в границах ООПТ 11% (12 230 га).

Территориальное распределение лесов на территории Сладковского района представлено на рисунке 7.18.

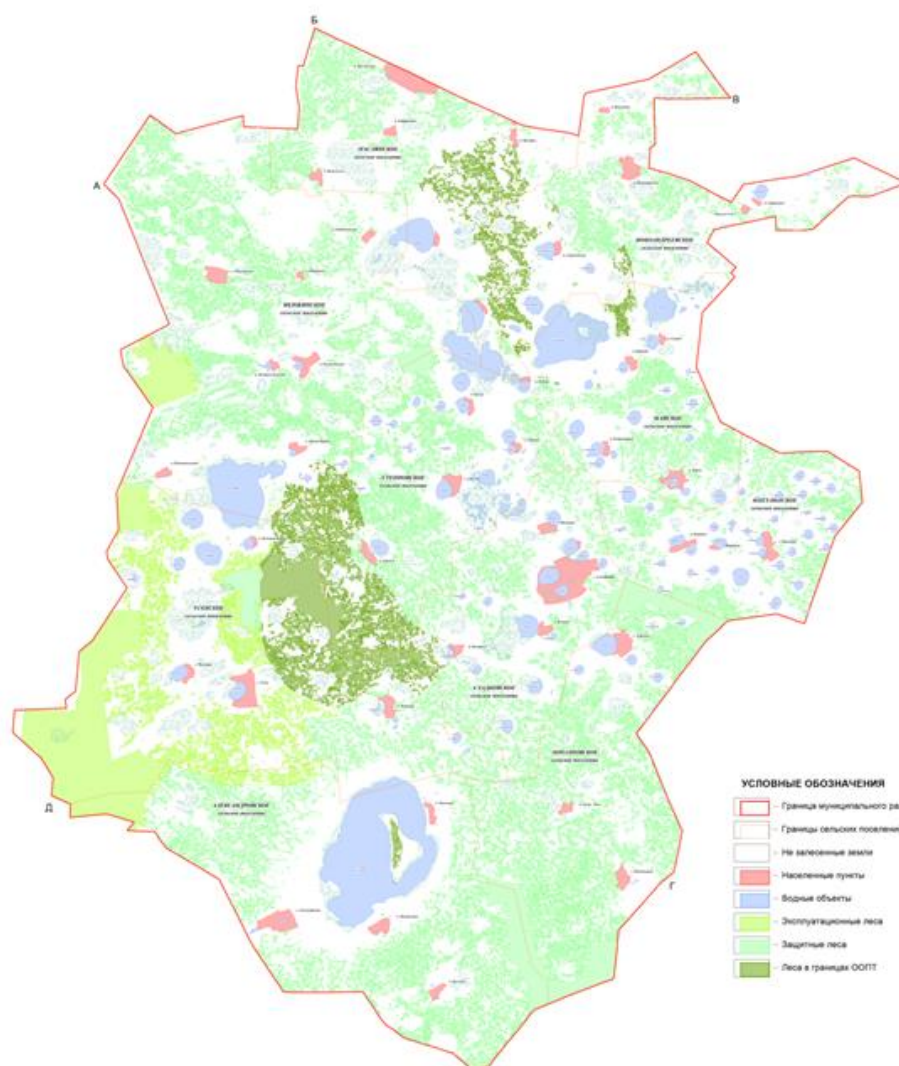


Рисунок 7.18 – Карта состава лесов Сладковского района

Из рисунка ... видно, что эксплуатационные леса в большей степени расположены в западной части района. Защитные леса произрастают небольшими массивами по всей территории района.

Земли водного фонда

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на них [5].

Земли водного фонда Сладковского района находятся в государственной и муниципальной собственности.

Водный фонд Сладковского района представлен озерами и занимает 20% территории (таблица 7.18).

Таблица 7.18 – Распределение озер по сельским поселениям
Сладковского района

Сельское поселение	Количество озер	Площадь озер
Маслянское	2	1 131
Менжинское	7	3 220
Новоандреевское	4	800
Майское	14	3 808
Степновское	15	1 763
Никулинское	33	1 630
Усовское	11	1 509
Сладковское	15	1 480
Лопазновское	6	530
Александровское	1	7 069
Всего по району:	108	22 940

Наибольшее количество озер расположено в Никулинском сельском поселении, а наименьшее в Александровском. Общее количество озер 108.

Для наглядности, на рисунке 7.19 представлена диаграмма площади озер в разрезе по сельским поселениям.

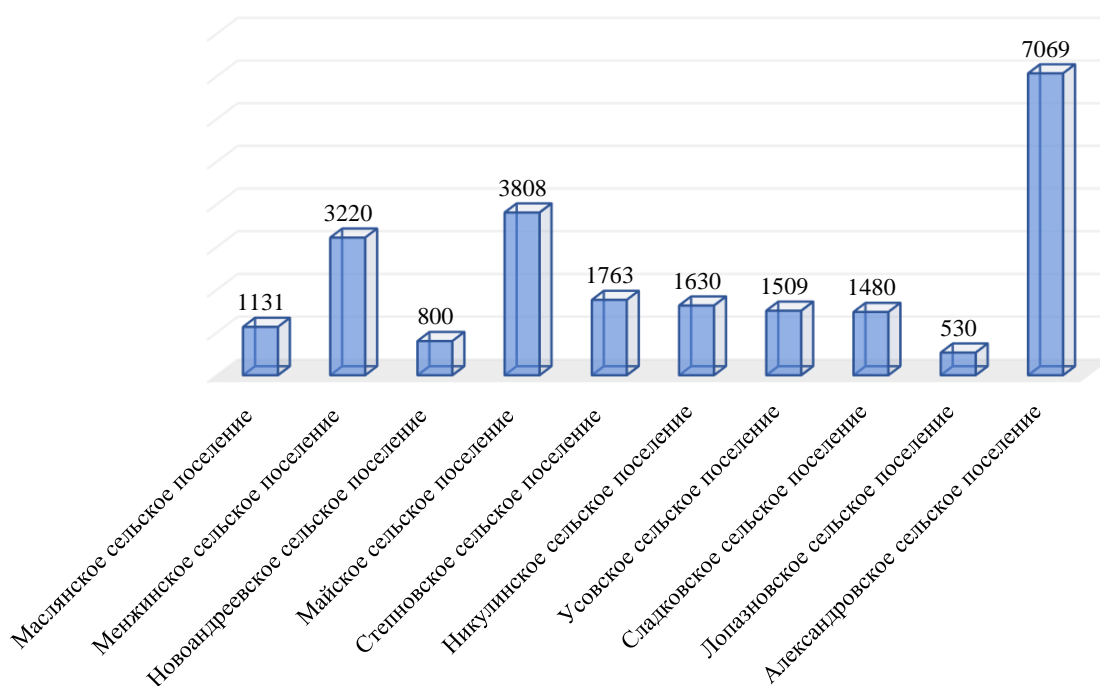


Рисунок 7.19 – Площади озер по сельским поселениям Сладковского района

В районе хорошо развиты биологические ресурсы. Здесь можно заниматься рыбоводством и рыболовством, а также переработкой рыбной продукции. В районе 27 закрепленных водоемов за пользователями и 12 сформированных рыбоводных участков для проведения торгов.

Земли запаса

В категорию «земли запаса» вошли земли, не учтенные в других категориях. Таким образом, земли запаса – это не используемые земли. Земли запаса Сладковского района составляют 1% от общей площади района.

Земли запаса находятся в государственной и муниципальной собственности.

На основании проведенного анализа установлено, что земельный потенциал Сладковского района позволяет заниматься растениеводством, животноводством, аквакультурой и развивать туризм с учетом привлекательности ООПТ.

8 Оценка сложившейся организации использования земель исследуемой территории

Основу природного богатства территории составляют земельные ресурсы. Земельный фонд южной лесостепной зоны составляет 1305,6 тыс. га.

Большую часть земельных ресурсов зоны занимают земли сельскохозяйственного назначения – 708,0 тыс. га (54%), затем следуют земли лесного фонда - 280,7 тыс. га (21%). Земли водного фонда составляют – 197,2 тыс. га (15%). Остальные категории земель, занимают незначительные площади от 0,36 до 11,2% от общей площади территории района (рисунок 8.1).

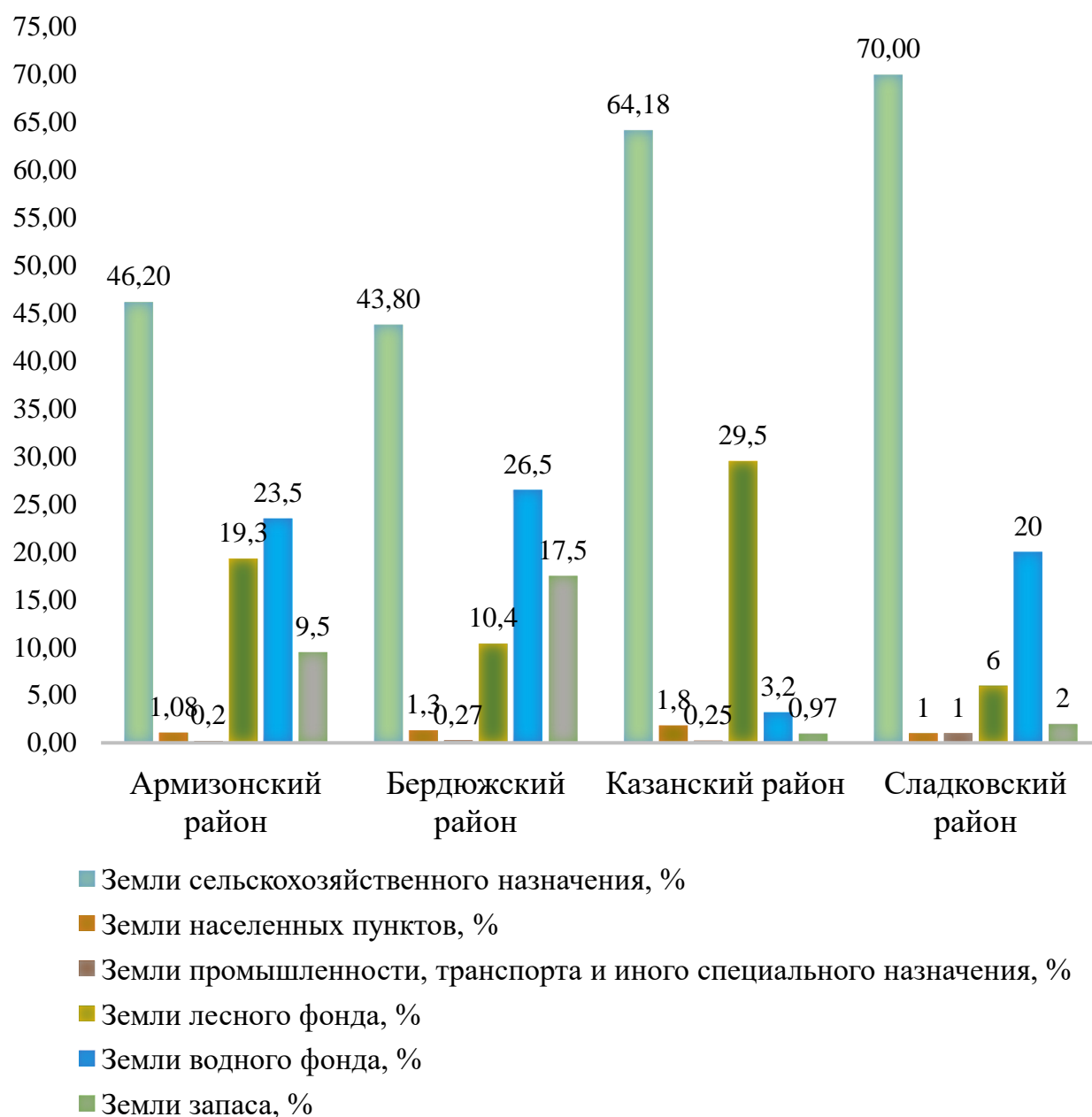


Рисунок 8.1 – Распределение земель муниципальных районов Тюменской области южной лесостепной зоны по категориям

Оценка использования земельных ресурсов проведена для категорий, формирующих основу устойчивого развития территории к проявлению деградационных процессов и стабильности в социально-экономическом аспекте. Для проведения оценки взяты категории земель сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и земли водного фонда.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Южная лесостепная зона характеризуется высокой сельскохозяйственной освоенностью, более половины (55,0%) площади занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных почвенных процессов и повышение плодородия почв.

Структура земельного фонда в разрезе видов угодий показана на рисунке 8.2.

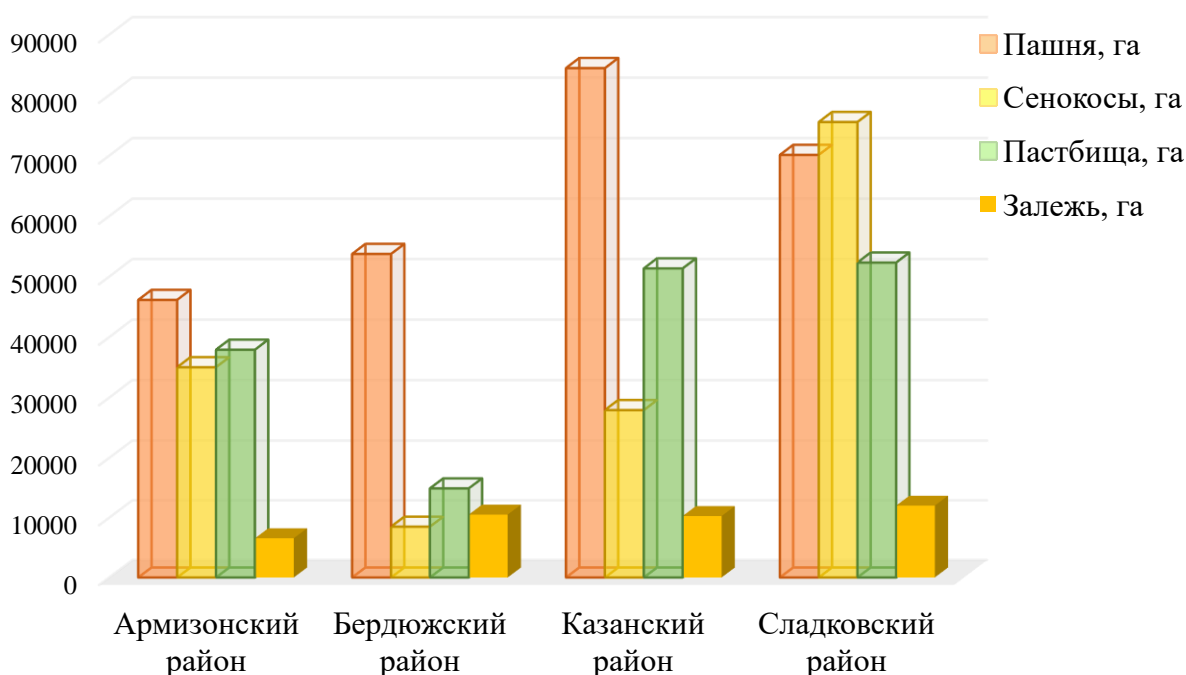


Рисунок 8.3 – Распределение земельного фонда по сельскохозяйственным угодьям

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяют:

- *сельскохозяйственные угодья* – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

- *несельскохозяйственные угодья* – земли, занятые коммуникациями, внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными

объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения составляет 708,0 тыс. га, в том числе общая площадь пашни – 254,5 тыс. га (37%), сенокосов – 147,0 тыс. га (21%), пастбищ – 156,5 тыс. га (23%), залежи – 39,4 тыс. га (5,8%).

Следует отметить, что в составе других категорий земель также имеются незначительные площади сельскохозяйственных угодий, которые используются для ведения гражданами дачных, огородных, личных подсобных, крестьянских (фермерских) хозяйств, для размещения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также в учебных и научных целях.

Как показывает анализ динамики площади, общая площадь земель сельскохозяйственного назначения сокращается.

Основной причиной уменьшения площади земель является их перевод в земли других категорий. Однако следует помнить, что уменьшение площади земель частично компенсируется за счет перевода земель в категорию земель сельскохозяйственного назначения из земель других категорий.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, указанных в ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в том числе в случаях, связанных с установлением или изменением черты населенного пункта, с размещением промышленных объектов, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов и др. Выбытие значительной площади земель связано также с зарастанием сельскохозяйственных угодий древесно-кустарниковой растительностью, что приводит к их непригодности для использования в сельскохозяйственном производстве и передаче в земли лесного фонда.

Основанием для перевода земель являются акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель.

Перевод земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Реестр недвижимости) о категории земель или земельных участков. При этом Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена обязанность органов государственной власти всех уровней и органов местного самоуправления направлять в орган регистрации прав (Росреестр) документы

для внесения сведений в Реестр недвижимости в случае принятия ими решений о переводе земельного участка из одной категории земель в другую.

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения формируется фонд перераспределения земель.

В соответствии с положениями ст. 80 Земельного кодекса Российской Федерации фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для государственных или муниципальных нужд.

Основанием включения земельных участков в фонд перераспределения также являются соответствующие решения исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в случае добровольного отказа от земельных участков, в случае смерти правообладателя при отсутствии наследников, а также в случаях принудительного изъятия земельных участков.

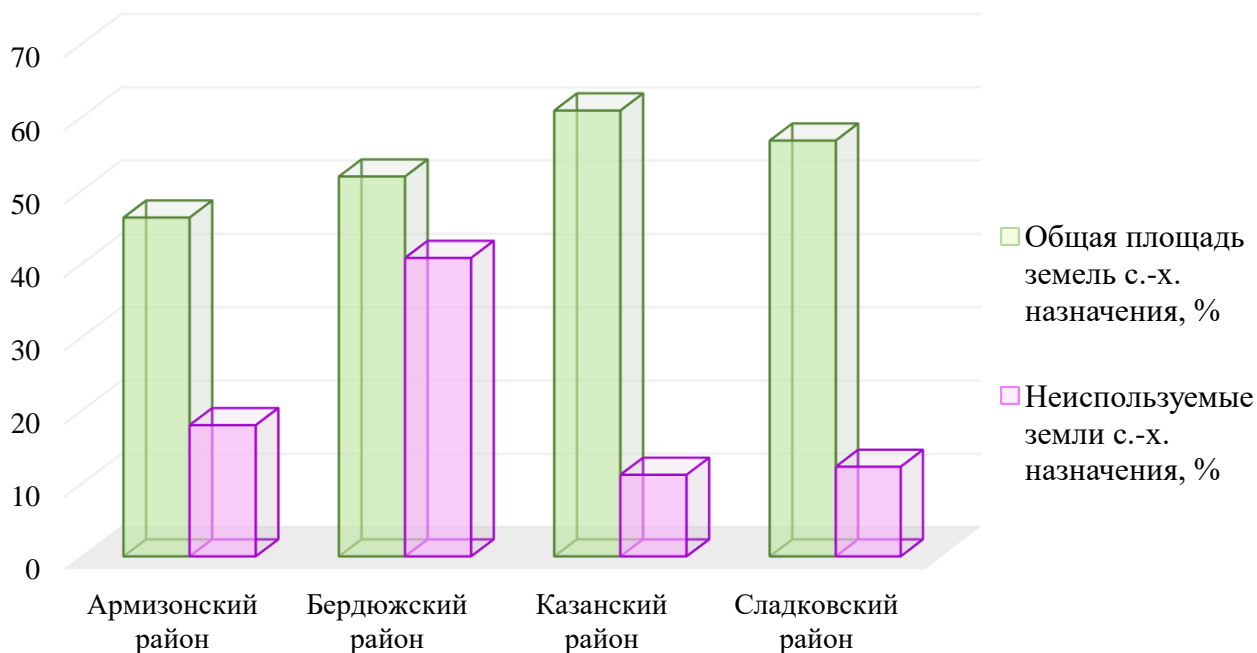


Рисунок 8.4 – Процентное соотношение неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения южной лесостепной зоны Тюменской области

По результатам анализа общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, включенных в состав земель фонда перераспределения, по

Армизонскому району составила 920 тыс. га (0,9), в Казанском районе 11558 га (6,1 %). Преимущественно земли фонда перераспределения находятся в государственной собственности, в частной собственности находится лишь менее 1% от всех земель фонда.

Рациональное и эффективное использование основного средства сельскохозяйственного производства – земель сельскохозяйственного назначения – является важным фактором обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации. В связи с этим приоритетными для развития агропромышленного комплекса страны становятся задачи, направленные на выявление неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, в первую очередь сельскохозяйственных угодий, и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот.

В среднем доля неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения составляет - 20,5% общей площади земель сельскохозяйственного назначения в указанной зоне. Наибольший вклад в величину неиспользуемых земель в Бердюжском районе – 40,8%.

В Армизонском, Казанском и Сладковском районе доля неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения также значительна и составляет от 18 до 11,2% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения указанных районов.

Проблема эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Российской Федерации всегда относилась к разряду актуальных и экономически значимых. Особенно она обострилась после приватизации земли через механизм земельных долей, который лишь создал предпосылки для эффективного хозяйствования на земле, но так и не был реализован.

Важным направлением в упорядочении земельных долей является их выдел из общей долевой или совместной собственности в натуре. Под выделом подразумевается юридически оформленная процедура образования участка согласно долевому участию собственника из исходного, находящегося в общей долевой собственности. В результате выдела образуется новый земельный участок с новыми кадастровым номером, границами и площадью.

В 2018 г., по данным Росреестра, в структуре земель сельскохозяйственного назначения значительную часть занимали земли, находящиеся в частной собственности граждан, причем 76% (81,7 млн. га) этих земель находились в общей долевой или совместной собственности.

При этом без официального выделения земельной доли из общей долевой или совместной собственности ни один из собственников не может распоряжаться своей долей по своему усмотрению, за исключением случаев продажи или дарения этих долей ограниченному кругу лиц, использующих данный земельный участок, – сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству.

Выдел земельных участков в счет земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного

назначения осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ).

Образовать земельный участок путем выдела возможно на основании решения общего собрания участников долевой собственности или решения собственника земельной доли.

Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок на основании решения общего собрания участников долевой собственности следующий:

- составление перечня собственников образуемых земельных участков и размер их доле в праве общей собственности на образуемые земельные участки (далее – перечень собственников земельных участков);
- подготовка проекта межевания земельных участков;
- ознакомление с проектом межевания земельных участков участников долевой собственности путем направления им извещения об ознакомлении или публикации указанного извещения в средствах массовой информации;
- принятие решений общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков и об утверждении перечня собственников земельных участков;
- выполнение кадастровых работ в отношении выделяемых в счет земельных долей земельных участков;
- осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на выделенные в счет земельных долей земельные участки.

В случае если решение общего собрания участников долевой собственности отсутствует, собственник земельной доли или земельных долей для выдела земельного участка заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка направляется кадастровым инженером участникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации.

В случае если в установленный срок не поступят возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, проект межевания земельного участка считается согласованным.

Земли сельскохозяйственного назначения представляют собой наибольшую ценность, так как, с одной стороны, являются объектами недвижимого имущества, а с другой – включают в себя наиболее продуктивные участки земельного фонда страны. Особенностью данной

категории земель является необходимость их использования исключительно в соответствии с целевым назначением. В этой связи, несмотря на востребованность земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, часто они остаются без правообладателя, т.е. фактически становятся невостребованными.

Невостребованными считаются доли, собственники которых в установленный законодательством срок не получили свидетельства или, получив их, не передали в аренду или не распорядились иным образом.

В 2018 г. в рамках реализации положений Закона № 101-ФЗ работы по упорядочению списков невостребованных земельных долей и их собственников, а также образованию земельных участков в счет невостребованных земельных долей в различных субъектах Российской Федерации и входящих в них муниципальных районах находятся на разных этапах реализации.

В соответствии с положениями ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ установлены полномочия органов местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности. Так, согласно действующему законодательству предусматривается

последовательность действий, необходимых для признания права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

К этапам приобретения права муниципальной собственности на земельную долю относятся:

– составление списков лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, а также списков земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными (далее – списки невостребованных земельных долей);

– опубликование списков невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещении на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности;

– представление списков невостребованных земельных долей на утверждение общему собранию участников общей долевой собственности;

– утверждение списков невостребованных земельных долей общим собранием участников общей долевой собственности (или утверждение такого списков органом местного самоуправления поселения, или городского округа – в случае, если такой список не утвержден общим собранием в течение четырех месяцев со дня опубликования);

– обращение в суд с требованием (иском) о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными.

Доля невостребованных земельных долей на землях сельскохозяйственного назначения представлена на рисунке 8.5.

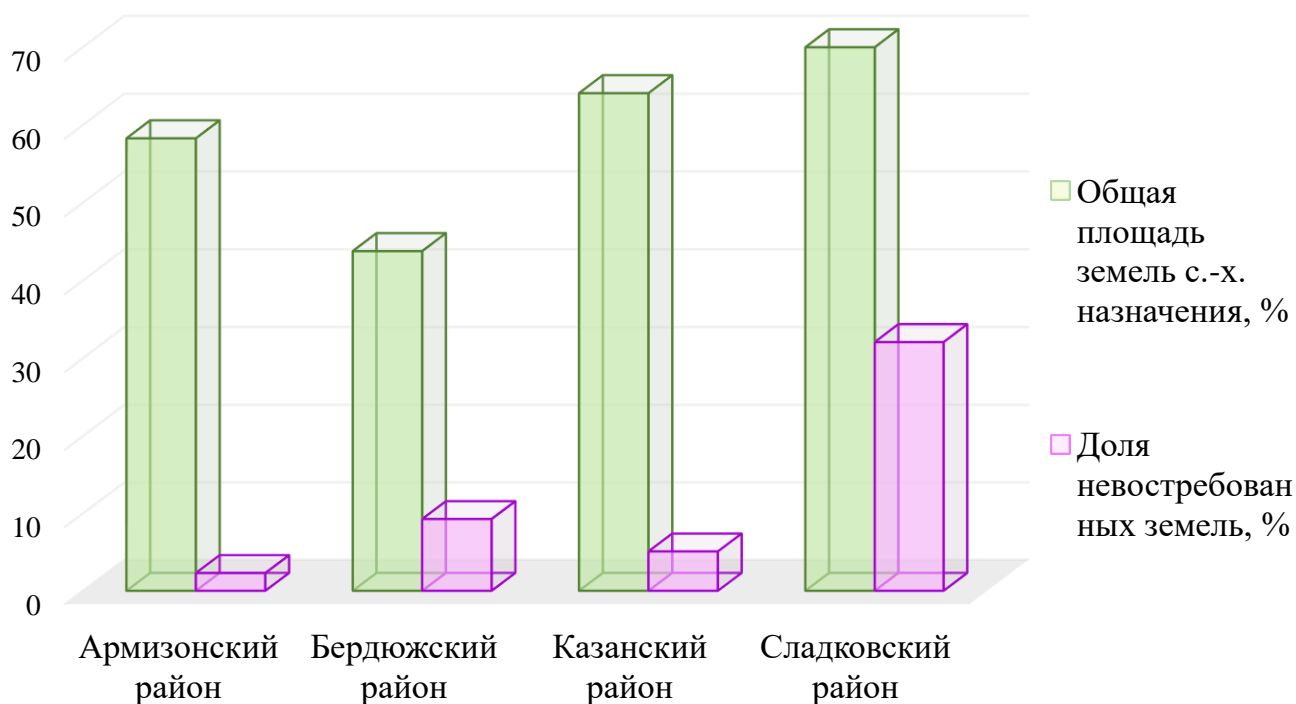


Рисунок 8.5 – Доля невостребованных земельных долей на землях сельскохозяйственного назначения южной лесостепной зоны Тюменской области

В соответствии с выполненным анализом всего по исследуемой агроклиматической зоне невостребованные земельные доли составляют 12,2 %. Больше всего приходится на Сладковский район (32,1%) и Бердюжский (9,3%), меньше всего в Армизонском районе (2,3%).

Для целей использования сельскохозяйственных угодий по пригодности в сельскохозяйственном производстве выделяют следующие *виды (зоны) земель сельскохозяйственного назначения*:

1. Высокопродуктивные.
2. Продуктивные.
3. Малопродуктивные.
4. Низкопродуктивные.
5. Продуктивные кормовые.
6. Малопродуктивные кормовые.
7. Низкопродуктивные кормовые.
8. Не пригодные под сельскохозяйственное производство.
9. Уникальные сельскохозяйственные земли.

С учетом почвенного коэффициента, зернового эквивалента и балла бонитета виды (зоны) пригодности группируют на шесть *зон качества пригодности для сельскохозяйственного производства*:

1. Особо ценные.
2. Ценные.
3. Среднего качества.

4. Ниже среднего качества.
5. Низкого качества.
6. непригодные (в существующем состоянии).

Приведенные выше зоны качества пригодности в сельскохозяйственном производстве и виды (зоны) сельскохозяйственного назначения укрупняют в четыре группы пригодности для сельского хозяйства:

1. Пригодные для использования под любые сельскохозяйственные угодья.
2. Малопригодные под пашню, многолетние насаждения, но пригодные под естественные кормовые угодья.
3. непригодные или малопригодные под сельскохозяйственные угодья в естественном состоянии.
4. Уникальные земли.

Сформировавшийся почвенный генотип исследуемой территории определяет сложившуюся организацию использования земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с почвенными характеристиками земли исследуемых районов разделены на пять зон (таблица 8.1, Приложения А-Г).

Распределение земель по районам на зоны сельскохозяйственного использования представлено на рисунке 8.6.

Таблица 8.1 – Зоны земель сельскохозяйственного назначения исследуемых районов, га

Наименование муниципального района	Зоны земель сельскохозяйственного назначения				
	I	II	III	IV	V
	<i>высокопригодные с баллом бонитета от 81 до 100</i>	<i>продуктивные с баллом бонитета от 62 до 80</i>	<i>малопригодные с баллом бонитета от 43 до 61</i>	<i>низкопригодные с баллом бонитета от 24 до 42</i>	<i>Продуктивные кормовые с баллом бонитета от 5 до 23</i>
Армизонский	3 549	38 200	146 125	65 428	32 720
Бердюжский	13 132	70 949	107 063	59 971	12 676
Казанский	64 539	86 984	108 376	29 052	8 746
Сладковский	322	107 036	183 438	76 136	15 961

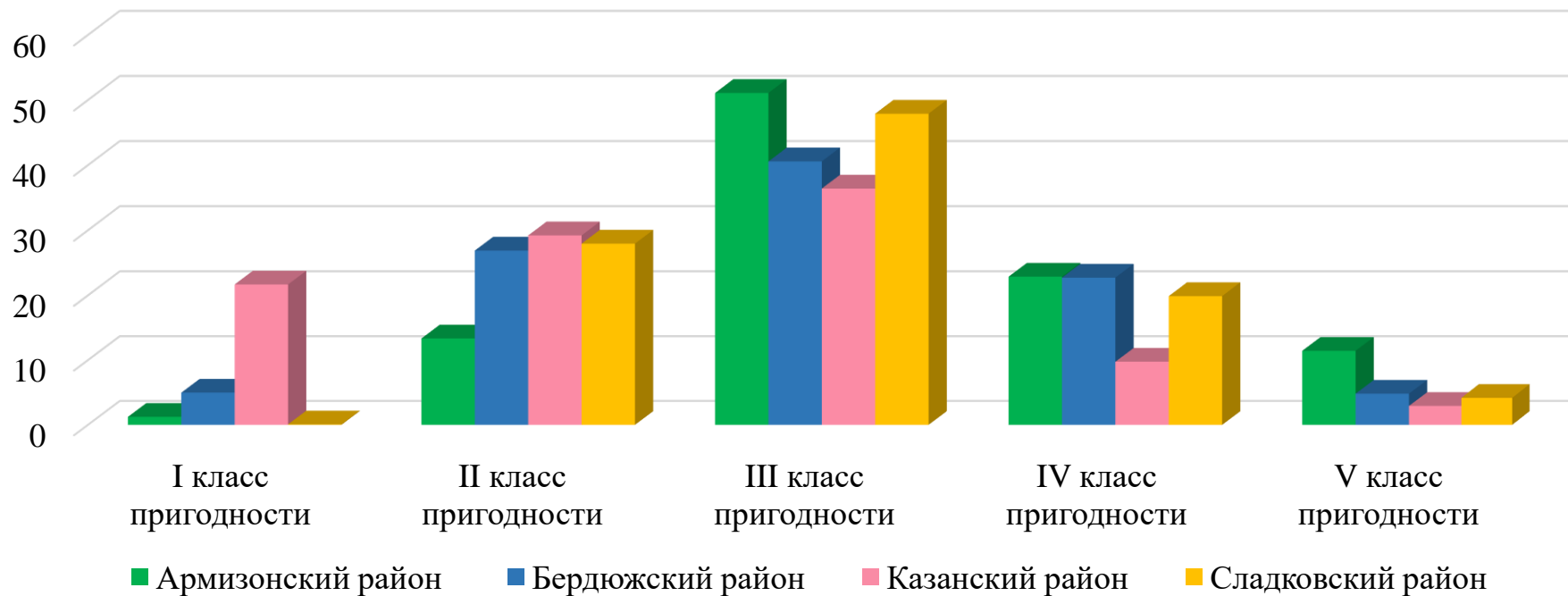


Рисунок 8.6 – Распределение земель исследуемых районов на классы пригодности земель под сельскохозяйственное назначение, %

Из рисунка 8.6 видно, что максимальные площади исследуемых районов приходятся на III класс пригодности под сельскохозяйственное производство – малопродуктивные земли. Максимальные площади приходятся на территорию Армизонского района и составляют 146 125 га, минимальные в Казанском районе - 108 376 га.

По первому классу пригодности выделяется Казанский район, где отмечено 64 539 га высокопродуктивных земель. Минимальные площади этого класса пригодности отмечены в Сладковском районе – 322 га.

По второй группе пригодности (продуктивные земли) максимальные площади отмечены в Казанском районе – 86 984 га, минимальные площади приходятся на территорию Армизонского района и составляют – 38 200 га.

Относительно IV класса пригодности наблюдается относительно равномерное распределение площадей по районам, за исключением Казанского, где их сосредоточено минимальное значение – 29 052 га.

По продуктивным кормовым землям выделен Армизонский район с площадью 32 720 га земель V класса пригодности.

В целом, необходимо отметить, что наиболее благоприятные земли для сельскохозяйственного назначения сформированы на территории Казанского района.

С учетом полученных результатов распределения земель под сельскохозяйственное назначение, сформированы зоны качества пригодности земель для сельскохозяйственного производства (таблица 8.2, рисунок 8.7).

Группировка значений на зоны качества пригодности показала, что максимальные площади особо ценных земель сформированы в Казанском районе и составили 151 523 га. По ценным землям выделены Армизонский и Сладковский районы с площадью 146 125 га и 183 438 га соответственно.

С учетом общего распределения земель по классам пригодности видно, что большая часть земель входит в особо ценные и ценные земли, что говорит о необходимости более детального изучения этих территорий в рамках использования в сельскохозяйственной отрасли.

Таблица 8.2 – Зоны качества пригодности земель исследуемых районов для сельскохозяйственного производства

Наименование района	Зоны качества пригодности сельскохозяйственных угодий			
	<i>особо ценные,</i> I,II класс пригодности	<i>ценные,</i> III класс пригодности	<i>среднего качества,</i> IV класс пригодности	<i>ниже среднего качества,</i> V класс пригодности
Армизонский	41 746	146 125	65 428	32 720
Бердюжский	84 081	107 063	59 971	12 676
Казанский	151 523	108 376	29 052	8 746
Сладковский	107 358	183 438	76 136	15 961

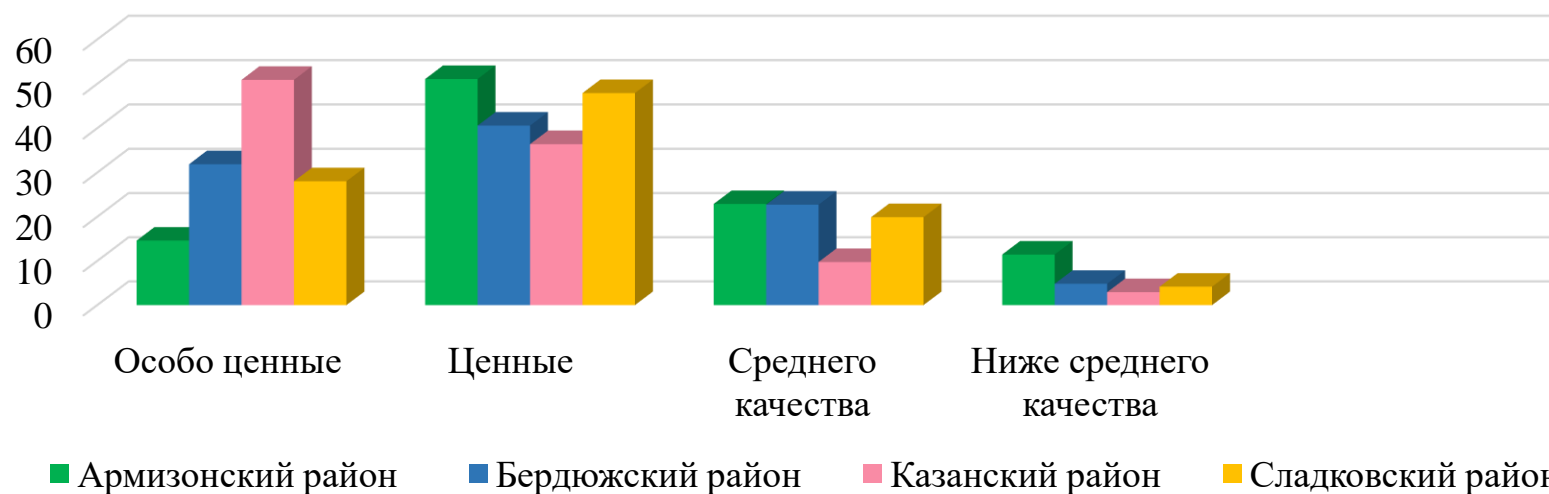


Рисунок 8.7 – Распределение земель исследуемых районов на зоны качества пригодности земель для сельскохозяйственного производства, %

Итогом оценки выступает группировка земель исследуемых территорий на группы пригодности (таблица 8.3).

Таблица 8.3 – Распределение земель исследуемых районов по укрупненным группам пригодности земель в сельском хозяйстве

Наименование района	Группы пригодности для сельского хозяйства	
	<i>I. Пригодные для использования под любое сельское хозяйство, I, II, III, IV классы пригодности</i>	<i>II. Малопригодные под пашню, многолетние насаждения, но пригодные под естественные кормовые угодья, V класс пригодности</i>
Армизонский	253 299	32 720
Бердюжский	251 115	12 676
Казанский	288 951	8 746
Сладковский	366 932	15 961

По площадным показателям необходимо выделить Сладковский район, где площадь пригодных земель под любое сельскохозяйственное использование составляет 366 932 га. В Армизонском и Бердюжском районах эти территории составляют в среднем 252 тыс. га

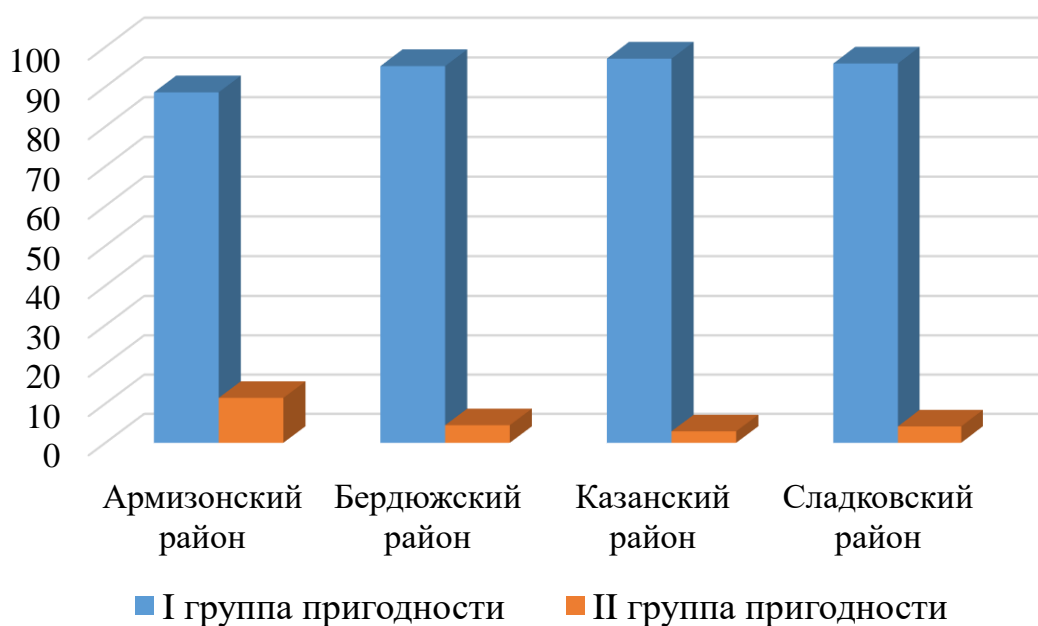


Рисунок 8.8 – Распределение земель исследуемых районов по классам пригодности для сельского хозяйства, %

Проведенный анализ позволяет отметить, что земли муниципальных районов Тюменской области южной лесостепной зоны пригодны для целей сельскохозяйственного производства.

Демографическая ситуация на рассматриваемых территориях имеет тенденцию к ухудшению. Так во всех районах южной лесостепной зоны Тюменской области показатели численности населения снизились в среднем на 10-20%. Динамика изменения численности населения за последние 10 лет (2011 – 2021 гг.) отражена на рисунке 8.9.

Тенденция сокращения численности постоянного населения за последние года в муниципальных районах объясняется сохранением естественной убыли и увеличением механического оттока населения.

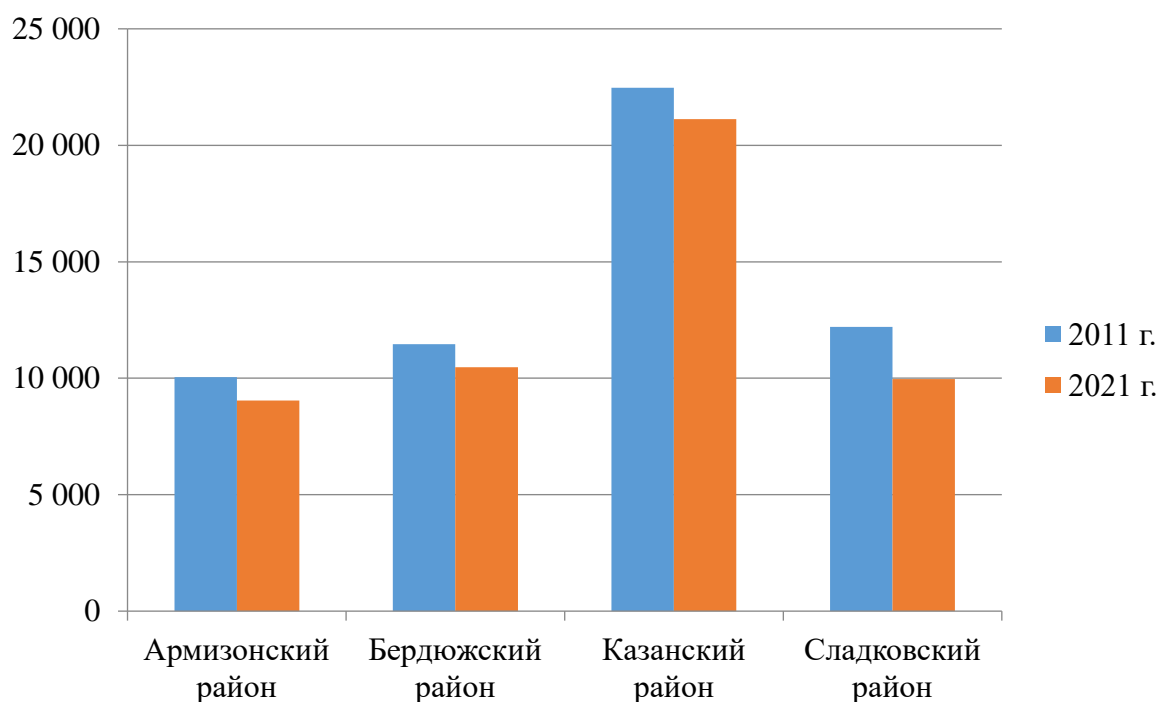


Рисунок 8.9 – Динамика изменения численности населения за период 2011-2021 гг.

Наиболее плачевная ситуация со снижением численности населения отмечена в Сладковском муниципальном районе, где за 10 лет население сократилось на 2 237 человек (22%).

Достаточно высокая численность населения наблюдается в Казанском районе (21 127 чел.), и процент сокращения показателя численности здесь за последние 10 лет лишь 6%.

В результате анализа демографической ситуации выявлены следующие факторы, негативно влияющие на общую численность постоянного населения:

- высокий показатель смертности;
- миграционный отток населения;
- наметившаяся тенденция демографического старения населения.

Постоянное население закреплено на местах посредством материальных фондов, которые в большей степени сосредоточены в населенных пунктах. Все населенные пункты исследуемых районов имеют статус сельских и подразделяются на села и деревни. Количественный состав населенных мест в разрезе муниципальных районов представлен на рисунке 8.10.



Рисунок 8.10 – Количество населенных пунктов в разрезе муниципальных районов

При этом среди имеющихся населенных пунктов есть такие, где проживают 10 человек и менее. Согласно документам территориального планирования прогнозируется сокращение количества населенных мест. Так по прогнозным данным количество населенных пунктов, которые будут упразднены составляет 4 объекта, из них 2 населенных пункта расположены в Бердюжском районе, по 1 населенному пункту – в Армизонском и Казанском районах.

По результатам проведенного анализа земель населенных пунктов должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения, в том числе инвестиционных площадок в различных областях экономики, с целью создания дополнительных рабочих мест, закрепления и привлечения высококвалифицированных специалистов. Это позволит сократить миграционный отток населения и повысить качество предоставляемых услуг, в результате чего возможна стабилизация (рост) численности постоянного населения.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) как категория практически отсутствуют в границах рассматриваемых муниципальных районов. При этом на исследуемой территории сформированы и функционируют ООПТ в виде государственных природных заказников и памятников природы (таблица 8.4). Указанные объекты в основном входят в состав других категорий земель (земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда).

Таблица 8.4 – Особо охраняемые природные территории и объекты

Армизонский муниципальный район (1 ООПТ)	Государственный природный заказник Белоозерский			
	20 438 га			
Бердюжский муниципальный район (4 ООПТ)	Природный заказник Окуневский	Природный заказник Песочный	Природный заказник Южный	Памятник природы «Озеро Соленое»
	2 228 га	1 419 га	5 714 га	110 га
Казанский муниципальный район (3 ООПТ)	Природный заказник Дубынский	Природный заказник Афонский		Памятник природы Ишимские бугры – Афонькинский
	11 764,68 га	17 215 га		79, 86 га
Сладковский муниципальный район (4 ООПТ)	Природный заказник Кабанский	Природный заказник Барсучье	Природный заказник Таволжанский	Памятник природы Брусничное
	24 110 га	20 507 га	2 717 га	55 га

Под государственными природными заказниками понимают территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Земли в границах ООПТ имеют особый правовой режим, отраженный в Федеральном законе №33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 11 июня 2021 года) и в Законе Тюменской области от 28.12.2004 № 303 «Об особо охраняемых природных территориях в Тюменской области».

На территориях природных заказников и памятников природы постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, противоречащая целям создания этих объектов или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Земли лесного фонда.

Южная лесостепь имеет значительную ресурсную базу для функционирования лесопромышленного комплекса. Общая площадь земель лесного фонда составляет 280,7 тыс. га, (21% общей территории зоны) с общим запасом древесины 32637,4 тыс. м³, или около 2% от запасов Тюменской области.

Для зоны характерны элементы заболоченности и гидроморфизма в условиях близко залегающих минерализованных грунтовых вод, при выпотном режиме в течение относительно сухого и жаркого лета. В более северных частях района, несколько повышенных, со слабым обменом вод, формируются болота низинные травяные крупно-осоковые с ивняковыми зарослями на торфянисто-глеевых почвах.

Лесистость — степень облесённости территории. Определяется отношением покрытой лесом площади к общей площади страны, района, лесхоза и т.д. Величина лесистости в разных районах может различаться в зависимости от физико-географических, климатических и почвенных условий. Динамика лесистости изменяется под влиянием хозяйственной деятельности и стихийных бедствий, уничтожающих леса.

При этом лесистость в районах распределилась следующим образом: наибольший показатель в Казанском районе (26,2%) от общей площади района, самый низкий показатель в Армизонском районе (18,5%).

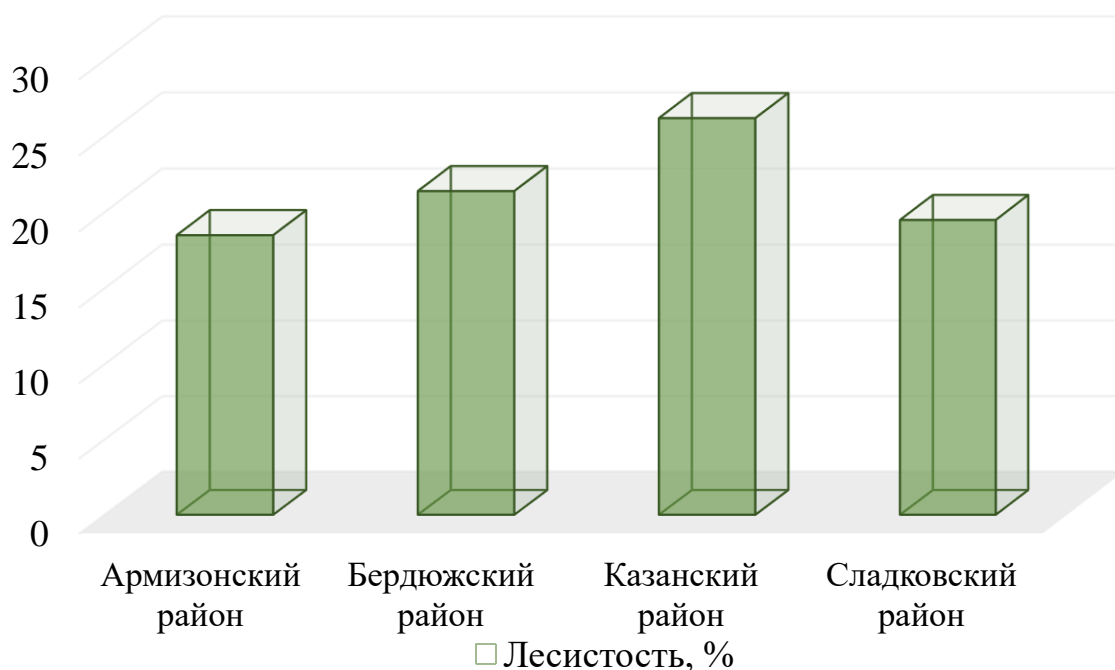


Рисунок 8.11 – Показатель лесистости районов южной лесостепи Тюменской области

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесного комплекса.

Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

- 1) организация использования лесов;
- 2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

К *защитным лесам относятся леса*, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

По результатам анализа в среднем по зоне защитные леса составляют 61,5%, что говорит о устойчивом лесопользовании. В Казанском районе самый низкий показатель (20,4%), это говорит о том, что необходимо провести комплекс мероприятий по более детальному распределению лесов по целевому назначению.

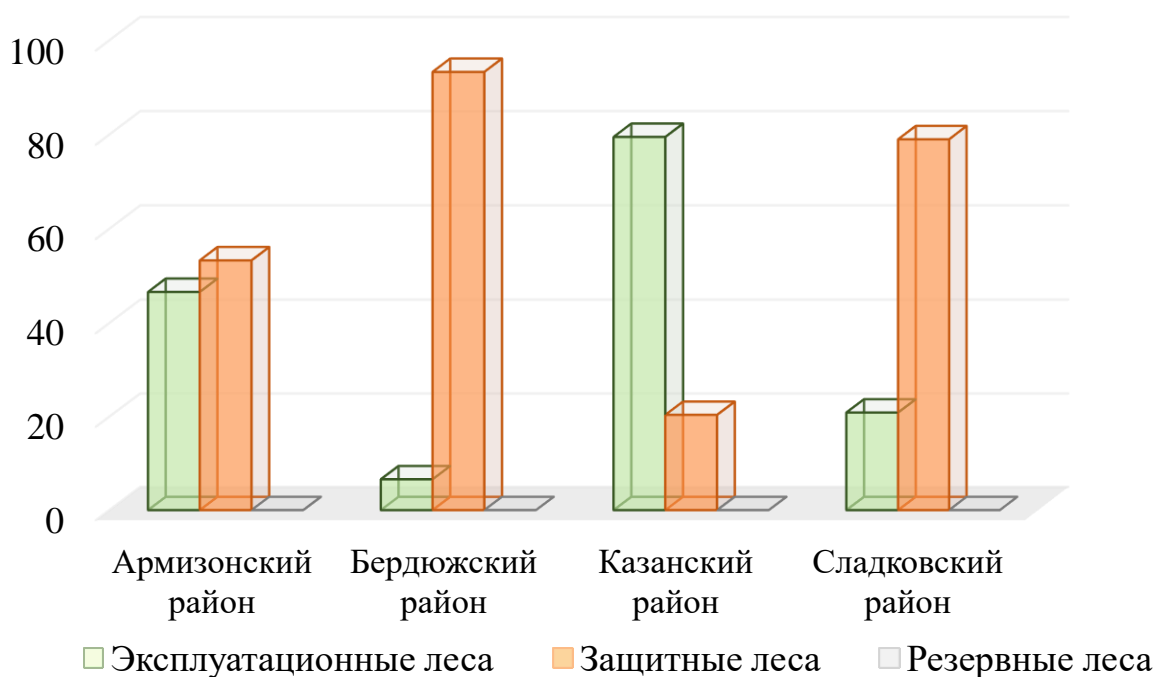


Рисунок 8.12 – Распределение земель лесного фонда по видам использования

К эксплуатационным лесам относятся леса, предназначенные для освоения в целях обеспечения устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

1. Использование лесов может быть следующих видов:
 - 1) заготовка древесины;
 - 2) заготовка живицы;
 - 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
 - 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
 - 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - 6) ведение сельского хозяйства;
 - 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
 - 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
 - 8) осуществление рекреационной деятельности;
 - 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;

11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

2. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных 1 статьи Лесного кодекса, если иное не установлено Лесным кодексом, другими федеральными законами.

3. Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В южной лесостепи в среднем, эксплуатационные леса составляют 18,5%, при этом самый высокий показатель (79,5%), в Казанском районе, самый низкий (6,6%) в Бердюжском районе.

К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд.

В резервных лесах допускается осуществление видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса, без проведения рубок лесных насаждений, за исключением случая, предусмотренного частью 3.

Допускается проведение рубок лесных насаждений при использовании резервных лесов в целях геологического изучения недр (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 43 Лесного кодекса), а также при использовании резервных лесов в целях заготовки древесины гражданами для собственных нужд.

Резервные леса в данной зоне не предусмотрены.

Согласно земельному кодексу в состав земель лесного фонда входят лесные земли и нелесные земли.

К *лесным землям* относятся земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, погибшие древостой, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и иные).

К *нелесным землям* относятся земли, предназначенные для нужд лесного хозяйства (земли, занятые просеками, дорогами, сельскохозяйственными угодьями, и другие земли), а также иные земли, расположенные в границах

лесного фонда (земли, занятые болотами, каменистыми россыпями, и другие неудобные для использования земли).

Площадь покрытая лесной растительностью в южной лесостепной зоне составляет 77,5% от общей площади лесов, это говорит о данной зоне устойчивая.

В Сладковском районе самый низкий показатель земель покрытых лесной растительностью (69,8%), самый высокий показатель в Бердюжском районе (84,9%).

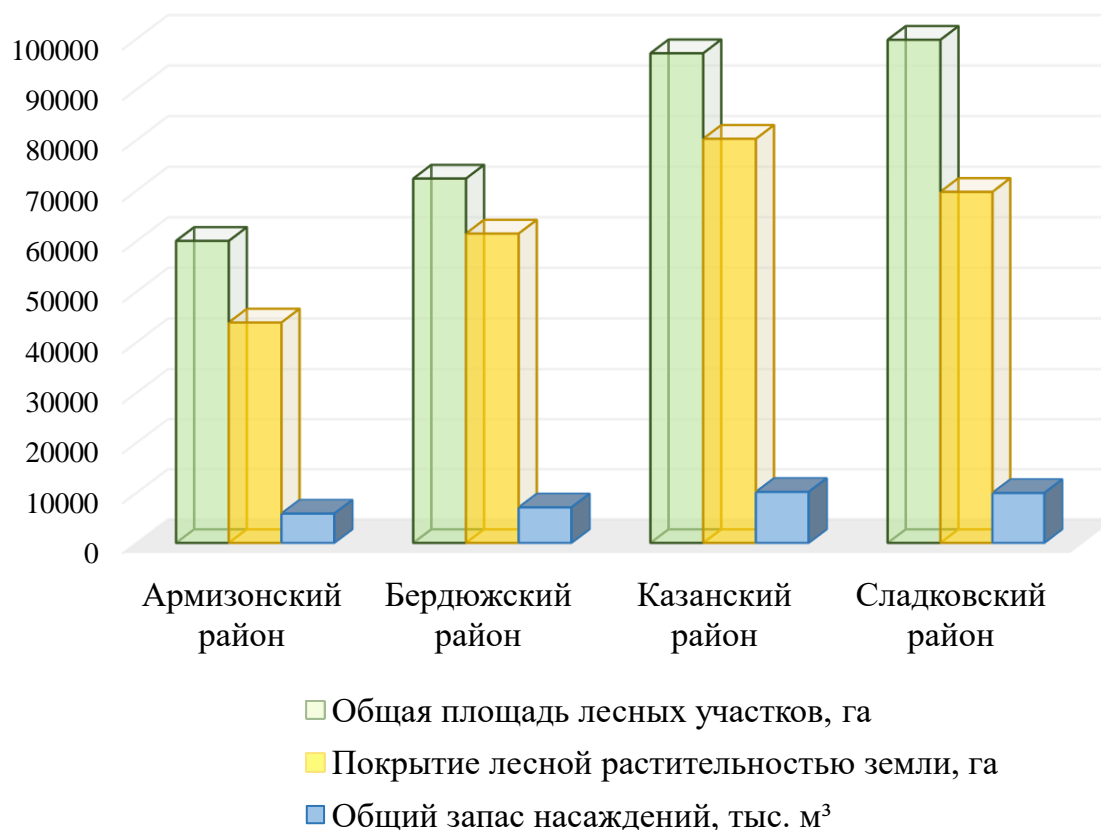


Рисунок 8.13 – Общий запас древесины южной лесостепной зоны Тюменской области

Общий запас древесины составляет от 9,5-10,4% от общей площади лесов.

Предусмотрено лесным кодексом использование лесов для ведения сельского хозяйства (сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности) осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускаются размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и

других некапитальных строений, сооружений, предназначенных в том числе для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Граждане, юридические лица осуществляют использование лесов для ведения сельского хозяйства на основании договоров аренды лесных участков.

Для использования лесов гражданами в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд лесные участки предоставляются в безвозмездное пользование или устанавливается сервитут в соответствии со статьей 9 лесного кодекса.

Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Земли водного фонда.

В муниципальных районах южной лесостепной зоны Тюменской области земли водного фонда занимают значительную часть. Так, например, в Армизонском, Бердюжском и Сладковском районах данная категория занимает более 20% от общей площади земель каждого из перечисленных районов. Хотя в целом в границах Тюменской области только 3% земель относится к категории водного фонда. Это говорит о наличии большого объема поверхностных вод, которые в большей степени представлены озерами.

На рассматриваемой территории хорошо развиты биологические ресурсы, что позволяет заниматься рыбоводством и рыболовством.

Аквакультура Тюменской области, основным направлением которой является товарное рыбоводство на естественных водоемах, является наиболее динамичным и перспективным направлением развития регионального рыбохозяйственного комплекса. За последние пять лет объем выращенной в области товарной рыбы вырос в четыре раза. Основной объем выращивания рыбы (порядка 2 600 тонн) приходится на Сладковский и Казанский районы. Наиболее крупными рыбоводными предприятиями являются ООО «Сладковское товарное рыбоводческое хозяйство» и ЗАО «Казанская рыба».

Разнообразие рыбохозяйственных водоемов различного типа определяет развитие рыбоводства по следующим направлениям: пастбищное (озерное), прудовое и индустриальное рыбоводство.

Пастбищное рыбоводство – наиболее перспективное направление получения товарной рыбы, основанное на использовании природного биопродуктивного потенциала. Использование пастбищных водоемов позволит обеспечить быстрый и высокий экономический эффект. Для осуществления пастбищного рыбоводства рыбоводные участки из земель водного фонда предоставляются в долгосрочное пользование.

На сегодняшний день в рассматриваемых районах имеется несколько десятков уже сформированных рыбоводных участков для проведения торгов.

9 Мероприятия по совершенствованию организации использования земельных ресурсов

Проведенная оценка организации использования земельных ресурсов муниципальных районов южной лесостепи Тюменской области позволила установить ряд особенностей:

1. Большая площадь земель сельскохозяйственного назначения (70%) приходится на территорию Сладковского района, однако использование земель сельскохозяйственного назначения осуществляется без индивидуального подхода, т.е. без учета качественного состояния земель. Из общего объема земель сельскохозяйственного назначения, не используются 135 628 га (19,2%).

2. Территории районов привлекательны уникальностью особо-охраняемых территорий площадью, но земли ООПТ не представлены отдельной категорией в реестре распределения земель.

3. Демографическая ситуация на рассматриваемых территориях имеет тенденцию к ухудшению. Так во всех районах южной лесостепной зоны Тюменской области показатели численности населения снизились в среднем на 10-20%.

4. Инженерно-транспортная инфраструктура представлена железнодорожными путями и автомобильными дорогами, наличием электро-, газо- и водоснабжением. Качественное состояние инженерно-транспортной инфраструктуры не отвечает социально-экономическим требованиям развития муниципальных районов – водоснабжение населения в Сладковском районе грязной (не питьевой) водой, отсутствие автомобильных дорог с капитальным покрытием во всех районах, децентрализованная система теплоснабжения и водоотведения, в том числе износ сетей.

5. Экономическая составляющая (доходность районов) складывается в большей степени за счет сельского хозяйства. Потенциал земельных ресурсов на сегодняшний день используется не в полном объеме и без учета ландшафтно-экологического подхода, что влечет за собой снижение качества земель и экономической эффективности муниципальных районов.

С учетом особенностей исследуемой территории и сложившейся системы землепользования, необходимо проводить ряд мероприятий, направленных на рациональное использование земель и устойчивое развитие территории.

1. Изученность современного состояния сельскохозяйственных земель на территории муниципальных районов южной лесостепи Тюменской области говорит о том, что сохранение почв и их плодородия должно оставаться на первом месте, для этого разработаны рекомендации направлены на их решение:

– проводить постоянный мониторинг используемых сельскохозяйственных земель, это позволит обнаруживать деградационные процессы на ранних стадиях и на небольших площадях;

– разработать проект внутрихозяйственного землеустройства землевладений с целью рационального использования земель сельскохозяйственного назначения;

– применить агротехнологические мероприятия с целью улучшения состояния почв.

Для проведения комплексного мониторинга плодородия почв сельскохозяйственных угодий необходимо:

– проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и организации их постоянного мониторинга, путем проведения геодезических и картографических работ, комплекса специальных видов обследований (почвенных, геоботанических, агрохимических, и др.), оценки качества земель;

– обновление сельскохозяйственных карт М 1:10 000 и 1:25 000;

– разработка методических рекомендаций (инструкций) по выделению и оформлению земельных участков в правах общей и долевой собственности (земельные доли без определения на местности границ и оформлению прав);

– разработка специальной программы на выполнение работ по формированию земельных участков сельскохозяйственного назначения (проведение межевания с последующей постановкой на кадастровый учет и регистрацией прав неучтенных и неиспользуемых земельных долей), с частичным финансированием работ за счет бюджета субъекта РФ.

Разработка проектов организации использования земель на основе данных инвентаризации и специальных видов обследований при проведении внутрихозяйственного землеустройства (с использованием ландшафтно-экологического подхода) как для крупных сельскохозяйственных организаций, так и малых форм хозяйствования (К(Ф)Х, КХ, ЛПХ и др.).

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны путем проведения работ по:

– разработке предложений рационального использования земель;

– природно-сельскохозяйственного районированию земель;

– определению земель с учетом предоставления и использования земельных участков, отнесенных к категориям и видам разрешенного использования установленным законодательством РФ.

Осуществление мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, и других негативных воздействий.

2. Причинами неиспользования земель сельскохозяйственного назначения являются: заболоченность, закустаренность и заочкаренность территории.

С учетом качественного состояния природных сенокосов и пастбищ района предлагается, выборочно на отдельных участках угодий, провести систему мероприятий, при которых не только сохраняется полностью или частично естественная растительность, но и повышается ее урожайность и кормовое качество.

Основные мероприятия по уничтожению закокчаренности, в зависимости от характера проявления кочек:

- кротовые и муравьиные кучи уничтожают осенью или ранней весной путем использования борон, рельсовых волокуш и фрез;
- мелкие землястые и рыхлые кочки разравнивают шлейфованием и боронованием, а затем легким прикатыванием;
- плотные землястые кочки срезают и растирают рельсовыми волокушами или же измельчают болотными фрезами;
- мелкие осоковые кочки уничтожают тяжелыми дисковыми боронами, а средние и большие – фрезерованием;
- слабые кочки разравнивают одним проходом фрезы, а плотные, прочные кочки – двумя;
- крупные моховые кочки на болотах срезаются при первичной обработке болот.

При засыпке земель ям и неровностей на оголенных местах подсевают травы, почву прикатывают катком.

Уничтожение кочек одно из важнейших мероприятий улучшения природных кормовых угодий.

Основные мероприятия по борьбе с заболоченностью.

Для борьбы с заболачиванием почв в районах достаточного или избыточного увлажнения в результате нарушения природного водного режима применяют различные осушительные мелиорации. В зависимости от причин заболачивания это может быть понижение уровня грунтовых вод с помощью закрытого дренажа, открытых каналов или водозаборных сооружений, строительство дамб, спрямление русла реки для защиты от затопления, перехват и сброс атмосферных склоновых вод и др.

Основные мероприятия по уничтожению закустаренности.

Кустарниковую и древесную растительность на лугах выкорчевывают, после чего почву разравнивают и высевают многолетние травы. Кустарник и мелкоколесье удаляют механическим или химическим способом.

Поверхность лугов очищают от остатков выкорчеванных пней и древесины рельсовой бороной. Для сбора срезанного кустарника используют кустособиратели и кустарниковые грабли. Мелкий кустарник (высотой до 1-2 м) запахивают кустарниково-болотными плугами. Для погрузки срезанного кустарника и выкорчеванных пней применяют специальные механические погрузчики, а для перевозки – тракторные прицепы. Для удаления кустарника большой высоты (6 м) используют машины, фрезы на тракторной тяге, измельчающие с помощью барабана древесную массу, которую запахивают в почву, где она перегнивает.

При засолении сельскохозяйственных земель:

Глубокая зяблевая вспашка, тщательная культивация пропашных культур; включение люцерны в севообороты; механический способ удаления солей; использовать капельное и прикорневое орошение; гипсование.

3. Создание рекреационного кластера.

В целях перспективного развития рекреационной деятельности в районах южной лесостепной зоны предлагается развивать экотуризм на особо охраняемых природных территориях, например, в границах памятника природы регионального значения «Озеро Солёное» (Бердюжский район) или природного заказника «Таволжанский» (Сладковский район).

Предложенный комплекс мероприятий по предотвращению развития деградиционных процессов на территории Сладковского района, а также рекомендаций, направленных на сохранение и восстановление плодородия почв, позволит рационально использовать земельные ресурсы и получать дополнительную прибыль в бюджет районов.

В результате реализация рекомендуемых мероприятий по организации рационального использования земель позволит стабилизировать и повысить эффективность сельскохозяйственного производства в современных условиях хозяйствования и на перспективу.

Заключение

Рациональная организация использования земель является важным фактором формирования устойчивого землепользования муниципального района, а также элементом налогообложения, так как при правильном подходе к вопросу организации использования земель можно обязать арендатора земель разрабатывать заброшенные земли, проводить обработку и улучшение уже используемых земель, что, несомненно, повысит стабильность поступлений в бюджеты всех уровней.

Проведенная оценка организации использования земельных ресурсов муниципальных районов южной лесостепи Тюменской области позволила установить ряд особенностей:

1. Большая площадь земель сельскохозяйственного назначения (70%) приходится на территорию Сладковского района, однако использование земель сельскохозяйственного назначения осуществляется без индивидуального подхода, т.е. без учета качественного состояния земель. Из общего объема земель сельскохозяйственного назначения, не используются 135 628 га (19,2%).

2. Территории районов привлекательны уникальностью особо-охраняемых территорий площадью, но земли ООПТ не представлены отдельной категорией в реестре распределения земель.

3. Демографическая ситуация на рассматриваемых территориях имеет тенденцию к ухудшению. Так во всех районах южной лесостепной зоны Тюменской области показатели численности населения снизились в среднем на 10-20%.

4. Инженерно-транспортная инфраструктура представлена железнодорожными путями и автомобильными дорогами, наличием электро-, газо- и водоснабжением. Качественное состояние инженерно-транспортной инфраструктуры не отвечает социально-экономическим требованиям развития муниципальных районов – водоснабжение населения в Сладковском районе грязной (не питьевой) водой, отсутствие автомобильных дорог с капитальным покрытием во всех районах, децентрализованная система теплоснабжения и водоотведения, в том числе износ сетей.

5. Экономическая составляющая (доходность районов) складывается в большей степени за счет сельского хозяйства. Потенциал земельных ресурсов на сегодняшний день используется не в полном объеме и без учета ландшафтно-экологического подхода, что влечет за собой снижение качества земель и экономической эффективности муниципальных районов.

С учетом особенностей и сложившейся системы землепользования, предложены мероприятия, направленные на рациональное использование земель и устойчивое развитие территории муниципальных районов южной лесостепной зоны Тюменской области.

Библиографический список

1. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 03.08.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) – [Электронный ресурс]. – <http://www.garant.ru>.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.07.2021) – [Электронный ресурс]. – <http://www.garant.ru>.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.07.2021) – [Электронный ресурс]. – <http://www.garant.ru>.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 03.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.07.2021) – [Электронный ресурс]. – <http://www.garant.ru>.
5. Асташкин А.П. Социально-экономическая сущность землеустройства в условиях районных агропромышленных объединений /А.П. Асташкин // «Вильнюс». – 2017. – 79 с.
6. Алакоз В.В. Землеустройство, земельные отношения, проблемы и решения / В.В. Алакоз, В.В. Никонов // Материалы Международной научно-практической конференции в рамках пленарного заседания совета УМО вузов по образованию землеустройства и кадастров. – М.: ГУЗ, 2016. – С. 6-18.
7. Береговских А.Н. Управление развитием территории и градостроительная документация / А.В. Дударев, И.М. Пеньевский, Д.В. Шинкевич. – Омск.: «Град», 2008. – 213 с.
8. Березко О. В., Кочубей С. А. Основные факторы формирования устойчивого землепользования сельскохозяйственных организаций / Березко О. В., Кочубей С. А. // Молодой ученый. - 2016. - №6.3. - С. 7-10.
9. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости / А.А. Варламова, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2013. – 679 с.
10. Волков С.Н. Правовое и экономическое стимулирование работ по землеустройству в целях освоения, организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения / Волков С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2017. –№4 (147). – С. 6-11.
11. Волков С.Н., Липски С.А. Правовые и землеустроительные меры по вовлечению неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот и обеспечение их эффективности использования / С.Н. Волков, С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2017. –№4 (145). – С. 5-10.
12. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. / С.Н. Волков, В.С. Кислов / М.: ГУЗ, 2017. – 992 с.

13. Волкова И. Ю. Анализ качественного состояния сельскохозяйственного назначения муниципальных районов Тюменской области / И. Ю. Волкова, Т. В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIII Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 29 марта 2019 года. Том Часть 3. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2019. – С. 347-353.
14. Волкова И. Ю. Анализ факторов, влияющих на устойчивое формирование территорий муниципальных районов Тюменской области / И. Ю. Волкова, Т. В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19–20 марта 2020 года. Том Часть 3. – Тюмень, 2020. – С. 251-256.
15. Добровольский Г.В. Структурно-функциональная роль почвы в биосфере / Г.В. Добровольский // – М.: «Геос», 2016. – 278 с.
16. Добровольский Г.В., Шоба С.А. Оценка экологического состояния почвенно-земельных ресурсов и окружающей природной среды. / Г.В. Добровольский, С.А Шоба // – М.: «Промиздат» 2016. – 221 с.
17. Долматова О.Н. Устойчивое землепользование как основа формирования эффективного сельскохозяйственного производства / О.Н. Долматова // Вестник ОмГАУ. – 2018. – № 3 (23). – С. 165– 172.
18. Евтушкова, Е. П. Сельскохозяйственное землепользование Тюменской области в современных социально-экономических условиях / Е. П. Евтушкова // Современная наука - агропромышленному производству: Сборник материалов Международной научно-практической конференции, посвящённой 135-летию первого среднего учебного заведения Зауралья - Александровского реального училища и 55-летию ГАУ Северного Зауралья, Тюмень, 23–24 октября 2014 года. Том I. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2014. – С. 21-27.
19. Евтушкова, Е. П. Устойчивое землепользование как основа формирования эффективного сельскохозяйственного производства / Е. П. Евтушкова // Сборник статей II всероссийской (национальной) научно-практической конференции "Современные научно-практические решения в АПК", Тюмень, 26 октября 2018 года / Государственный аграрный университет Северного Зауралья. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2018. – С. 176-184.
20. Землеустроительное проектирование / Под ред. С. Н. Волкова. – М.: Колос, 2017. – 235 с.
21. Иваненко А.С., Кулясова О.А. Агроклиматические условия Тюменской области. Тюмень: изд-во. ТГСХА, 2016. – 206 с.

22. Ибрагимов К.Х., Паскачева Б.Х. Современные проблемы охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения / К.Х. Ибрагимов, Б.Х. Паскачева // Сборник научных трудов. Под общей редакцией А.В. Погорелова. Краснодар. – 2016. С. 55-58.
23. Кажухметова, Н. К. Устойчивое развитие сельских территорий / Н. К. Кажухметова, Е. П. Евтушкова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов I Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 627-631.
24. Комов Н.В. Земельно-ресурсный потенциал – мощный фактор устойчивого развития России / Н.В. Комов // «Политэкономиздат». – 2017. – №6. – С.6-11.
25. Кочегина З. Ф. Научно-методические основы ландшафтно-экологической организации территории – Омск, 2016. – 173 с.
26. Коковин П.А. Демографический фактор на пути к устойчивому развитию территории / П.А. Коковин // Аграрный вестник Урала. – 2017. – №03 (157). – С. 67-74.
27. Лакисов О.А. Актуализация научных методов использования земель сельскохозяйственного назначения тюменской области /Лакисов О.А // Материалы Всероссийской научно-практической конференции. - 2017. С. 30-34.
28. Маркова А.Л. Проблемы устойчивого развития сельских территорий / А.Л. Маркова // В сборнике: Актуальные вопросы устойчивого развития АПК и сельских территорий материалы Всероссийской научно-практической конференции, посвященной 50-летию со дня образования кафедры экономического анализа, статистики и прикладной математики. 2018. С. 276-281.
29. Огарков С.А., Огарков А.П. Комплексное социально-экономическое жизнеустройство на землях сельских поселений / Огарков С.А., Огарков А.П. – М.: ОнтоПринт, 2016. – 375 с.
30. Официальный сайт информационно-аналитической системы «Особо охраняемые природные территории России». – [Электронный ресурс]. – <http://oopt.aari.ru>
31. Официальный сайт информационно-аналитической системы Геопортал Тюменской области – [Электронный ресурс]. – <https://gis.72to.ru>
32. Организация использования земель сельскохозяйственного назначения Сладковского района Тюменской области / Т. В. Симакова, А. В. Симаков, А. В. Шапошникова, Л. Н. Скипин // АгроЭкоИнфо. – 2019. – № 4(38). – С. 8.
33. Полякова А.А. К вопросу об устойчивом развитии сельских территорий / А.А Полякова // Вестник сельского развития и социальной политики. – 2016. – №1 (9). – С. 44-46.

34. Полуниин Г.А. Определение ценности продуктивных сельскохозяйственных земель / Полуниин Г.А., Алакоз В.В., Носов С.И. // АПК: Экономика, Управление. – 2016. - №11. – С. 68-75.
35. Рассказова А.А. Определение факторов, оказывающих влияние на эффективные сельскохозяйственные землепользования в регионе (муниципальном образовании) / А.А. Рассказова // «Политэкономиздат». – 2014. –№10. – С.61-64.
36. Рогатнев Ю. М. Социально-экономическое содержание организации использования земель сельскохозяйственного назначения в современных условиях: монография / Ю. М. Рогатнев; Ом. с.-х. ин-т им. С. М. Кирова. – Омск: ОмСХИ, 2018. – 334 с.
37. Рогатнев Ю.М. Имущественные проблемы современной организации использования земель сельскохозяйственных организаций / Ю.М. Рогатнев // ФГБОУ ВО Омский ГАУ. – 2018. - №6 (161). – С. 5-9.
38. Сизов А.П. Нормативно-правовое обеспечение управления и охраны земельных ресурсов и почв / А.П. Сизов // «Ниа-Природа». – 2017. – №1 – С.18-23.
39. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. Электрон. текстовые данные. – Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. – 243 с. – 2227- 8397. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>
40. Спектор М.Д. Оценка использования земельных ресурсов / М.Д. Спектор // «Политэкономиздат». –2015. –№4. – С.20-24.
41. Симаков А. В. Разработка карты пригодности земель сельскохозяйственного назначения Ярковского района Тюменской области / А. В. Симаков // Инновационное развитие агропромышленного комплекса для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации: Сборник материалов Международной научно-практической конференции, Тюмень, 20 декабря – 20 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 105-113.
42. Симаков А. В. Разработка карты пригодности земель сельскохозяйственного назначения Ярковского района Тюменской области / А. В. Симаков // Инновационное развитие агропромышленного комплекса для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации: Сборник материалов Международной научно-практической конференции, Тюмень, 20 декабря – 20 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 105-113.
43. Симакова Т. В. Организация использования земель Юргинского района Тюменской области / Т. В. Симакова, Е. П. Евтушкова, А. А. Матвеева // – 2016. – № 4(35). – С. 133-140.

44. Симакова Т. В. Современные проблемы использования земель сельскохозяйственного назначения Тюменской области / Т. В. Симакова, А. В. Симаков // Современные научно–практические решения в АПК: Сборник статей всероссийской научно-практической конференции, Тюмень, 08 декабря 2017 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – С. 928-941.
45. Симакова Т. В. Разработка модели устойчивого землепользования в границах земель лесного фонда природного парка «Самаровский чугас» ХМАО-ЮГРА / Т. В. Симакова, Е. П. Евтушкова // Московский экономический журнал. – 2019. – № 12. – С. 9. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10252.
46. Старовойтова Е. С. Организация использования земель сельскохозяйственного назначения Тюменского района / Е. С. Старовойтова, Т. В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LI Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 16 марта 2017 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – С. 141-143.
47. Теоретические подходы формирования устойчивого развития сельских территорий / Н.М. Едренкина // Вестник Алтайского государственного аграрного университета. –2015. –№ 7 (129). – С. 169–176.
48. Леднев, Д. Н. Методические основы разработки цифровой векторной карты с применением ГИС-технологий / Д.Н. Леднев, А. В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 209-215.
49. Условия формирования устойчивого сельскохозяйственного землепользования / Н.Н. Корнева, Т.Ю. Малыгина // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. –2010. –№ 4 (5). – С. 29–32.
50. Харитонов А.А. [и др.] Современные проблемы кадастра и мониторинга – Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. – 243 с. – 2227-8397.
51. Чубуков, Г. В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Г. В. Чубуков, М. Ю. Тихомиров – М. – Изд. Тихомирова М.Ю., 2018. – 217 с.
52. Шапошникова, А. В. Анализ ресурсного потенциала в комплексном развитии территории Сладковского района Тюменской области / А. В. Шапошникова, Т. В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIII Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 29 марта 2019 года. Том Часть 3. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2019. – С. 451-458.

53. Kustovska O., Polishchuk O. On the issue of creating the soil of conservation restrictions when using agricultural / Kustovska O., Polishchuk O. // land management, cadastre and land monitoring. - 2019. - № 4 (25). - С. 92-97.
54. Simakova T.V. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use managements. / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E.S. Starovoitova, L.N. Skipin, E.G. Chernykh. // «Espacios». – 2019. – Т. 40. №20. – С. 19.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Распределение земель по пригодности Армизонского района

Район	Наименование почв	Индекс почвы	Площадь, м ²	Соотношение в %	Балл бонитета	Класс	Виды (зоны) земель с.-х. назначения	Зоны качества пригодности для с.-х. производства	Группы пригодности для сельского хозяйства
Армазонский	Черноземы выщелоченные среднегумусные	Ч _в ²	16683936,87	0,58	93	1	Высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Особо ценные	I. Пригодные для использования под любое с.-х.
	Черноземы обыкновенные осолоделые	Ч _{0сд} 2	5347359,34	0,19	93	1			
	Черноземы обыкновенные солонцеватые	Ч _{сн} 0	13463704,40	0,47	85	1			
	Темносерые с серыми лесными осолоделыми	Л _{3сд} *Л _{2сд}	9214615,84	0,32	70	2	Продуктивные сельскохозяйственные угодья		
	Темносерые лесные осолоделые	Л _{3сд}	107775063,10	3,77	77	2			
	Серые лесные осолоделые	Л _{2сд}	170473940,65	5,96	63	2			
	Лугово-черноземные солонцеватые	Ч _{лсн}	94537869,32	3,31	73	2	Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Ценные	
	Солонцы луговые мелкие с луговыми солонцеватыми	С _{нл} 1 * Л _{гсн}	23108263,70	0,81	47	3			
	Серые лесные осолоделые с солодами	Л _{2сд} * С _д	6516653,37	0,23	55	3			
	Солоди	С _д	36299193,33	1,27	46	3			
	Луговые	Л _г	114327838,69	4,00	59	3			
	Луговые солонцеватые	Л _{гсн}	1043297435,7 6	36,48	57	3			
	Луговые солонцеватые с солонцами луговыми мелкими	Л _{гсн} * С _{нл} 1	178410836,73	6,24	47	3			

Продолжение приложения А

	Солончаки луговые	Скл	45534763,88	1,59	30	4	Низкопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Среднего качества	I. Пригодные для использования под любое с.-х.
	Солоди лугово-болотные	Сдб	24787046,02	0,87	37	4			
	Солонцы луговые мелкие	СнЛ1	253290941,13	8,86	36	4			
	Лугово-болотные	Бл	152778615,74	5,34	33	4	Продуктивные кормовые угодья	Ниже среднего качества	II. Малопригодные под пашню, многолетние насаждения, но пригодные под естественные
	Лугово-болотные засоленные	Бл3	177890448,91	6,22	34	4			
	Болотные низинные торфяные на глубоких торфах	Бнт2	1159657,22	0,04	18	5			
	Болотные низинные торфяные на мелких и средних торфах	Бнт1	184010914,56	6,43	19	5			
	Болотные низинные торфянисто и торфяно-глеевые	Бнт0	142036787,99	4,97	16	5			

Распределение земель по пригодности Бердюжского района

Район	Наименование	Индекс почвы	Площадь, м ²	Соотношение в %	Балл бонитета	Класс	Виды (зоны) земель с.-х. назначения	Зоны качества пригодности для с.-х. производства	Группы пригодности для сельского хозяйства	
Бердюжский	Черноземы выщелоченные среднегумусные	Чв2	5748 9736,67	2,18	93	1	Высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Особо ценные	I. Пригодные для использования под любое с.-х.	
	Черноземы обыкновенные солонцеватые	Чсн0	63793503,84	2,42	83	1				
	Лугово-черноземные	Чл	10050372,38	0,38	81	1				
	Темносерые с серыми лесными осолоделыми	ЛЗсд+Л2сд	541407,55	0,02	70	2	Продуктивные сельскохозяйственные угодья			
	Темносерые лесные осолоделые	ЛЗсд	72363199,30	2,74	77	2				
	Серые лесные осолоделые	Л2сд	108408445,92	4,11	63	2				
	Лугово-черноземные солонцеватые	ЧлСН	528194093,11	20,02	73	2				
	Луговые	Лг	398929710,10	15,12	59	3	Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья			Ценные
	Луговые солонцеватые	ЛгСН	459365402,99	17,41	57	3				
	Луговые солонцеватые с солонцами луговыми мелкими	ЛгСН + Снл1	105173870,03	3,99	47	3				
	Светло-серые лесные осолоделые	Л1сд	9259261,68	0,35	50	3				
	Солоди	Сд	23423296,48	0,89	46	3				
	Солонцы луговые мелкие с луговыми солонцеватыми	Снл1 * ЛгСН	74515230,77	2,82	47	3				
	Солончаки луговые	Скл	26953545,81	1,02	30	4				
	Солонцы луговые мелкие	Снл1	322082202,22	12,21	36	4				
	Солоди лугово-болотные	Сдб	1698104,80	0,06	37	4				
	Лугово-болотные	Бл	107834610,91	4,09	33	4				
Лугово-болотные засоленные	Блз	141161244,10	5,35	34	4					

Продолжение приложения Б

	Болотные низинные торфяные на мелких и средних торфах	Бнт1	52360349,20	1,98	19	5	Продуктивные кормовые уголья	Ниже среднего качества	II. Малопригодные под пашню, многолетние насаждения, но пригодные под естественные кормовые уголья
	Болотные низинные торфянисто и торфяно-глеевые	Бнт0	74407715,24	2,82	16	5			

Распределение земель по пригодности Казанского района

Район	Наименование	Индекс почвы	Площадь, м ²	Соотношение в %	Балл бонитета	Класс	Виды (зоны) земель с.-х. назначения	Зоны качества пригодности для с.-х. производства	Группы пригодности для сельского хозяйства
Казанский	Черноземы выщелоченные среднегумусные	Чв2	645391386,66	21,68	93	1	Высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Особо ценные	I. Пригодные для использования под любое с.-х.
	Темносерые лесные осолоделые	ЛЗсд	26787725,84	0,90	77	2	Продуктивные сельскохозяйственные угодья		
	Серые лесные осолоделые	Л2сд	531265290,88	17,85	63	2			
	Лугово-черноземные	Чл	185152802,92	6,22	80	2			
	Лугово-черноземные солонцеватые	ЧлСН	126658986,64	4,25	73	2			
	Солонцы луговые мелкие с луговыми солонцеватыми	Снл1 * ЛгСН	15626324,08	0,52	47	3	Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Ценные	
	Серые лесные осолоделые с солодами	Л2сд * Сд	39626326,96	1,33	55	3			
	Солоди	Сд	101078610,40	3,40	46	3			
	Луговые	Лг	221598129,84	7,44	61	3			
	Луговые солонцеватые	ЛгСН	343508442,11	11,54	57	3			
	Луговые солонцеватые с солонцами луговыми мелкими	ЛгСН * Снл1	71762153,67	2,41	47	3			
	Светлосерые лесные осолоделые	Л1сд	15677269,01	0,53	44	3			
	Аллювиальные луговые насыщенные	Алн	274908207,23	9,23	54	3			
	Солончаки луговые	Скл	27755102,17	0,93	30	4	Низкопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Среднего качества	
	Солоди лугово-болотные	Сдб	5567386,63	0,19	37	4			
	Солонцы луговые мелкие	Снл1	171762843,77	5,77	36	4			
	Лугово-болотные	Бл	84839291,88	2,85	33	4			
Лугово-болотные засоленные	Бл3	613628,64	0,02	34	4				

Продолжение приложения В

	Болотные низинные торфяные на мелких и средних торфах	Бнт1	13805341,24	0,46	19	5	Продуктивные кормовые угодья	Ниже среднего качества	П. Малопригодные под пашню, многолетние насаждения, но пригодные под естественные кормовые угодья
	Болотные низинные торфянисто и торфяно-глеевые	Бнт0	73660063,57	2,47	16	5			

Распределение земель по пригодности Сладковского района

Район	Наименование	Индекс почвы	Площадь, м ²	Соотношение в %	Балл бонитета	Класс	Виды (зоны) земель с.-х. назначения	Зоны качества пригодности для с.-х. производства	Группы пригодности для сельского хозяйства
Сладковский	Черноземы выщелоченные среднегумусные	Чв2	3227034,58	0,08	93	1	Высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Особо ценные	I. Пригодные для использования под любое с.-х.
	Темносерый лесные осолоделые	ЛЗсд	4604865,62	0,12	72	2	Продуктивные сельскохозяйственные угодья		
	Луговые солонцеватые с солонцами луговыми мелкими	ЛгСН * СнЛ1	479841735,05	12,53	47	2			
	Лугово-черноземные	Чл	40915685,71	1,07	80	2			
	Лугово-черноземные солонцеватые	ЧлСН	545014177,55	14,23	73	2			
	Солонцы луговые мелкие с луговыми солонцеватыми	СнЛ1 * ЛгСН	344107827,20	8,99	47	3	Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Ценные	
	Серые лесные осолоделые	Л2сд	114452023,08	2,99	63	3			
	Солоди	Сд	30749004,19	0,80	46	3			
	Луговые	Лг	282479709,55	7,38	59	3			
	Луговые солонцеватые	ЛгСН	1062628159,90	27,75	57	3			
	Солончаки луговые	Скл	184926281,98	4,83	30	4	Низкопродуктивные сельскохозяйственные угодья	Среднего качества	
	Солонцы луговые мелкие	СнЛ1	254178808,46	6,64	36	4			
	Солоди лугово-болотные	Сдб	11297000,66	0,30	37	4			
	Лугово-болотные	Бл	224403,61	0,01	32	4			
	Лугово-болотные засоленные	БлЗ	310738254,60	8,12	34	4			

Продолжение приложения Г

	Болотные низинные торфяные на мелких и средних торфах	Бнт1	42771623,33	1,12	19	5	Продуктивные кормовые угодья	Ниже среднего качества	П. Малопригодные под пашню, многолетние насаждения, но пригодные под естественные кормовые угодья
	Болотные низинные торфянисто и торфяно-глеевые	Бнт0	116848541,89	3,05	16	5			

Размещается в сети Internet на сайте ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья
<https://www.tsaa.ru/documents/publications/2023/simakova.pdf>
в научной электронной библиотеке eLIBRARY, ИТАР-ТАСС, РГБ,
доступ свободный

Издательство электронного ресурса
Редакционно-издательский отдел ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья.
Заказ № 1155 от 28.06.2023; авторская редакция.
Почтовый адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 7.
Тел.: 8 (3452) 290-111, e-mail: rio2121@bk.ru

ISBN 978-5-98346-117-8



9 785983 461178